

MONDEV



ESPACE COMMERCIAL À LOUER COMMERCIAL SPACE FOR RENT

3760 SAINT-DENIS MONTRÉAL, QC

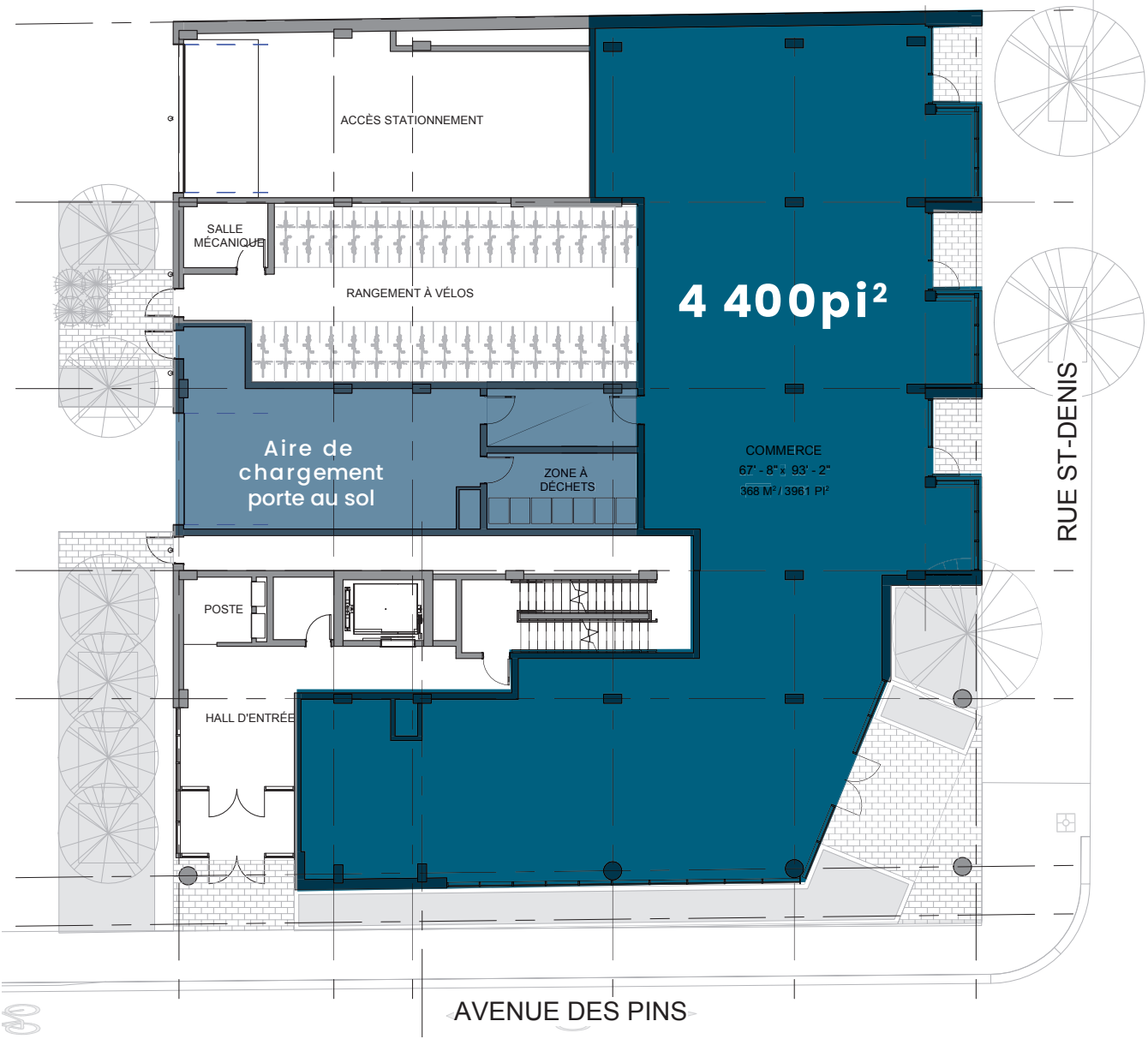
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

SUPERFICIE / AREA	4 400 pi ² / sq. ft.
TAUX DE LOCATION NET / NET RENTAL RATE	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	12 \$ / pi ² / sq. ft.
ÉLECTRICITÉ / ELECTRICITY	Non inclus / Not included
STATIONNEMENT / PARKING	1: 2000 pi ² / sq. ft.
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Été / Summer 2024

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.

ESPACE COMMERCIAL

COMMERCIAL SPACE





CARACTÉRISTIQUES

- Excellente visibilité à l'intersection
- Fenestration de la façade pleine hauteur
- Large passage piétonnier et automobile sur la rue Saint-Denis et l'avenue des Pins
- 1 aire de chargement porte au sol
- À 5 minutes du métro Sherbrooke

BUILDING FEATURES

- Corner location with excellent visibility
- Floor-to-ceiling glass façade
- Large pedestrian & automobile circulation on both Saint-Denis and des Pins
- 1 drive-in door with landing area
- 5-minute walk from Sherbrooke metro





LES ENVIRONS THE SURROUNDINGS

TRANSPORTS

- 2 - Mont-Royal
- 31 - Sherbrooke

GYM

- 18 - Espace Thomas
- 46 - Écono Fitness

PARC

- 7 - Parc La Fontaine
- 45 - Carré St-Louis

RESTAURANTS

- 10 - Joséphine
- 11 - Pied de Cochon
- 14 - Lgros Luxe
- 15 - Yum Yum Soup Dumpling
- 17 - Péché
- 19 - Tacos Tin Tan
- 24 - Romados
- 25 - Tacos et Tortas
- 27 - Schwartz
- 29 - Sushi Tsuki
- 30 - Mamie Clafoutis
- 38 - Bocado

CAFÉS

- 8 - Ceramic Café
- 16 - Café Chez Téta

BARS

- 23 - Bar A
- 26 - Bar Suzanne
- 37 - Muzique
- 39 - Apt. 200

PHARMACIE

- 20 - Pharmacie Jean-François Gagnon
- 28 - Pharmaprix
- 32 - Uniprix
- 36 - Jean Coutu

HOTELS

- 34 - Auberge Carré St-Louis
- 35 - Apart hotel Prince Arthur

MAGASINS

- 5 - Rona
- 6 - Clinique Physio Synergie
- 9 - Zone
- 13 - SAQ



Population
≤ 2 km : 134 354



Foyer / Households
≤ 2 km : 75 005



Age moyen / Median Age
≤ 2 km : 37



Revenu moyen des ménages / median Household Income
≤ 2 km : 79 073 \$



Travailleurs de jour / Daytime Employees
≤ 2 km : 139 525



3760 RUE SAINT-DENIS MONTRÉAL, QC



VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
Commercial Leasing Director | Commercial Real Estate Broker

☎ 514-723-3778 | 📞 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

