

MONDEV



ESPACE COMMERCIAL À LOUER COMMERCIAL SPACE FOR RENT

170 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE EST MONTRÉAL, QC

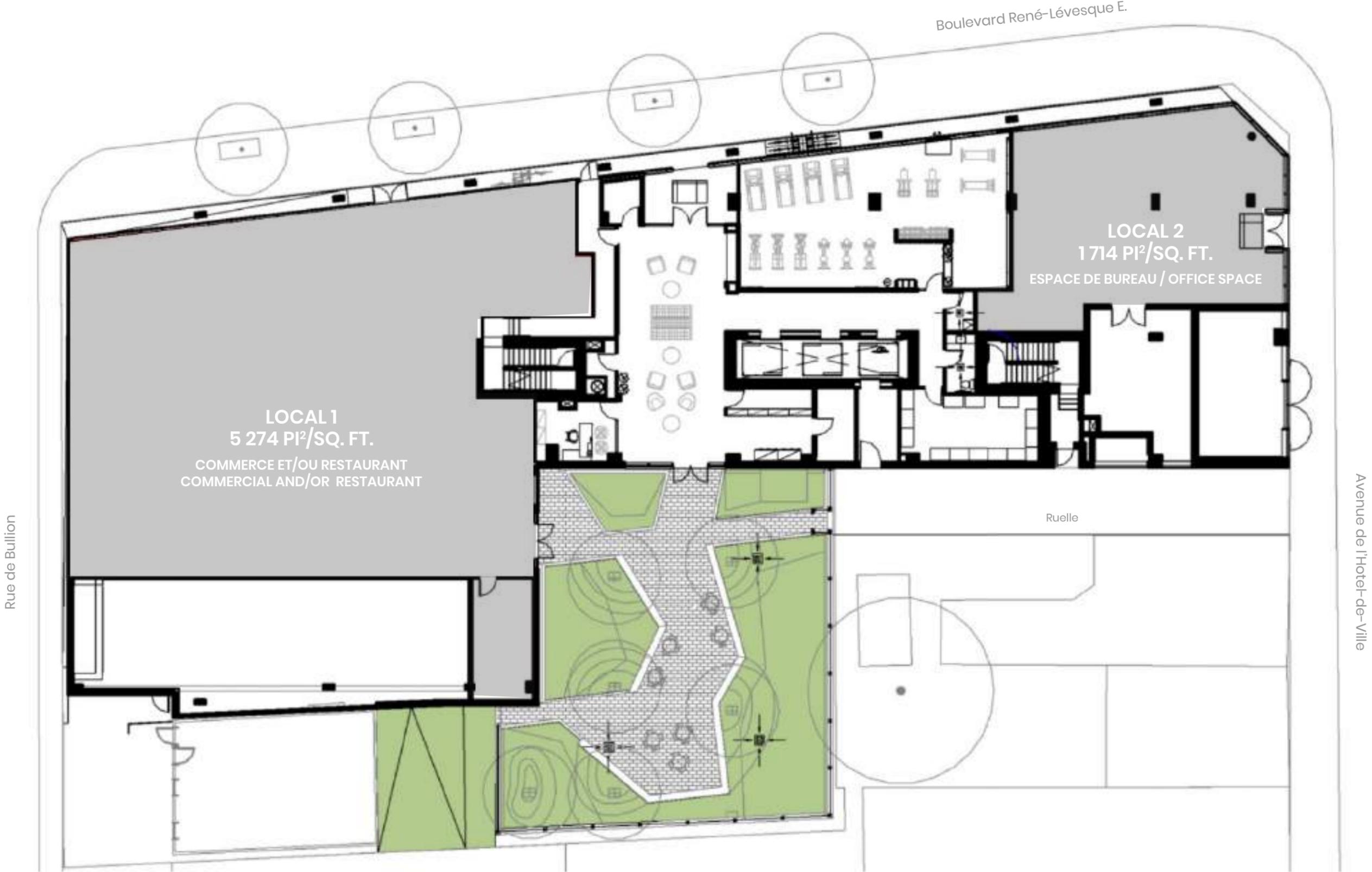
INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

| | |
|--|--|
| SUPERFICIES DISPONIBLES / RENTABLE AREAS | Local 1 <i>commerce / commercial restaurant</i> : 5 274 pi ² /sq. ft. |
| | Local 2 <i>bureau/office</i> : 1 714 pi ² / sq. ft. |
| LOYER NET / NET RENT | Contactez-nous / Contact us |
| LOYER ADITIONNEL / ADDITIONAL RENT | 12,78 \$ pi ² / sq. ft. |
| ÉLECTRICITÉ ET ENTRETIEN / ELECTRICITY & MAINTENANCE | Non inclus / Not included |
| DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY | Automne / Fall 2023 |

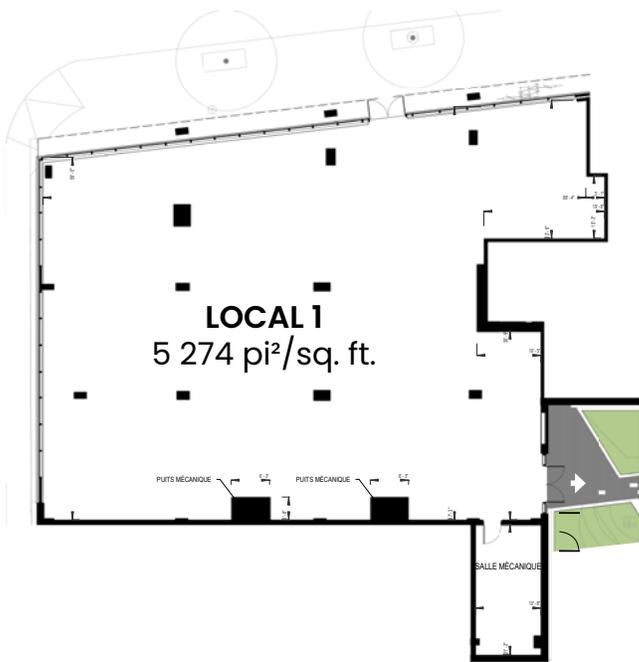
Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.

PLAN DES UNITÉS

UNIT PLANS



CARACTÉRISTIQUES BUILDING FEATURES



COMMERCE ET/OU RESTAURANT

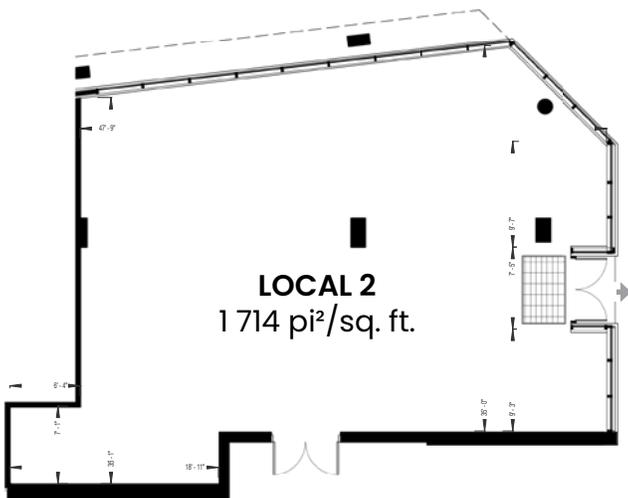
- Sortie pour hotte commerciale pour restaurant.
- Hauteur dalle béton : ±12'-5" (ne tient pas compte des retombées de plafonds pour conduits mécanique).

COMMERCIAL AND/OR RESTAURANT

- Outlet for commercial hood for restaurant.
- Concrete slab height: ±12'-5" (does not take into account fallout from mechanical duct ceilings).



CARACTÉRISQUES BUILDING FEATURES



ESPACE DE BUREAUX

- Hauteur dalle béton : ±12'-5" (ne tient pas compte des retombées de plafonds pour conduits mécaniques).

OFFICE SPACE

- Concrete slab height: ±12'-5" (does not take into account fallout from mechanical duct ceilings).



LES ENVIRONS THE SURROUNDINGS

MAGAZINS / STORES

- 14 - Banque BMO
- 12 - Canada Post
- 19 - Complexe Guy Favreau
- 11 - Cour Supérieur
- 5 - Hotel de Ville
- 16 - SAQ

CULTURE

- 15 - Basilique Notre-Dame
- 3 - Club soda
- 20 - Complexe Desjardins
- 2 - M Telus
- 17 - Palais des Congrès
- 7 - Place Jacques Cartier

RESTAURANTS + CAFÉS

- 8 - Café Olimpico
- 6 - Jardin Nelson
- 10 - Keg
- 9 - 3 Brasseurs
- 13 - Kyo Bar Japonais

TRANSPORTS

- 18 - Metro Place d'armes
- 4 - Metro Champs de Mars
- 1 - Metro Saint-Laurent
- 21 - BIXI



Population
≤ 2 km : 93 568



**Revenu moyen des ménages
/median Household Income**
≤ 2 km : 81 675 \$



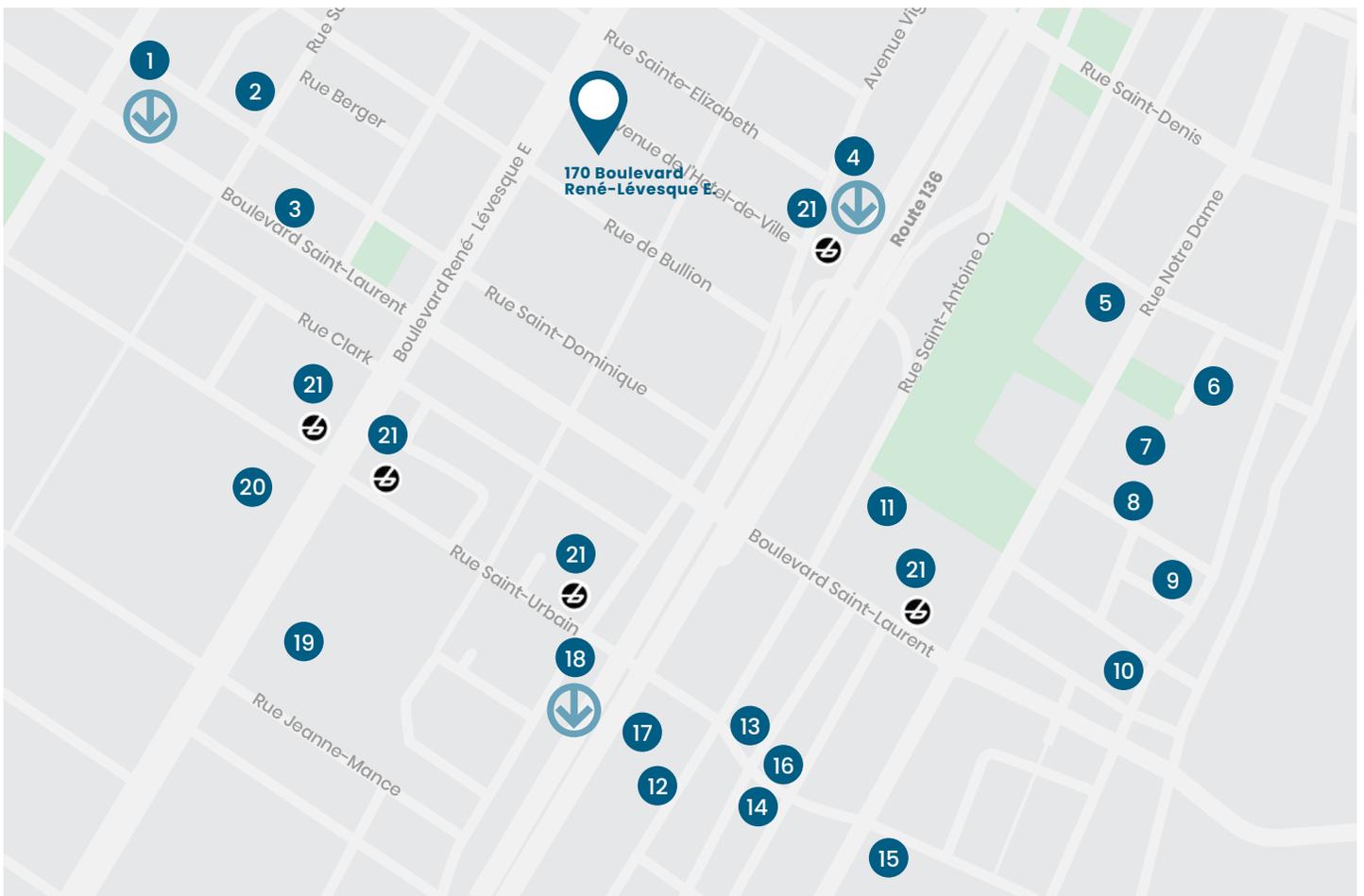
Foyer / Households
≤ 2 km : 54 940



Travailleurs de jour / Daytime Employees
≤ 2 km : 195 085



170 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE EST MONTRÉAL, QC



VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial
Commercial Leasing Director | Commercial Real Estate Broker

☎ 514-723-3778 | 📞 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

MONDEV