BAR LE PETIT MEXICO
1781 St-Denis, Montréal, Niveau rez-de-chaussée

DESCRIPTION DES TRAVAUX ET ÉTUDE DE CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC :

Transformation intérieure:
Nouvel aménagement intérieur, dans un local existant, au rez-de-chaussée pour un bar.

Usages principaux :

RDC : Établissement de réunion (usage A2)
1er étage : Établissement de réunion (usage A2)
2e et 3e étages : Logements existants (usage C)

Aucun travaux aux 1er, 2e et 3e étages.
Travaux de transformation au RDC seulement.

Aire de bâtiment : 549 m.ca.
4 étages,
Sans système de gicleurs,
Avec Système d'alarme-incendie.
Bordé de 3 rues,
Construction combustible / incombustible
Aire de plancher du nouveau bar Le Petit Mexico : 106 m.ca.
Nombre de personnes maximal : 60 personnes.

Travaux de transformation, partie 10 :
Nouvel usage Établissement de réunion "A2" au RDC.
Article 10.3.2.2 3) e) Nombre de personnes maximum de 60 car le bâtiment n'est pas giclé.

L'issue arrière existante est conservée, mais pas requise (60 personnes max. donc une seule issue requise.)
10.3.4.1 Largeur minimale de l'issue : 760 mm.

Pas de transformation aux étages supérieurs.

Article 3.2.2.24 Les planchers doivent former une séparation coupe-feu d'au moins 1 h. Les poteaux, arcs et murs porteurs doivent avoir un degré de résistance au feu de 1h.

3.7 Salubrité :
Nombre de toilettes requises : 1 homme - 2 femmes.

3.2.7.3 : Installer éclairage de sécurité, et indicateurs de sorties conformes.

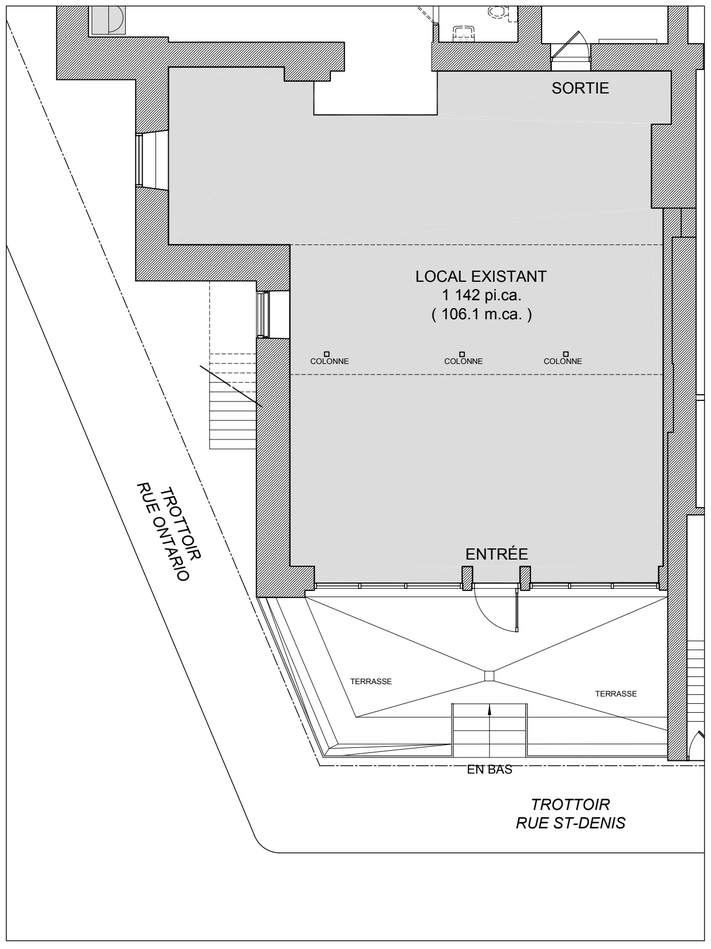
3.2.4.11 : Installer détecteurs d'incendie dans tous locaux de rangements et locaux de concierge.

3.2.4.17 : Installer déclencheurs manuels à chaque entrée et sorties.

Installer un extincteur portatif derrière le bar service.

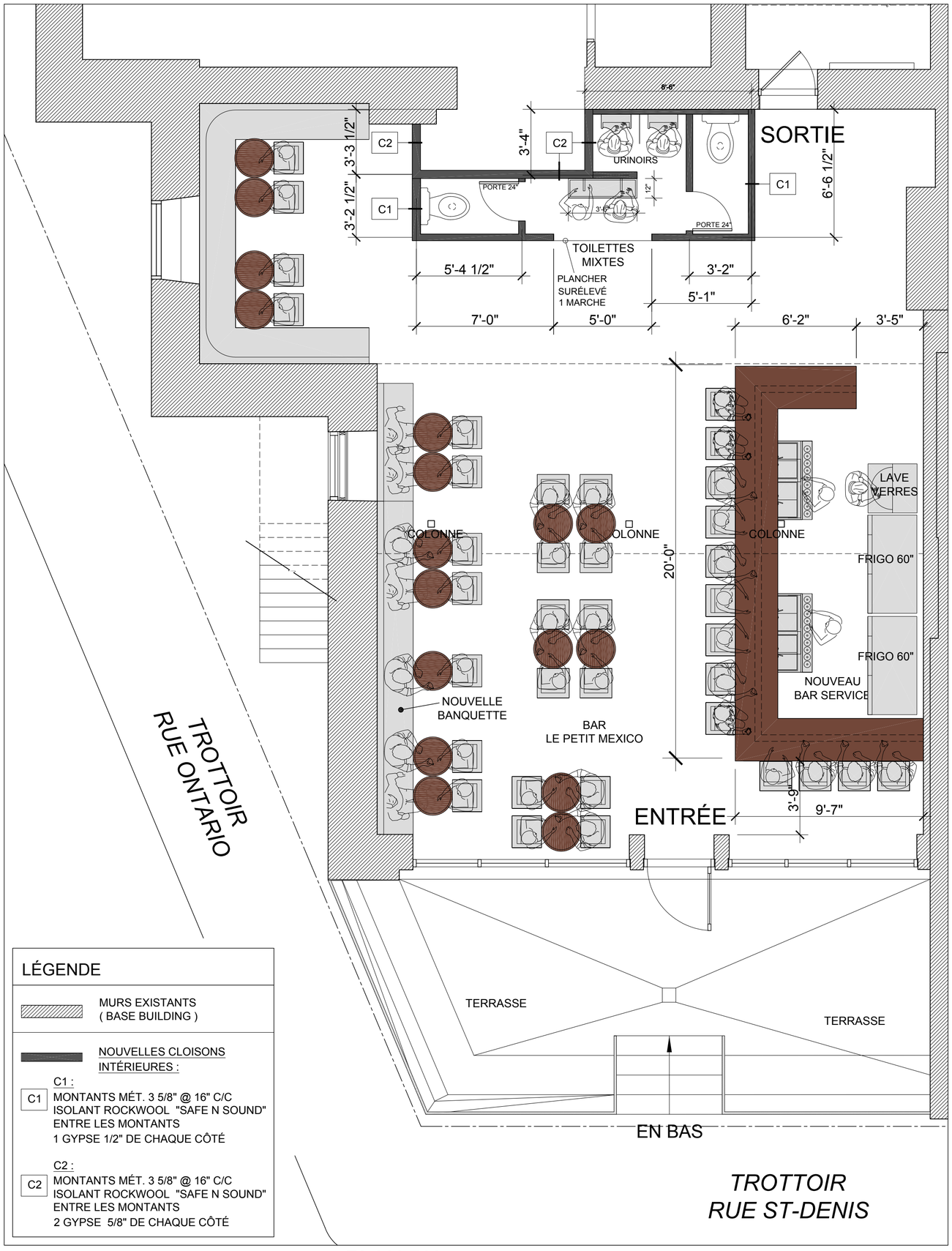
3.3.1.5 : Porte de sortie , distance maximale pour atteindre une porte de sortie : 15 mètres.

3.4.2.5. : Distance de parcours maximale pour atteindre une des deux issues : 45 mètres.



PLAN EXISTANT DU REZ-DE-CHAUSSÉE

Échelle : 1/8" = 1'-0"



LÉGENDE

MURS EXISTANTS
(BASE BUILDING)

NOUVELLES CLOISONS INTÉRIEURES :

C1 :
C1 — MONTANTS MÉT. 3 5/8" @ 16" C/C
ISOLANT ROCKWOOL "SAFE N SOUND" ENTRE LES MONTANTS
1 GYPSE 1/2" DE CHAQUE CÔTÉ

C2 :
C2 — MONTANTS MÉT. 3 5/8" @ 16" C/C
ISOLANT ROCKWOOL "SAFE N SOUND" ENTRE LES MONTANTS
2 GYPSE 5/8" DE CHAQUE CÔTÉ

PLAN DU NOUVEL AMÉNAGEMENT

Échelle : 1/4" = 1'-0"

BAR LE PETIT MEXICO
1781 St-Denis, Montréal,

NOTES GÉNÉRALES :

Description des travaux :
Nouvel aménagement intérieur pour un bar, nouvelles toilettes, nouveau bar service, nouvelles banquettes et tables.

Structure :
Aucune modification à la structure existante du bâtiment.

Ventilation / Chauffage / Climatisation :
Nouveau Système de conduits à installer pour le nouvel aménagement.

Électrictié :
Panneaux électriques existants conservés.
Nouvel éclairage pour le bar et toilettes.

L' Entrepreneur Général, est responsable de la coordination et de la bonne exécution des travaux.
Toutes les mesures et conditions existantes du bâtiment sont à vérifier et confirmer sur place, avant le début des travaux.

L' Entrepreneur Général doit faire part à l'architecte de toute erreur, et /ou omissions sur les plans d'architecture. Contacter l'architecte dans l'incertitude.

ÉMISSIONS :

ARCHITECTURE

SCEAU :

MICHEL LEMIEUX
ARCHITECTE
75 rue Queen,
Spaces suite 1100
bureau 130,
Montréal, Qc. H3C 2N6
mike.lemieux99@videotron.ca
(514) 705-9500

Ordre des architectes du Québec
A 4756
MICHEL LEMIEUX
ARCHITECTE

INGÉNIEURS MÉC. / ÉLECT. :

INGÉNIEURS STRUCTURE :

PROJET :
BAR LE PETIT MEXICO
1781-A St-Denis,
Montréal, H2X 3K4

CLIENT :
M. Silvio Delcous

DESSINS ÉMIS :
DESSINS POUR PERMIS
VILLE DE MONTRÉAL

DESSIN:
PLAN DU NOUVEL AMÉNAGEMENT

ÉCHELLE :	DESSINÉ PAR:
1/8" = 1'-0", 1/4" = 1'-0"	Michel Lemieux
DATE:	VÉRIFIÉ PAR :
30 aout 2021	Michel Lemieux
DOSSIER NO.:	DESSIN NO.:
518 - 2021 - B	A-01