

ESPACE COMMERCIAL À LOUER À MONTRÉAL

COMMERCIAL SPACE FOR LEASE IN MONTREAL

7705 Avenue Papineau, Montréal, H2E 2H4



Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5

514-531-3921 | www.kwcmontreal.com

Jérémie Labbé

Gestionnaire en développement immobilier

514-294-7011 | jeremie.labbe@kw.com



Caractéristiques | Characteristics

Superficie Area	5576 pi.ca au RDC Divisible sq.ft on the groundfloor + sous-sol (voûte de 10') basement (10' arch)
Taux de location net net lease rate	\$25.00 / pi.ca sq.ft
Frais additionnels Additional fees	\$10.00 / pi.ca sq.ft
Disponibilité Availability	immédiate immediate
Chauffage, A/C Heating, A/C	au compteur (HVAC) at the electric meter
Livraison nouvelle facade	automne 2021 autumn 2021

Faits saillants | Highlights

- Excellente opportunité pour une entreprise de détails, épicerie, pharmacie ou show room.
- Ancienne banque complètement rénovée et réaménagée, avec une voûte rafraîchie.
- Cuisinette, salle de bain, aire commune et sous-sol pleine hauteur.
- Fenêtres dalle à dalle.
- Possibilité de diviser l'espace ou de combiner le 7711 et le 7705 Papineau.
- Proche de toutes les commodités possibles; restaurants, boutiques et services qui rendent l'endroit dynamique.
- Stationnement gratuit et sans vignette autour du bâtiment + stationnement privé.
- Facile d'accès en transport en commun (ligne 10, 45, 192, 193, 460).
- Excellent opportunity for a retail business, grocery store, pharmacy or show room.
- Former bank completely renovated and refurbished, with a refreshed arch.
- Kitchenette, bathroom, common area and full height basement.
- Slab-to-slab windows.
- Possibility of dividing the space or combining 7711 and 7705 Papineau.
- Close to all possible amenities; restaurants, shops and services that make the place vibrant.
- Free parking without a sticker around the building + private parking.
- Easy access by public transport (line 10, 45, 192, 193, 460).

Caractéristiques | Characteristics

Superficie Area	3900 pi.ca Divisible / livré sur mesure selon les besoins delivered according to your needs
Taux de location semi-brut Semi-gross rental rate	\$18.00 / pi.ca sq.ft
Frais additionnels Additional fees	\$10.00 / pi.ca sq.ft
Disponibilité Availability	immédiate immediate
Chauffage, A/C Heating, A/C	Inclus included

Faits saillants | Highlights

- Excellente opportunité de bureaux rénovés au 2ème étage, avec HVAC / distribution de l'air au plafond, espaces communs et salle de bain rénovés.
- Des fenêtres dalle à dalle ont été installées en 2021.
- Sortie de secours qui mène au stationnement.
- Proche de toutes les commodités possibles; restaurants, boutiques et services qui rendent l'endroit dynamique.
- Stationnement gratuit et sans vignette autour du bâtiment + stationnement privé.
- Facile d'accès en transport en commun (ligne 10, 45, 192, 193, 460).
- Nouvelle façade faite en 2021.
- Excellent opportunity for renovated offices on the 2nd floor, with HVAC / air distribution on the ceiling, renovated common areas and bathroom.
- Slab-to-slab windows have been installed in 2021.
- Emergency exit that leads to the parking lot.
- Close to all possible amenities; restaurants, shops and services that make the place vibrant.
- Free parking without a sticker around the building + private parking.
- Easy access by public transport (line 10, 45, 192, 193, 460).
- New facade made 2021.

Projet automne 2021



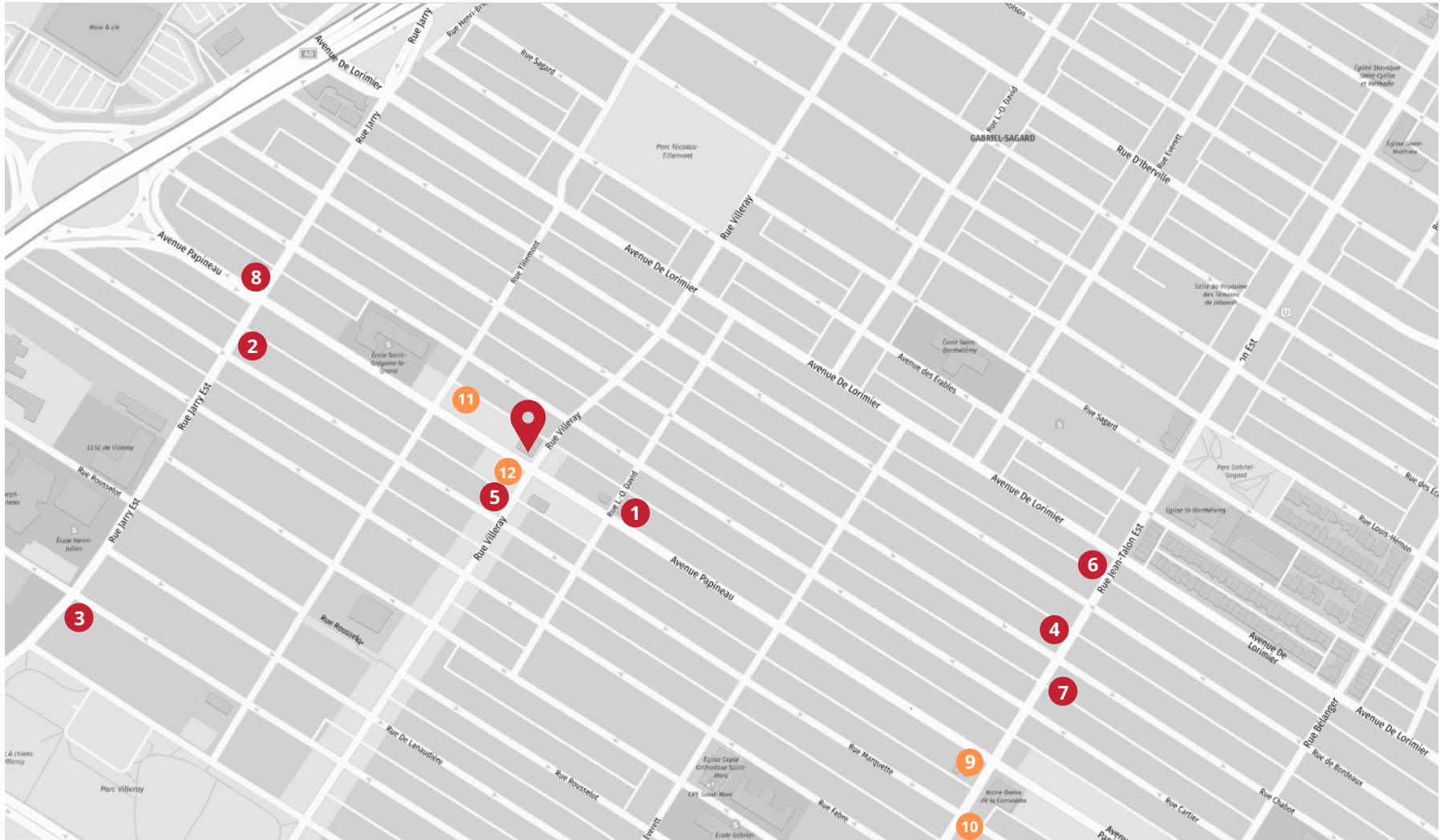












Restaurants et cafés

- 1 La Picalonga
- 2 Cambo Thai
- 3 Imperio
- 4 Argana
- 5 Deli Plus
- 6 Ho Guom
- 7 Thai Sep
- 8 Tim Hortons

Services

- 9 BMO
- 10 Métro
- 11 Familiprix
- 12 Petro-Canada