

# IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE

1500 - 1520 CHEMIN DE CHAMBLY, LONGUEUIL



**JEAN-FÉLIX MARQUIS**

Courtier immobilier commercial

514 970 0492

[jfmarquis@kw.com](mailto:jfmarquis@kw.com)





<b>PRIX DE VENTE</b>	1 550 000 \$
<b>REVENUS BRUTS</b>	125 000 \$
<b>POTENTIEL REVENU BRUT</b>	155 000 \$
<b>DÉPENSES</b>	44 250\$
<b>PRIX DE VENTE</b>	1 550 000 \$
<b>TAXES</b>	23 700\$
<b>HQ</b>	5 700 \$
<b>ASSURANCES</b>	3 730 \$
<b>ADMINISTRATIONS</b>	6 250 \$
<b>ENTRETIENS</b>	4 160 \$
<b>AUTRES</b>	700 \$

Explorez une opportunité d'investissement unique à Longueuil avec cet immeuble commercial !

Bien situé dans une zone établie depuis longtemps, cet investissement offre stabilité financière grâce à ses locataires, un potentiel de croissance par des renégociations de baux lors de leur renouvellement et une diversité des locataires pour une stabilité renforcée.

C'est bien plus qu'un immeuble, c'est un levier financier prometteur. Une chance rare d'enrichir votre portefeuille immobilier.

Contactez-nous maintenant pour explorer cette opportunité exceptionnelle à Longueuil !





**TECNIC**  
MERCI DE VOTRE PATIENCE ET VOTRE COMPRÉHENSION.  
MERCI DE VOTRE TRAVAIL!  
embauche@tecnica.ca

**TECNIC**

REMERCE TON FORMATEUR!

**IT**

SORTIE

MARQUES DE...  
TECNIC  
CASH

MARQUES DE...  
TECNIC



BGE

PROGRAMME CLIENTS			
N°	Nom	Etat	Prêt dans
10001	Mr. Dupont	Fin	Maintenance
10002	Mme. Martin	En cours	
10003	M. Lefebvre	En attente	
10004	Mme. Moreau	Fin	Maintenance
10005	M. Petit	En cours	



Nos sandwiches  
Nos hamburgers

Coca-Cola

Casa Express



YAKYU	
Menu items	Prices
Item 1	Price 1
Item 2	Price 2
Item 3	Price 3
Item 4	Price 4
Item 5	Price 5
Item 6	Price 6
Item 7	Price 7
Item 8	Price 8
Item 9	Price 9
Item 10	Price 10
Item 11	Price 11
Item 12	Price 12
Item 13	Price 13
Item 14	Price 14
Item 15	Price 15
Item 16	Price 16
Item 17	Price 17
Item 18	Price 18
Item 19	Price 19
Item 20	Price 20

www.longueuil.ca  
YAKYU





# IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE

1500 - 1520 CHEMIN DE CHAMBLY, LONGUEUIL



## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**info@kw.com**

## JEAN-FÉLIX MARQUIS

Venant d'une famille de notaires, Jean-Félix a eu le coup de foudre pour l'immobilier dès son plus jeune âge.

Ayant fait des études en administration, en 2014 il devient gestionnaire immobilier à Montréal et en juin 2015 obtient son diplôme de courtier.

En février 2015, il rejoint les rangs de Keller Williams Momentum et ceux de KW Commercial en 2017.

Aujourd'hui, il se concentre principalement sur la location de locaux commerciaux sur la Rive-Sud.

Pour lui, le courtage immobilier est une question de confiance et vous serez assurément satisfaits par ses services !

**514 970 0492**  
**jfmarquis@kw.com**

