

DERNIER TERRAIN INDUSTRIEL À VENDRE À BROSSARD

PRIX DEMANDÉ : 60 \$ / PI CA

3505 BOUL MATTE, BROSSARD



YANNICK CLOUTIER

Courtier immobilier commercial
514 998 8287
y.cloutier@kw.com

KARL LEMIRE

Courtier immobilier commercial
514 965 2033
k.lemire@kw.com



ZONAGE

INDUSTRIEL (I)

21. LÉGÈRE

22. MODÉRÉE

AUTRE USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS

ÉTUDE DÉMOGRAPHIQUE

RATIO (2023)

2 km

3 km

5 km

POPULATION

28,288

53,420

112,438

POPULATION ACTIVE

16,200 (68.10 %)

28,539 (64.49 %)

60,291 (65.00 %)

REVENU MOYEN DU MÉNAGE

129 889 \$

120 345 \$

108 655 \$

FAITS SAILLANTS

PLUSIEURES POSSIBILITÉS DE CONSTRUCTION SUR CE LOT DE PRÈS DE 100 000 PIEDS CARRÉS.

IMPLANTATION MINIMALE DE 20% AU SOL, SANS MAXIMUM.

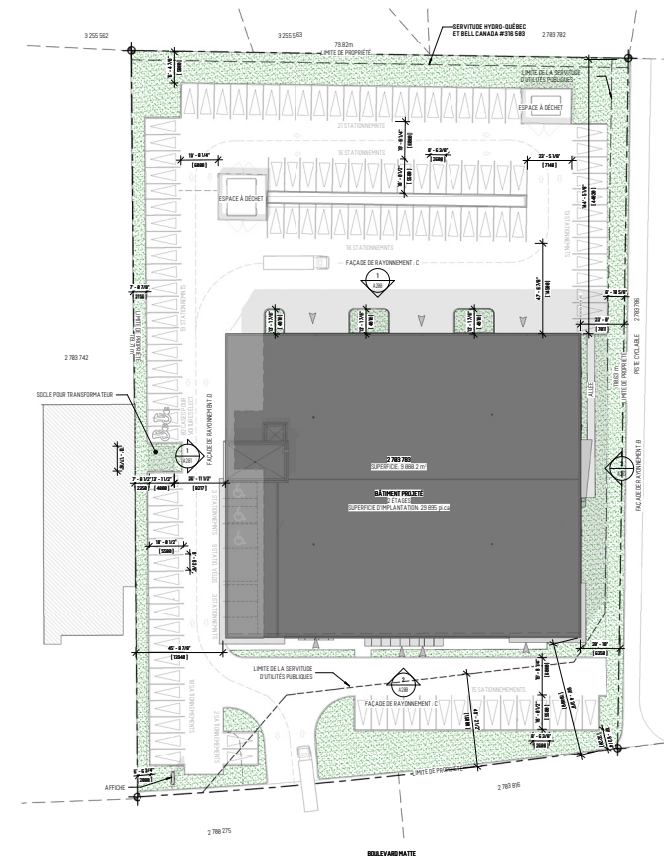
HAUTEUR MAXIMALE DE 12M (39.6 PIEDS)

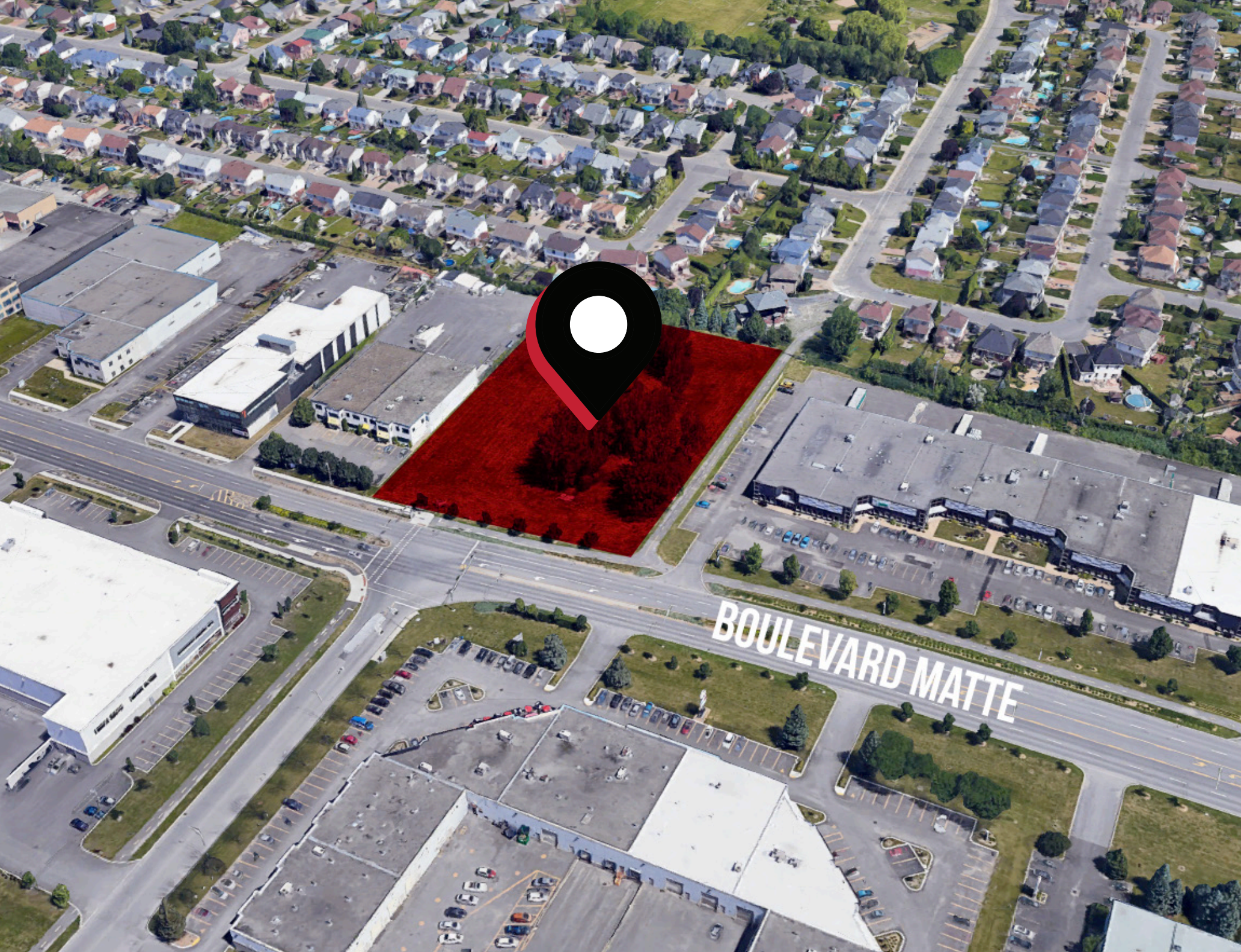
TEST DE SOL ET CAPACITÉ PORTANTE ET PLUS DISPONIBLE

Dernier terrain industriel/commercial disponible sur le boulevard Matte à Brossard. Ce site est idéal pour un propriétaire-occupant souhaitant une construction personnalisée. Positionnez-vous sur l'artère principale industrielle avec la meilleure localisation sur la Rive-Sud de Montréal, à quelques minutes seulement du Dix30. Bénéficiez d'une visibilité exceptionnelle grâce à son emplacement stratégique entre le boulevard Taschereau et l'autoroute 30.

Acquérir ce terrain vous permet de maîtriser vos coûts immobiliers dans un marché où les locataires ont connu des augmentations significatives ces dernières années. Assurez votre tranquillité d'esprit en étant propriétaire de votre immeuble.

Le boulevard Matte est déjà reconnu comme le lieu de prédilection de plusieurs entreprises à succès. Serez-vous le prochain à saisir cette opportunité exceptionnelle?





BOULEVARD MATTE



KW COMMERCIAL

Nous voulons devenir la société immobilière de choix pour les courtiers et leurs clients.

Premièrement, notre équipe est au cœur de notre réussite. Notre priorité est le développement et l'épanouissement de ceux qui ont choisi de mettre à profit leur savoir-faire au service de cette réussite. Nous célébrons et utilisons les différences en matière d'expériences et de parcours pour favoriser l'innovation et porter nos activités et notre expertise à un niveau supérieur.

Deuxièmement, nos clients sont aussi au cœur de notre réussite. Nous savons qu'elle est en grande partie basée sur la confiance qu'ils nous portent. Nous gardons en tête que le projet est souvent pour eux, le projet d'une vie.

Nous avons conscience qu'il faut constamment anticiper leurs besoins, déceler et exploiter les possibilités d'amélioration. Faire de chaque contact avec eux une expérience positive.

KARL LEMIRE
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

514 965 2033
k.lemire@kw.com

YANNICK CLOUTIER
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

514 998 2827
y.cloutier@kw.com

Cet avis de non-responsabilité est applicable à KW URBAIN agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« KW »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiées par KW, et KW n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. KW n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de KW vis-à-vis du destinataire. KW et le logo de KW sont les marques de service de KW et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Microsoft Bing, Google Earth, Costar, Statistiques Canada, Brossard.