

MONDEV



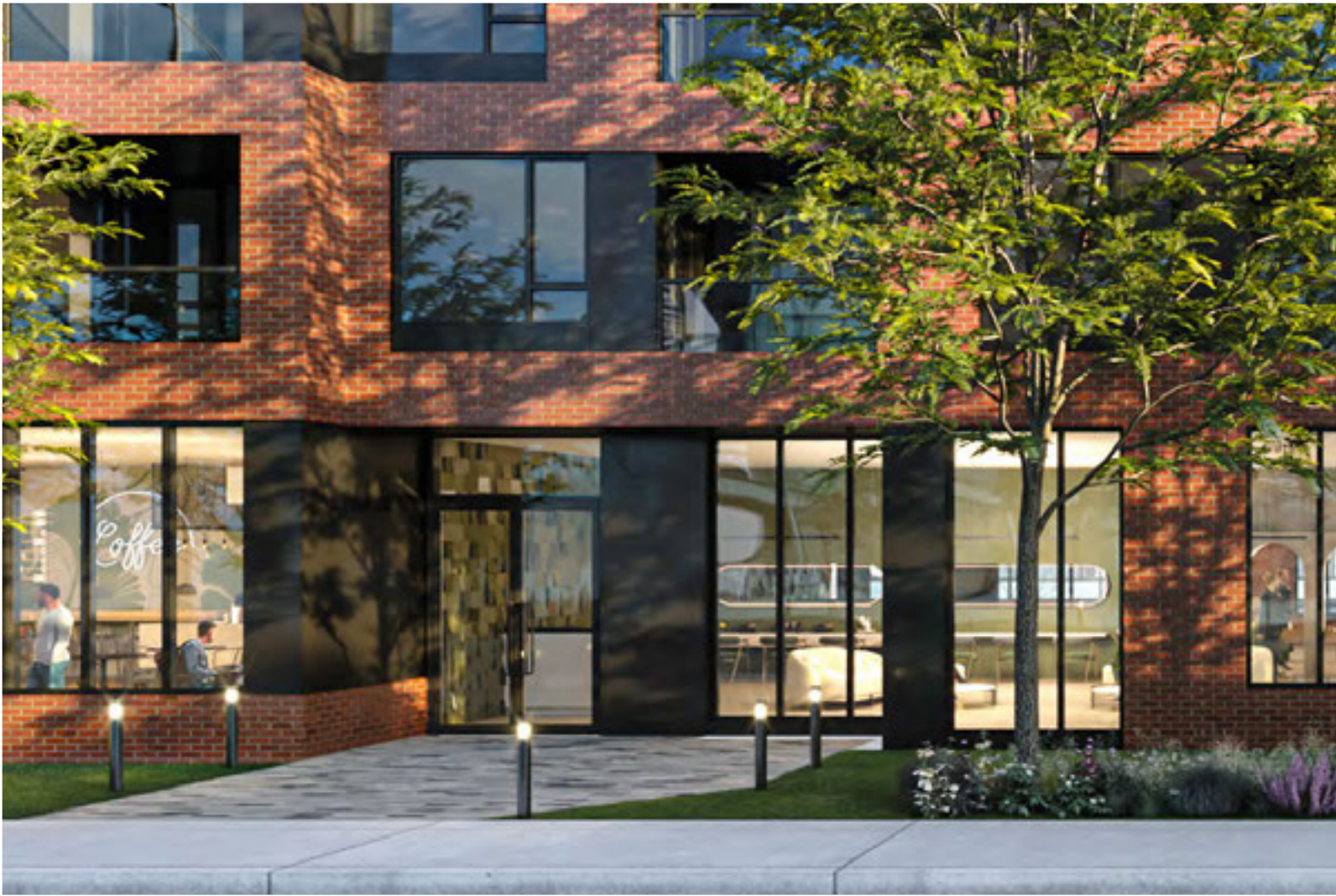
# ESPACE COMMERCIAL À LOUER COMMERCIAL SPACE FOR RENT

**2350 RUE SAINT-PATRICK, POINTE-SAINT-CHARLES**

## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

LOYER NET / NET RENT	Contactez-nous / Contact us
LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT	10,28 \$ pi <sup>2</sup> / sq. ft.
ÉLECTRICITÉ ET ENTRETIEN / ELECTRICITY & MAINTENANCE	Non-inclus au compteur
DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY	Été 2024

*Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.*



## CARACTÉRISTIQUES

- Excellente fenestration, façade en verre du sol au plafond
- Emplacement stratégique, excellente visibilité et accessibilité à l'autoroute 10,15 et 20
- Accès direct à plus de 250 résidents
- Immeuble de béton de 4 étages et 130 appartements locatifs





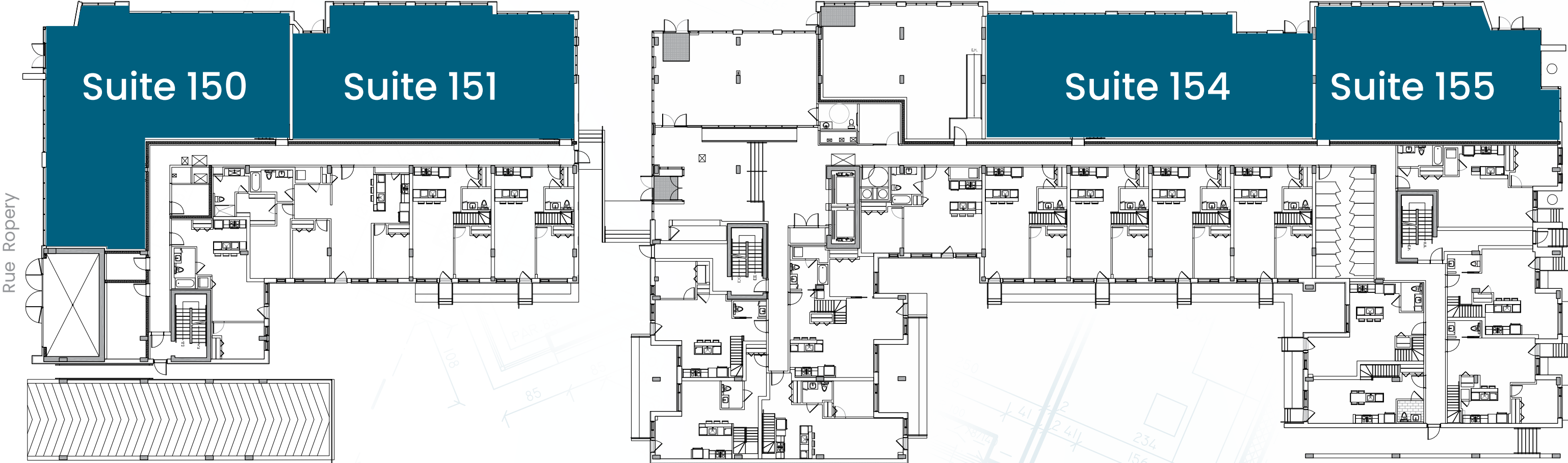
## BUILDING FEATURES

- Excellent fenestration, floor-to-ceiling glass façade
- Strategic location, excellent visibility and great accessibility to highways 10, 15 and 20
- Direct access to over over 250 tenants
- Concrete building of 4 floors with over 130 rental apartments



# PLAN DES UNITÉS

## UNIT PLANS



SUITES	SUPERFICIES
<b>150</b>	2 723 pi <sup>2</sup> sq. ft.
<b>151</b>	2 380 pi <sup>2</sup> sq.ft.
<b>154</b>	2 589 pi <sup>2</sup> sq. ft.
<b>155</b>	1 971 pi <sup>2</sup> sq. ft.



# LES ENVIRONS THE SURROUNDINGS

## TRANSPORTS

1. Station de métro Charlevoix

## MAGASINS / STORES

5. Bonlook
3. Couche-Tard/Esso
2. Dollarama
4. Première Moisson
8. RONA
6. SAQ
7. Zone Maison

## GROCERY / PHARMACY

9. Brunet
10. IGA
26. L'Avant Goût
13. Marché Atwater
11. Pharmaprix
12. Super C

## RESTAURANTS / BARS

23. Atwater Cocktail Club
21. Barley Bar à Céréales
22. Bar OTTO
31. Bird Bar
20. Burgundy Lion
29. Clarke Café
18. Fiorellino
24. Foiegwa
27. Lecavalier Petrone
16. Lord William Pub
17. Mauvais Garçons
14. Memento! Brasserie Artisanale
15. Milky Way Cocktail Bar
30. Perles et Paddock
32. Sabayon
25. Satay Brothers
19. September Café
28. Spice Bros



SCORE DE MARCHÉ  
WALK SCORE

95



SCORE DE VÉLO  
BIKE SCORE

97



SCORE DE TRANSPORT  
TRANSIT SCORE

82



Population

≤ 2 km : 100 801



Travailleurs de jour / Daytime Employees

≤ 2 km : 75 365



Foyer / Households

≤ 2 km : 55 058 \$

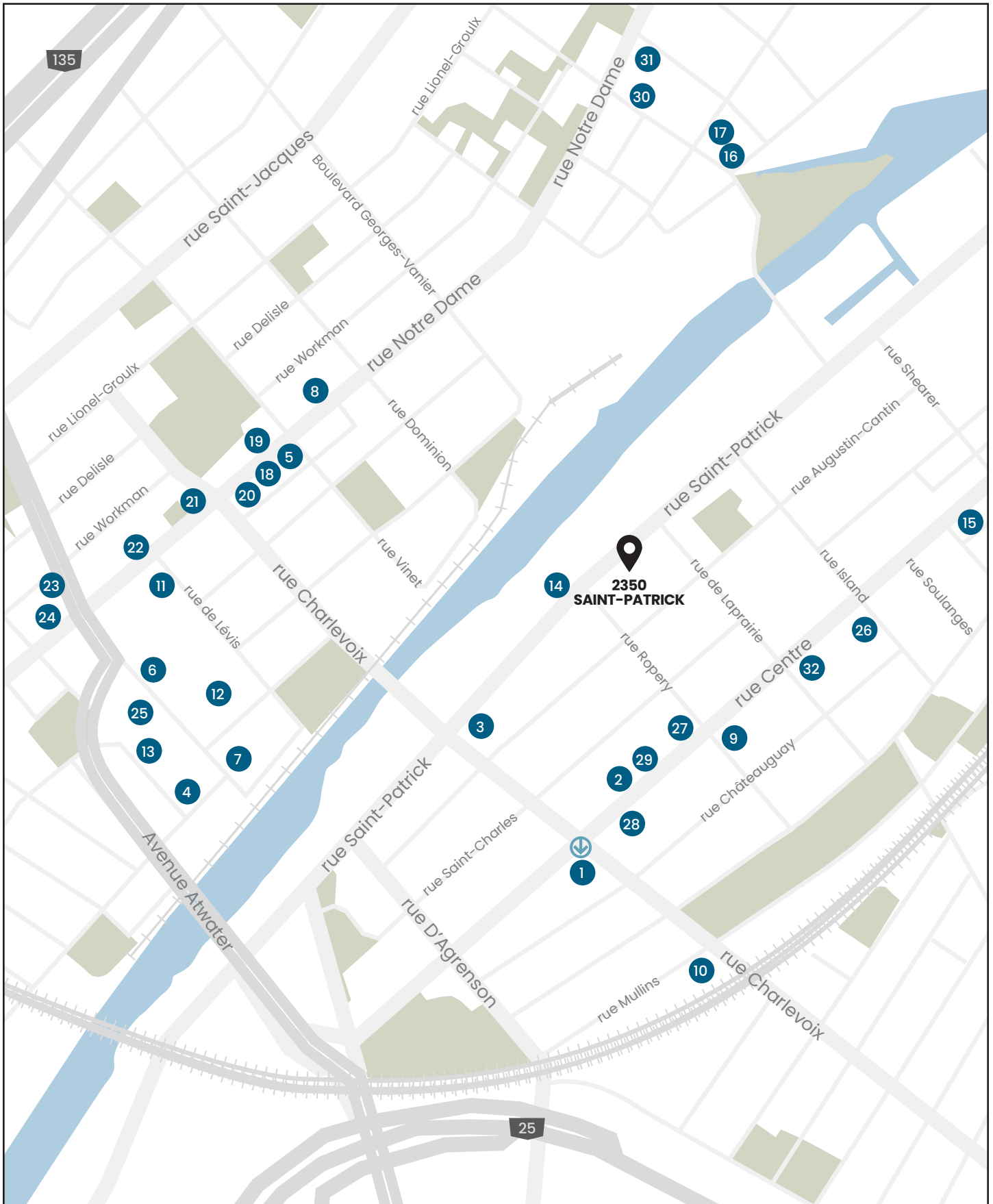


Revenu moyen des ménages  
/median Household Income

≤ 2 km : 84 038 \$



# 2350 RUE SAINT-PATRICK, POINTE-SAINT-CHARLES







## **VERONIK BASTIEN**

**Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial**

Commercial Leasing Director | Commercial Real Estate Broker

 514-723-3778 |  514-655-8376 | [vbastien@mondev.ca](mailto:vbastien@mondev.ca)