

# ESPACE BUREAUX CLÉ EN MAIN À LOUER À LONGUEUIL

TURNKEY OFFICES SPACE FOR LEASE IN LONGUEUIL

615 Boulevard Guimond, Longueuil J4G 1L9



## Keller Williams Commercial

5230-9140 Boul. Leduc, Brossard J4Y 0L2

514-531-3921 | [www.kwcmontreal.com](http://www.kwcmontreal.com)

## Mathieu Yorksie

Courtier immobilier commercial

514-291-6435 | [mathieu@kw.com](mailto:mathieu@kw.com)



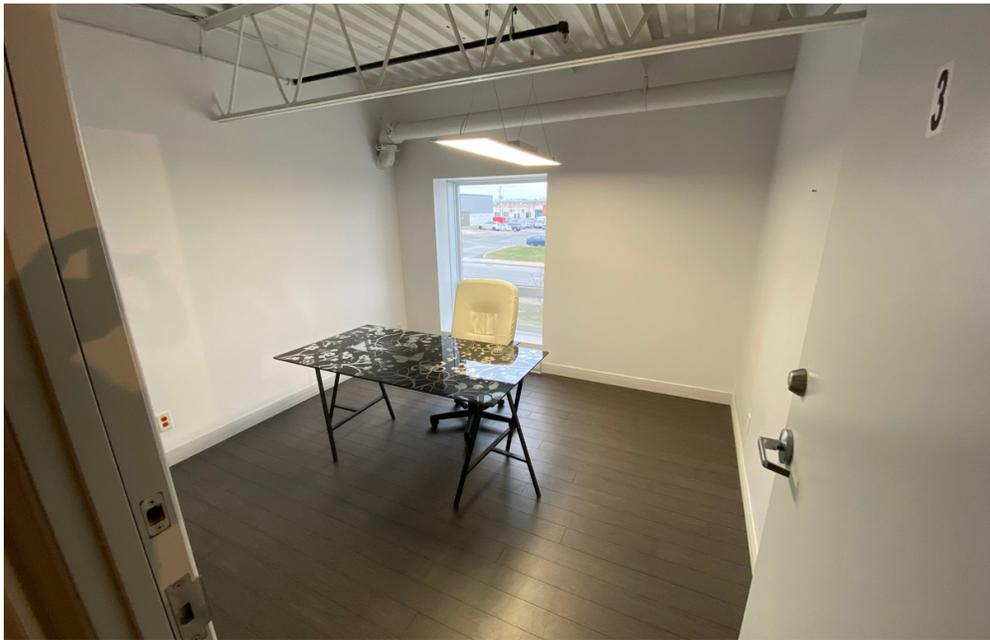
## Caractéristiques | Characteristics

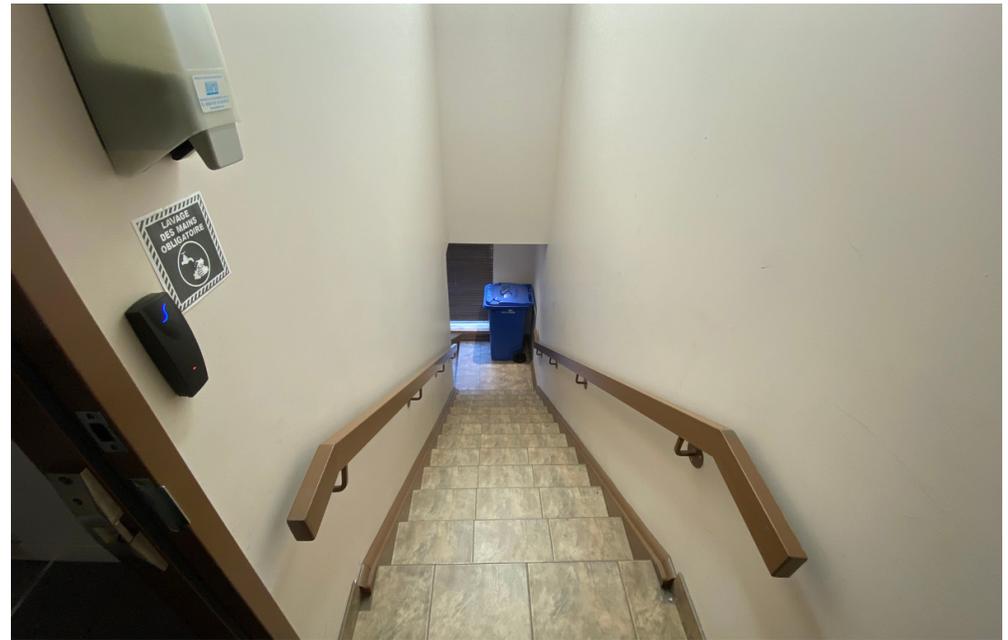
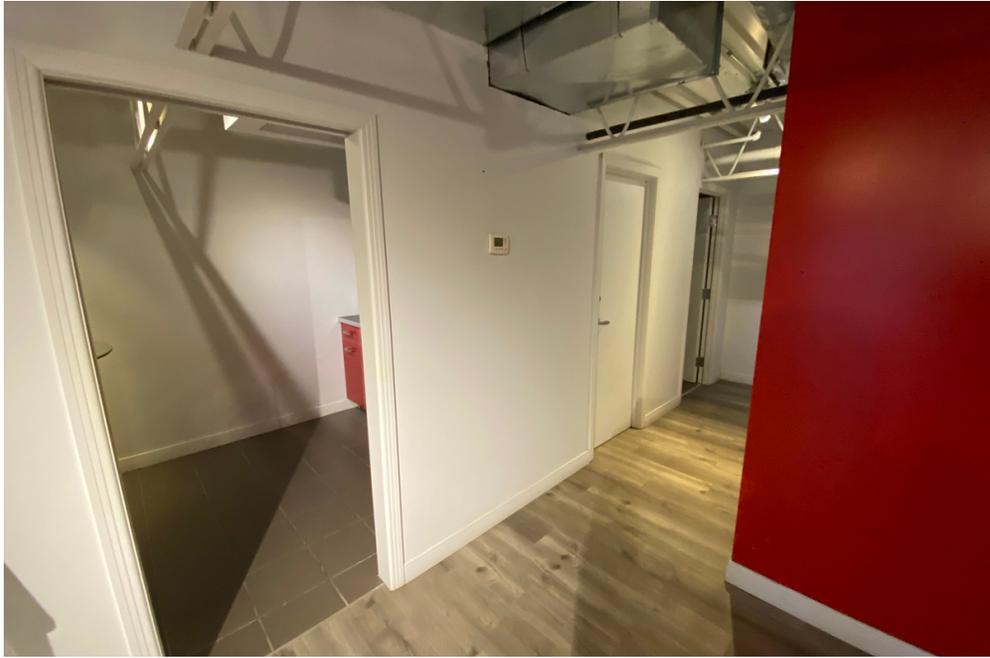
Superficie   Area	1 600 pi.ca   sq.ft
Loyer   Rent	15 \$ / pi.ca   sq.ft #1 : 12x14 avec fenêtre pour 600 \$ / mois   with window for \$ 600 / month #2-3 : 11x11 avec fenêtre pour 500 \$ / mois   with window for \$ 500 / month #4 : 10x10 sans fenêtre pour 400 \$ / mois   windowless for \$ 400 / month # 5 : 16x10 sans fenêtre pour 450 \$ / mois   windowless for \$ 450 / month
Disponibilité   Availability	Immédiate   now
Électricité   Electricity	Au frais du locataire   at the expense of the tenant

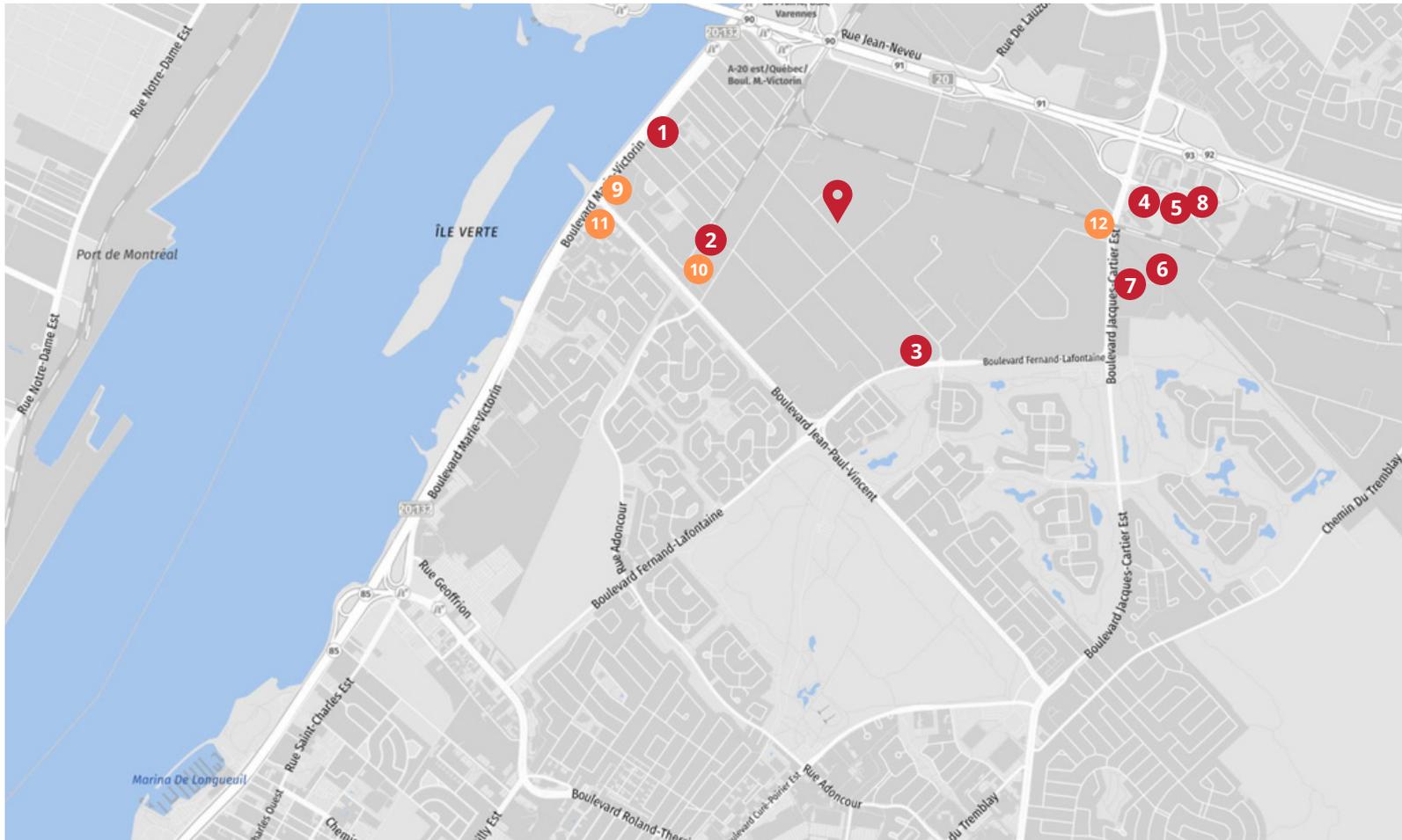
## Faits saillants | Highlights

- Espace bureaux clé en main au 2ème étage, avec système d'accès par carte à puce.
- 5 bureaux fermés (dont 3 avec fenêtres), salle de conférence, cuisinette et toilette.
- L'accès est facile en transport en commun (ligne 20, 25, 123) et en voiture car il y a des stationnements disponibles dans la rue.
- De nombreux services, boutiques et restaurants se trouvent à proximité.
- Possibilité de louer les bureaux pour du co-working, de 450\$ à 600\$ par mois tout inclus (électricité, internet).
- Turnkey office space on the 2nd floor, with smart card access system.
- 5 closed offices (including 3 with windows), conference room, kitchenette and toilet.
- Access is easy by public transport (line 20, 25, 123) and by car as there is parking available on the street.
- Many services, shops and restaurants are nearby.
- Possibility to rent the offices for co-working, from \$ 450 to \$ 600 per month all included (electricity, internet).









## Restaurants et cafés

- 1 Chez André
- 2 Yuzu sushi
- 3 Bistro Putchie
- 4 Giorgio
- 5 Sésame
- 6 Bravi
- 7 Moghel Tandoori
- 8 Tim Hortons

## Services

- 9 RBC
- 10 IGA
- 11 Familiprix
- 12 Ultramar