

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

1110-1114 BOULEVARD MARCEL-LAURIN, VILLE SAINT-LAURENT



JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com



OPTION A

OPTION B





| | | |
|----------------------------|--|-------------------------|
| TERME | 5 - 10 ans | |
| DISPONIBILITÉ | Maintenant | |
| SUPERFICIE LOCAUX | OPTION A 1110 | OPTION B 1110 - 1114 |
| BRUTE | 2 429 pi ca | 4 410 pi ca |
| FAÇADE | 32 pieds | 50 pieds |
| LOYER DE BASE | 24.50\$ / pi ca | 23.50\$ / pi ca |
| LOYER ADDITIONNEL | 13.50\$ / pi ca (Estimé 2024) | |
| UTILITÉS PUBLIQUES | Aux frais du Locataire | |
| ASSURANCE CIVILE | 5 000 000\$ | |
| STATIONNEMENT | Abondant en façade + accès arrière pour livraison | |
| HAUTEUR DE PLAFOND | 15.2 pi | |
| TRANSPORT EN COMMUN | Métro Côté vertu (700 m) Autobus lignes 121, 177, 215, 216, 225 | |

Centre commercial stratégiquement situé à l'angle du Boulevard Marcel-Laurin et du Boulevard Côte-Vertu à Ville Saint-Laurent. Bénéficiant d'un flux de trafic continu, il est également très bien desservi par les transports en commun.

Cette zone à forte densité est occupée par une variété de commerces influents à usages multiples, créant ainsi un dynamisme commercial remarquable.

Le local de coin, autrefois occupé par le restaurant Au Coq, offre à une chaîne de restauration l'opportunité de récupérer des installations spécifiques à cette activité, telles que des hottes de cuisson, une ligne de gaz, un espace de conciergerie, des bureaux, etc.

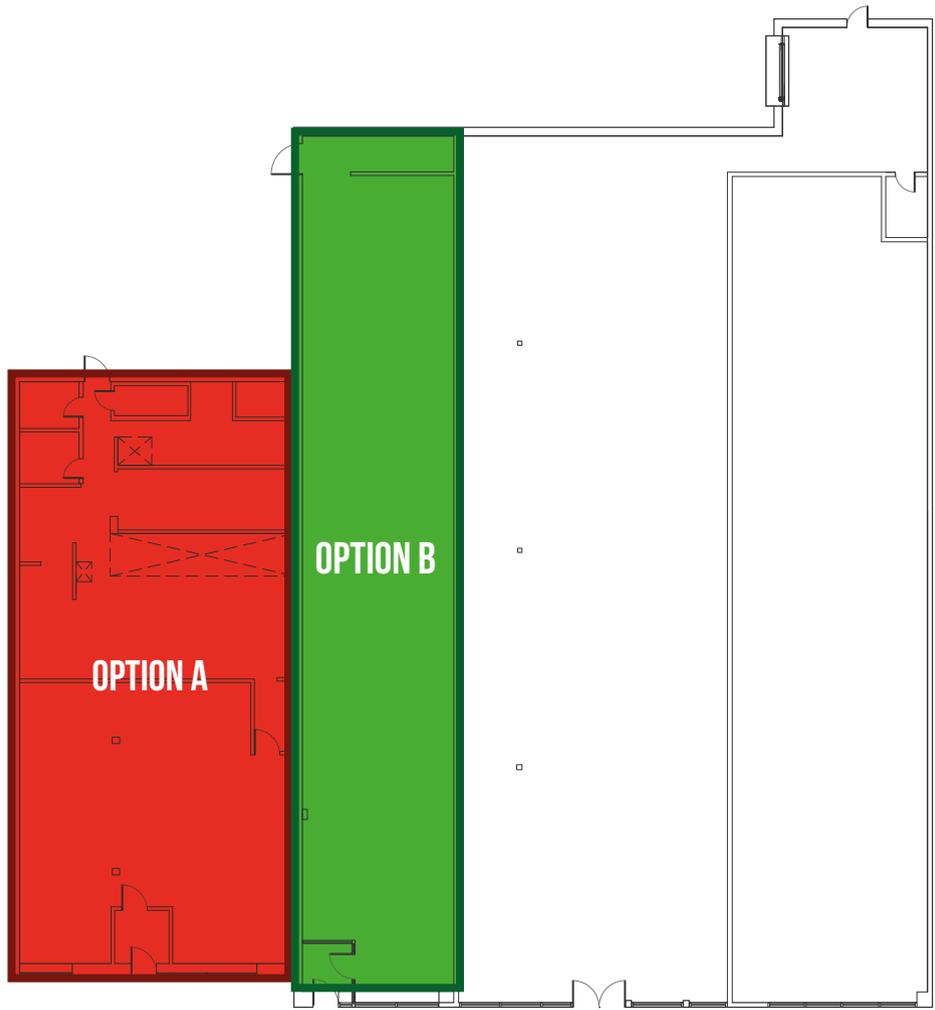
Le local peut être agrandi pour offrir une salle à manger plus spacieuse (Option A + B), ou conservé tel quel pour un concept de restauration rapide (Option A).



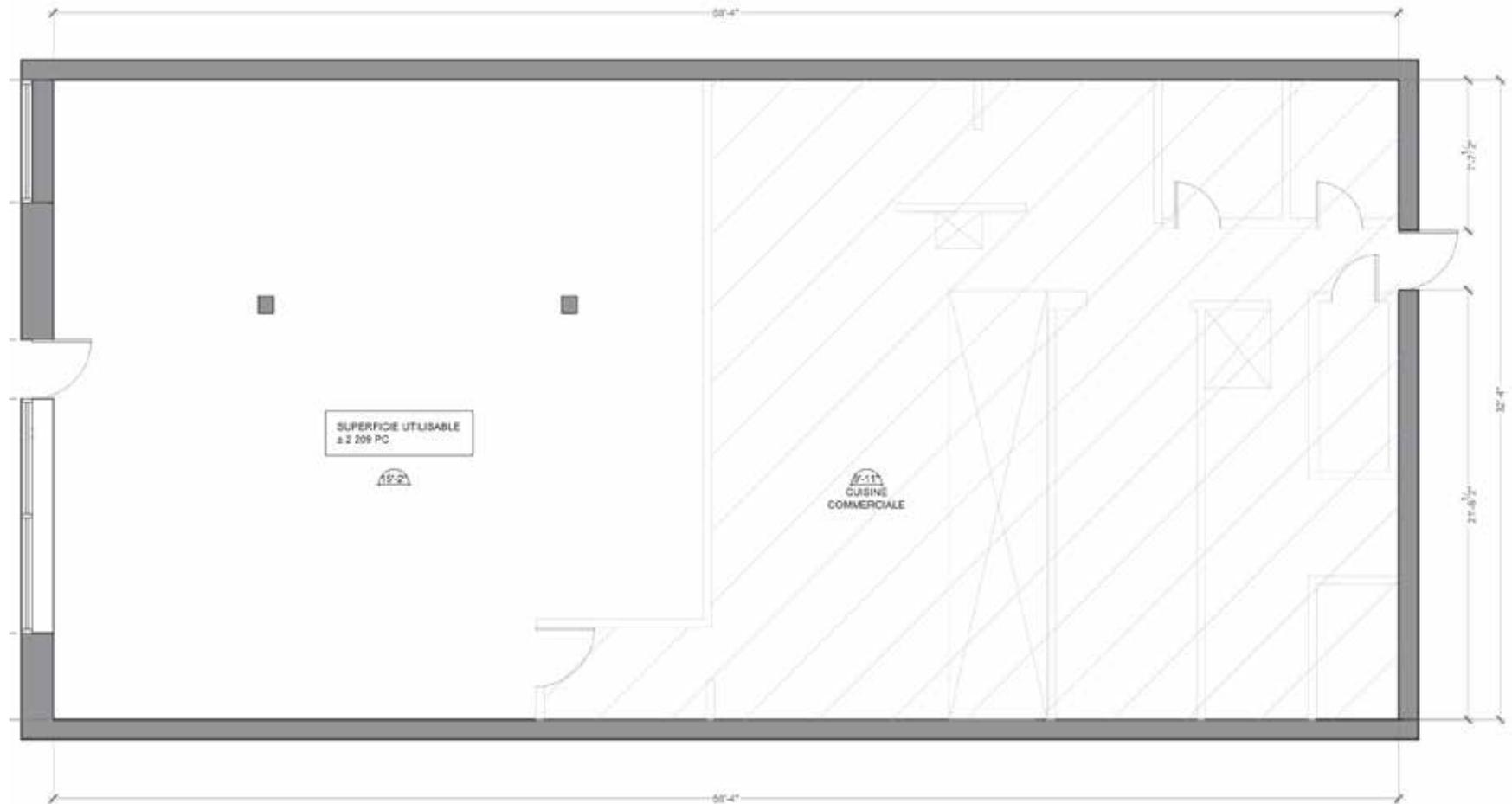


OPTION B

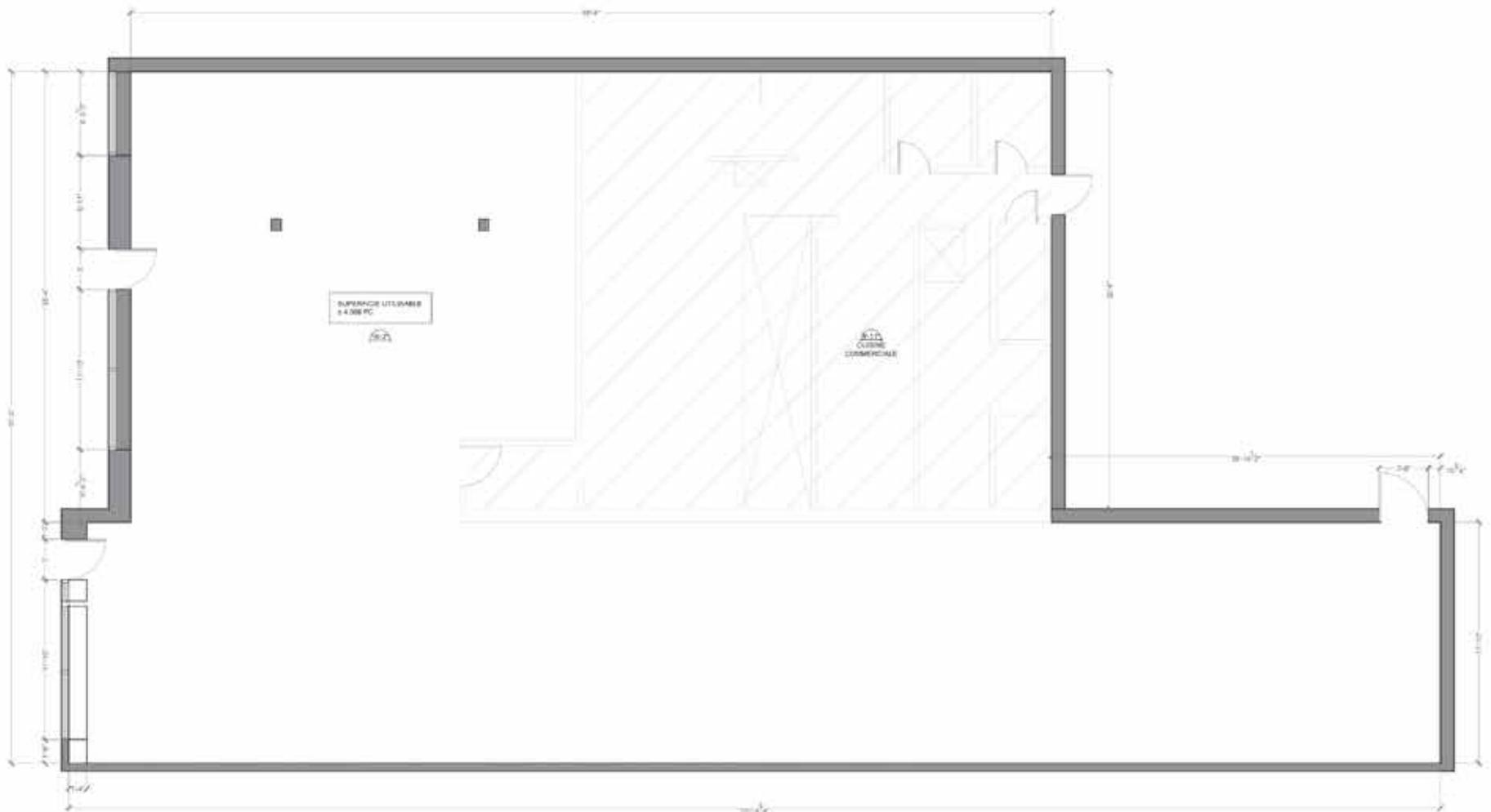
OPTION A



PLAN DU 1110 MARCEL-LAURIN (OPTION A)



PLAN DU 1110-1114 MARCEL-LAURIN (OPTION B)



JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémy Labbé développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis les cinq dernières années.

Ses nombreuses transactions complétées avec succès ainsi que son étroite collaboration avec propriétaires, locataires et courtiers lui ont permis de forger sa belle réputation et de contribuer au succès qu'il connaît aujourd'hui.

Spécialiste de location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Jérémy vous accompagnera tel un partenaire d'affaires et veillera véritablement au meilleur de vos intérêts!

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
INFO@kw.com

