

# ESPACE INDUSTRIEL ET COMMERCIAL À LOUER À SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

INDUSTRIAL / COMMERCIAL SPACE FOR RENT IN SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

126 Rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu



## Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5

514-531-3921 | [www.kwcmontreal.com](http://www.kwcmontreal.com)

## Alexis Cloutier

Courtier immobilier commercial

514-699-0908 | [a.cloutier@kw.com](mailto:a.cloutier@kw.com)

## Renaud Bergeron

Courtier immobilier commercial

514-978-0203 | [r.bergeron@kw.com](mailto:r.bergeron@kw.com)

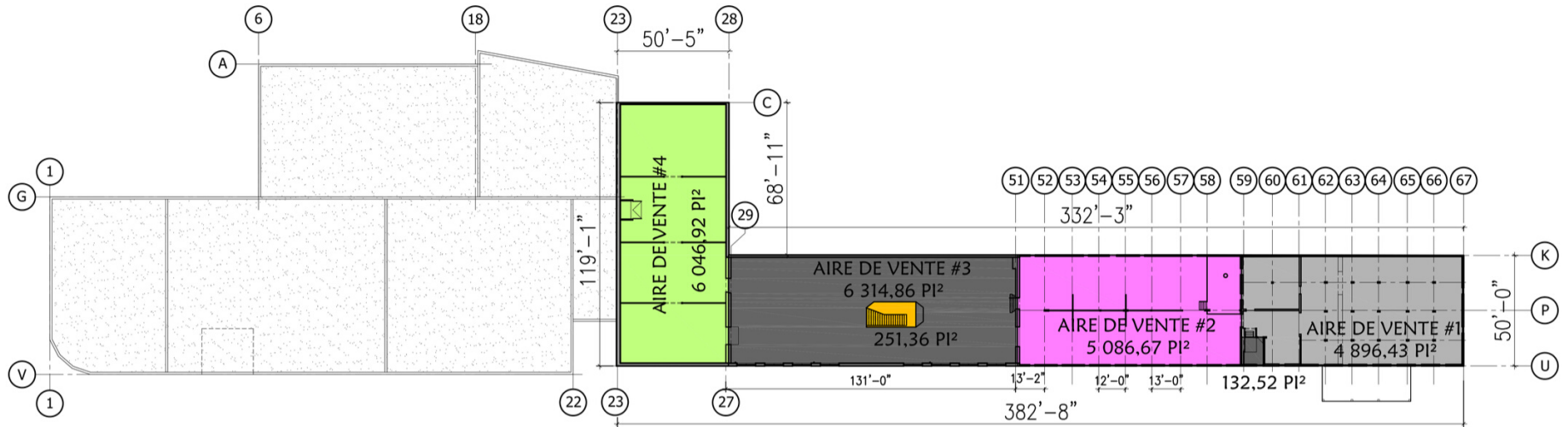


## Caractéristiques | Characteristics

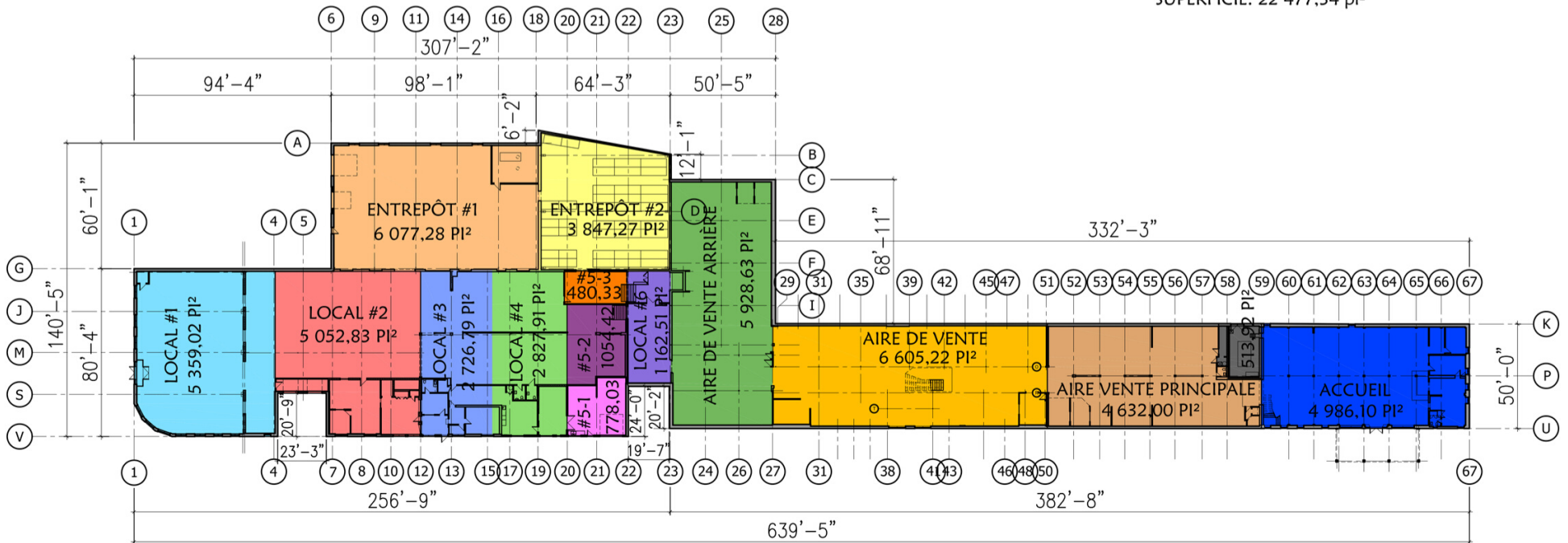
Superficie disponible   Available area	52 032 pi.ca au rez-de-chaussée   sq.ft on the groundfloor
	22 477 pi.ca au 2ème étage   sq.ft on the 2nd floor
Taux de location brut   Gross rental rate	\$11.00 / pi.ca   sq.ft.
Disponibilité   Availability	Immédiate   Now

## Faits saillants | Highlights

- Excellente opportunité d'espace commercial et industriel, proche du Boulevard du Séminaire et du vieux Saint-Jean.
- Possibilité de subdiviser les locaux selon les besoins du locataire.
- Facilement accessible en transport en commun (ligne 10, 20, 40) et en voiture puisqu'il y a de nombreux stationnements disponibles.
- De nombreux restaurants et boutiques se trouvent à proximité, rendant l'endroit dynamique.
- Excellent opportunity for commercial and industrial space, near Boulevard du Séminaire and old Saint-Jean.
- Possibility to subdivide the premises according to the needs of the tenant.
- Easily accessible by public transportation (line 10, 20, 40) and by car since there are many parking lots available.
- Many restaurants and shops are nearby, making the place vibrant.



PLAN DE L'ÉTAGE  
SUPERFICIE: 22 477,34 pi<sup>2</sup>



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE  
AIRE DE BÂTIMENT: 52 032,26 pi<sup>2</sup>

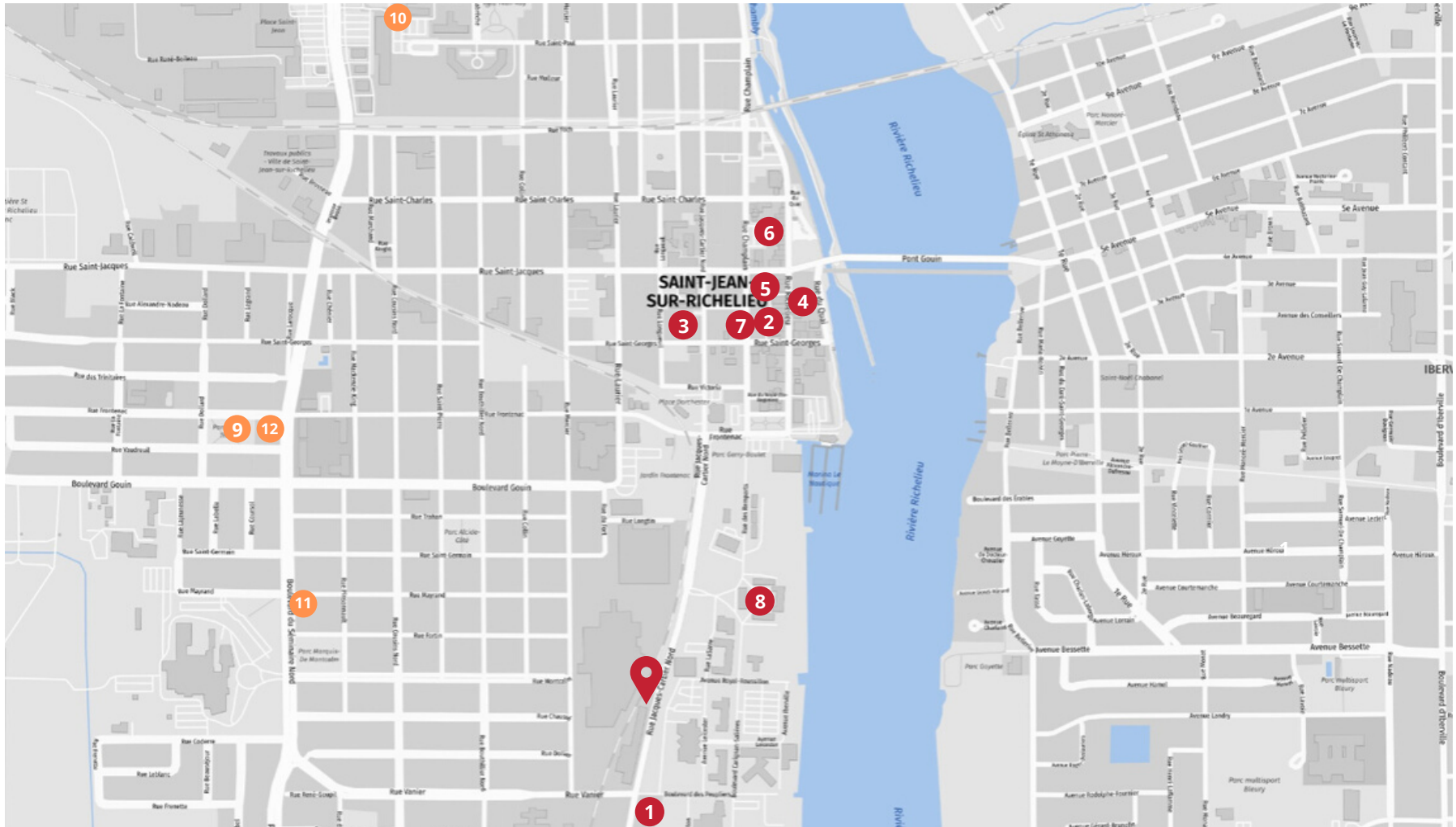
REZ-DE-CHAUSSÉE	
NOM DU LOCAL	SUPERFICIE DU LOCAL
ACCUEIL	4 986,10 pi <sup>2</sup>
AIRE DE VENTE PRINCIPALE	4 632,00 pi <sup>2</sup>
AIRE DE VENTE	6 605,22 pi <sup>2</sup>
AIRE DE VENTE ARRIÈRE	5 928,63 pi <sup>2</sup>
SALLE MÉCANIQUE	513,92 pi <sup>2</sup>
LOCAL #1	5 359,02 pi <sup>2</sup>
LOCAL #2	5 052,83 pi <sup>2</sup>
LOCAL #3	2 726,79 pi <sup>2</sup>
LOCAL #4	2 827,91 pi <sup>2</sup>
LOCAL #5 ( 2 312,78 pi <sup>2</sup> )	
LOCAL #5-1 ENTREPÔT	778,03 pi <sup>2</sup>
LOCAL #5-2 AIRE DE VENTE	1 054,42 pi <sup>2</sup>
LOCAL #5-3 ENTREPÔT	480,33 pi <sup>2</sup>
LOCAL #6	1 162,51 pi <sup>2</sup>
ENTREPÔT #1	6 077,28 pi <sup>2</sup>
ENTREPÔT #2	3 847,27 pi <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>52 032,26 pi<sup>2</sup></b>

ÉTAGE	
NOM DU LOCAL	SUPERFICIE DU LOCAL
AIRE DE VENTE #1	4 896,43 pi <sup>2</sup>
AIRE DE VENTE #2	5 086,67 pi <sup>2</sup>
AIRE DE VENTE #3	6 314,86 pi <sup>2</sup>
AIRE DE VENTE #4	6 046,92 pi <sup>2</sup>
SALLE ÉLECTRIQUE	132,52 pi <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>22 477,34 pi<sup>2</sup></b>









## Restaurants et cafés

- 1 La Frite en Folie
- 2 Cuisine Bombay
- 3 Bistro Braque
- 4 Bistro Viva

- 5 Restaurant Vivaldi
- 6 Bonnes Soeurs
- 7 Restaurant Vito
- 8 Tim Hortons

## Services

- 9 RBC Royal Bank
- 10 Super C
- 11 Familiprix
- 12 Couche-Tard station service