



Espace commercial, bureaux à louer | commercial, office space for lease

44 Boulevard Marie-Victorin, Delson

EXCELLENTE OPPORTUNITÉ DE LOCAL RÉCENT À LOUER À DELSON | EXCELLENT OPPORTUNITY FOR A RECENT SPACE TO RENT AT DELSON



Points saillants

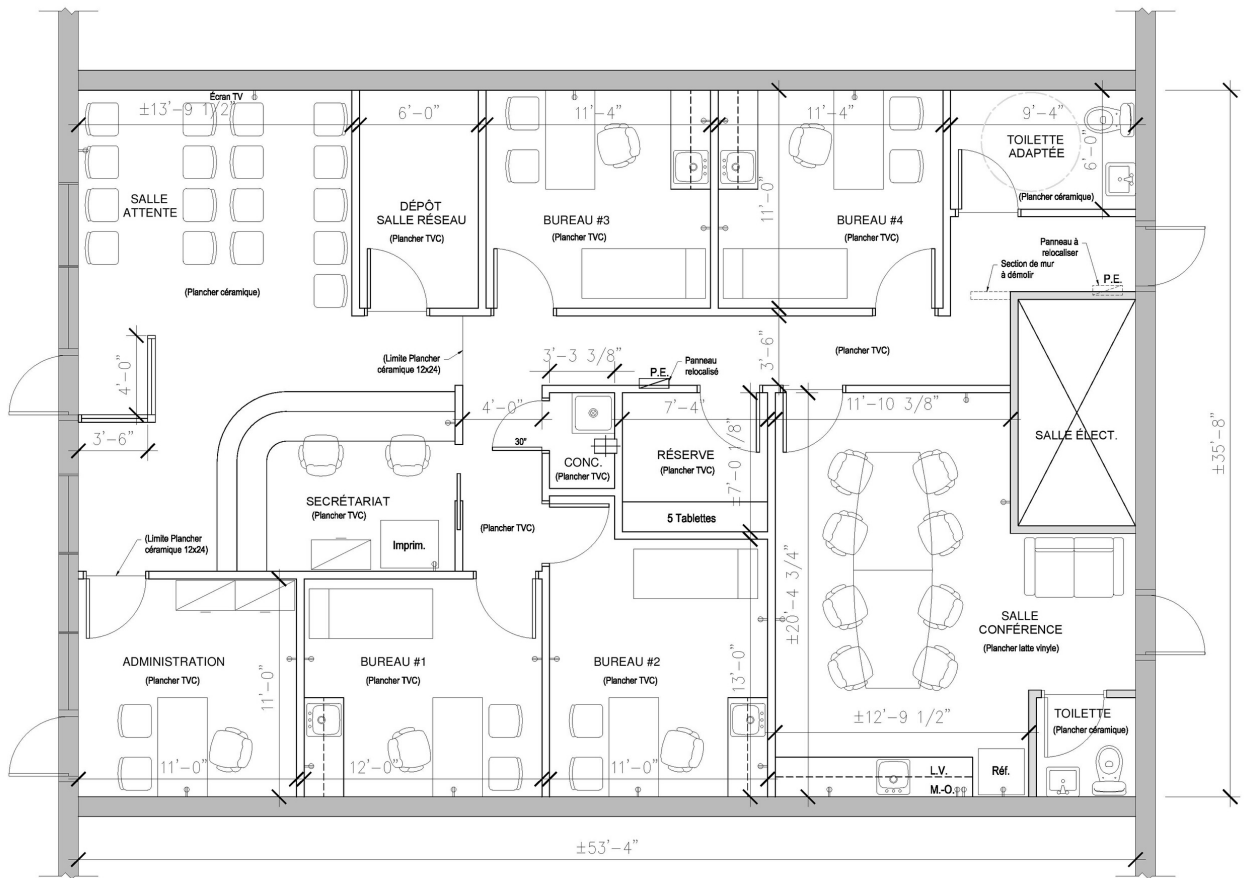
- Nombreux restaurants et boutiques aux alentours
- Grands espaces de stationnement
- Construction récente
- Local déjà aménagé

Property highlights

- Many restaurants and shops nearby
- Already arranged premises
- Large parking spaces
- Recent construction

* Également disponible | Also available :
38 Boulevard Marie-Victorin : 1700 pi.ca | sq.ft.
Base building

Plan



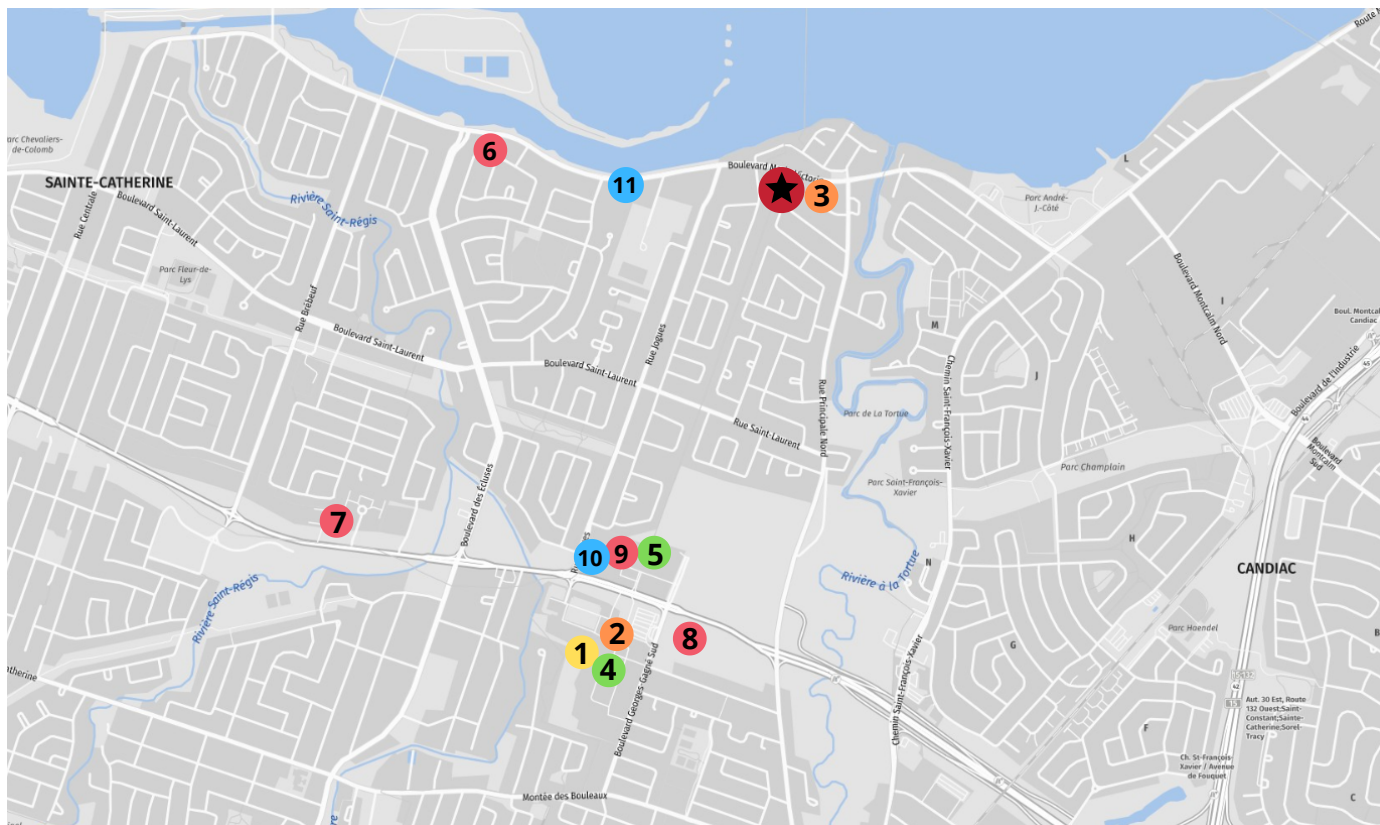
Information

Superficie Space	2000 pi.ca sq.ft.
Taux de location Rental rate	\$16.00 / pi.ca sq.ft.
Frais d'opération Opex	\$4.25 / pi.ca sq.ft.
Disponibilité Availability	Dès maintenant Right now

Renaud Bergeron
 Courtier immobilier commercial
 514-978-0203
 r.bergeron@kw.com

Keller Williams Commercial
 9975C rue de Chateaufort
 Brossard (Québec) J4Z 3V6
 www.kwcmontreal.com

Emplacement | Location



Banque

1 Banque nationale

Café

2 Tim Hortons

3 L'apostrophe

Épicerie

4 Provigo

5 IGA

Restaurant

6 Le Vieux Canal

7 Dilallo

8 Kampai Sushi

9 M Resto-Bar

Service

10 Jean Coutu

11 Shell

Karl Lemire
Vice-Président
514-965-2033
k.lemire@kw.com

Keller Williams Commercial
9975C rue de Chateaufort
Brossard (Québec) J4Z 3V6
www.kwcmontreal.com