

PMML

Local 120
Bureau
465 Bibeau, Saint-Eustache

À LOUER



Cindy Berthiaume
Courtier Immobilier

 **CELLULAIRE**
514-266-4595

 **COURRIEL**
cindy.berthiaume@pmml.ca

PMML.CA



DESCRIPTION DE L'ESPACE LOCATIF

Espace locatif d'une superficie de 2 421 pieds carrés, localisé au rez-de-chaussée. L'aménagement actuel offre une entrée indépendante avec vestibule et une configuration facilitant un aménagement rapide pour des usagers du domaine de la santé. Comportant 1 salle de conférence avec fenêtre, 1 salle d'eau, 7 bureaux, soit 5 bureaux avec fenestration, 2 bureaux sans fenestration et 3 bureaux sont munis d'un lavabo. Tous les bureaux sont avec des verrous. Porte d'entrée en façade.

ESPACE STRATÉGIQUE POUR

Services médicaux et paramédicaux et/ou usage de bureau

SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE

Déneigement, aménagement paysagé et entretien des aires communes

SUPERFICIE DISPONIBLE PI²

2 421 PI²



DISPONIBILITÉ
Immédiatement

ESPACE CONTIGUË
Oui

SUPERFICIE DISPONIBLE CONTIGUË
Non disponible

Transit Score
Bon transit



Bike Score
79



Walk Score
51



Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exacte sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Fiche descriptive générée le : 2022-08-23 15:04



465 Bibeau, Saint-Eustache

PRINCIPAUX ATTRAITES DU SECTEUR

- À proximité de l'hôpital de St-Eustache et adjacent résidence de personnes âgées.
- Densité de la population: 624 hab/km²
- Moyenne d'âge 42 ans avec revenu de 79 561 \$



Fiche descriptive générée le : 2022-08-23 15:04

CARACTÉRISTIQUE DE L'ESPACE

ANNÉE DE RÉNOVATION

N/A

AMÉNAGEMENT ACTUEL

Bureaux

HAUTEUR LIBRE

À vérifier

AIRE DE RÉCEPTION

Non

INTERNET ET TÉLÉCOMS

À la charge du locataire

SÉCURITÉ

Système d'alarme

SALLE DE RÉUNION

Oui

CHAUFFAGE

À la charge du locataire

BUREAU DU GESTIONNAIRE

Non

CUISINETTE

Non

CLIMATISATION

À la charge du locataire

SERVICE CONCIERGE

N/A

TOILETTES

Oui

ÉLECTRICITÉ

À la charge du locataire

ASCENSEUR

Non

AUTRES INFORMATIONS

TERME: 3 - 15 ANS

CONDITIONS DE LOCATION

TERMES DU BAIL

5 ANS

#

120

ÉTAGES

1e

SUPERFICIE DISPONIBLE

2 421 PI2

LOYER DE BASE

23,00 \$ / PI2 +TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

9.86\$ / PI2

ALLOCATION

0

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

10 ANS

#

120

ÉTAGES

1e

SUPERFICIE DISPONIBLE

2 421 PI2

LOYER DE BASE

23,00 \$ / PI2 +TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

9.86\$ / PI2

ALLOCATION

0

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exacte sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

ACCÈS

Entre l'Autoroute 640 et Boulevard Industrielle | Autoroute 148 et la rue Bibeau

TRANSPORTS EN COMMUN

Autobus : 89, 90, 92.

RANGEMENT POUR VÉLOS

À vérifier

STATIONNEMENT INTÉRIEUR

N/A

PRIX STATIONNEMENT RÉSERVÉ

N/A

STATIONNEMENT EXTÉRIEUR

42 espaces dans les limites de la propriété

PRIX STATIONNEMENT NON-RÉSERVÉ

N/A

ZONAGE

Zone : 2-C-23

Commercial et résidentiel

Voir la grille des usages pour spécifications

OPPORTUNITÉ DE SIGNALISATION

Oui





