

BÂTIMENT FLEX À VENDRE

4245 MARIE-VICTORIN, CONTRECOEUR



KARL LEMIRE

Courtier immobilier commercial
514 965 2033
k.lemire@kw.com

DOMINIC CARON

Courtier immobilier commercial
514 605 5066
d.caron@kw.com



SUPERFICIE TERRAIN

17 469 pi ca

ZONAGE

Industriel / Commercial

STATIONNEMENT

Extérieur

DISPONIBILITÉ

Dès maintenant

PRIX

920 000 \$

Bâtisse de type flex (industrielle/commerciale) de 3371 pi ca avec une mezzanine de 1000 pi ca sur un terrain de 17 469 pi ca, bénéficiant de l'effervescence économique due au nouveau port de Contrecoeur.

Construite en 2009, sa hauteur sous plafond de 20 pieds, deux portes au sol et un quai fixe optimisent les opérations logistiques.

Avec une entrée électrique de 200 ampères / 600 volts, elle est idéale pour un propriétaire occupant à la recherche d'un lieu stratégique pour ses activités commerciales ou industrielles.





SORTIE

SORTIE

VITRERIE RIC...
514.605.0282
MALL DE MONTREAL (QUM)



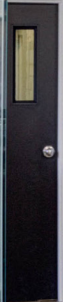


E

1010

1010

KEEP CALM











VR VITRERIE RICHELIEU INC



Y202







CRL
OPPORTUNITY INSIDE
C.R. LAWRENCE CO., INC.
A CRH COMPANY

Sliding Door

CRL
A CRH COMPANY

CRL
A CRH COMPANY

CRL
A CRH COMPANY

CRL
A CRH COMPANY

CRL
A CRH COMPANY

Fontaine
imite



ECHO tape

DES 4-
TREMO

CRL
60 ALUMINUM
Foam Glazing T

This box is
filled with
opportunity

Sigma Stretch Film
5 in x 1500 ft
.80 mil

CRL
A CRH COMPANY
C.R. LAURENCE CO., INC.
1000 TULLY DRIVE, SUITE 200
TULLY, NY 11783

15500

C82

CRL
C.R. LAURENCE CO., INC.
PHONE TOLL FREE 800 421-8144
FAX TOLL FREE 800 282-5289
U.S. ALUMINUM, INC.
PHONE TOLL FREE 800 282-5781

CRL
A CRI COMPANY
C.R. LAURENCE CO., INC.
PHONE TOLL FREE 800 421-8144
FAX TOLL FREE 800 282-5289
U.S. ALUMINUM, INC.
PHONE TOLL FREE 800 282-5781

CRL
C.R. LAURENCE CO., INC.
PHONE TOLL FREE 800 421-8144
FAX TOLL FREE 800 282-5289
U.S. ALUMINUM, INC.
PHONE TOLL FREE 800 282-5781

CRL
C.R. LAURENCE CO., INC.
PHONE TOLL FREE 800 421-8144
FAX TOLL FREE 800 282-5289
U.S. ALUMINUM, INC.
PHONE TOLL FREE 800 282-5781

62 or set
Non

NB

RICHIELE
64364
66231

OPPORTUNITY INSIDE
LAURENCE CO., INC.
PHONE TOLL FREE 800 421-8144
FAX TOLL FREE 800 282-5289
U.S. ALUMINUM, INC.
PHONE TOLL FREE 800 282-5781



This box is filled with opportunity
CRL

DEWALT







VR

ECHO logo

OPPORTUNITY INSIDE

ACETONE
UN 1090

CRL





INSTALLATION • SERVICE
WR
E R... LIEU...
Ar...
ment - V...
mos - V...
de verre

NO SMOKING
No Smoking
No Smoking



ADFAST
www.adfastcorp.com











SORTIE

Revue de l'ADP
ADP

Shelving unit with blue bins and cardboard boxes.



EXIT



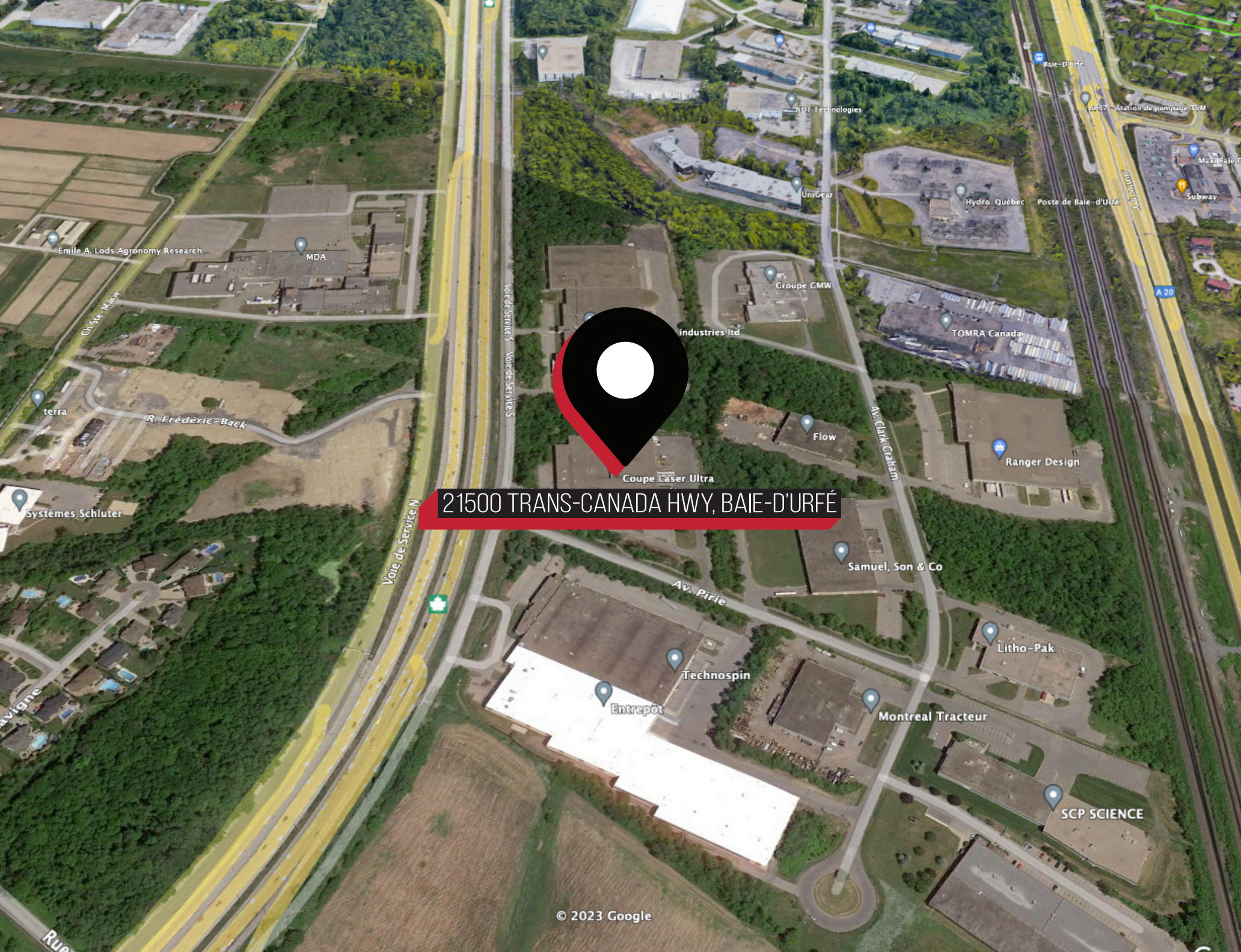




fontaine

20-2193

776-9089



21500 TRANS-CANADA HWY, BAIE-D'URFÉ

KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

KARL LEMIRE

Karl Lemire a plus de 18 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier, particulièrement dans le courtage multirésidentiel et commercial.

Avec plusieurs transactions à son actif dans le domaine de l'investissement, il a su se démarquer par sa loyauté et son intégrité envers ses clients.

Au fils des années, il s'est bâti une excellente réputation auprès de sa clientèle.

Ce dernier est un courtier très apprécié par ses collègues et collaborateurs. Grâce à son efficacité et à son affût des nouvelles du marché, il a réussi à créer un vaste réseau de contacts qui lui permet de répondre à vos besoins dans un court délai.

Karl s'est joint à l'équipe de KW Commercial en tant que vice-président du département vente et acquisition pour partager son expérience à sa nouvelle équipe et pour sa clientèle.

514 965 2033
k.lemire@kw.com

DOMINIC CARON

Courtier immobilier depuis 2007, ma passion pour mon travail m'a permis de me classer 3e au Québec et 19e au Canada chez les courtiers Keller Williams pour le nombre de propriétés vendues en 2022.

Il me fera plaisir de vous accompagner dans une des plus grandes transactions de votre vie.

Mon objectif est précis: maximiser le rendement financier de chacune de mes transactions tout en allant chercher les conditions idéales pour mes clients

Ayant participé, investi et exécuté plusieurs projets immobiliers petits et grands, j'ai pu acquérir une solide expérience dans le bâtiment, les stratégies de vente et la négociation.

Extrêmement rigoureux dans mon travail, je maîtrise parfaitement l'ensemble des normes et techniques entourant les transactions immobilières vous permettant de vous procurer une tranquillité d'esprit jusqu'à la conclusion de la transaction chez le notaire.

Mes clients sont des clients à vie. Il me fera plaisir de vous conseiller et de vous guider sur toutes questions immobilières tout au long de ma carrière.

514 605 5066
d.caron@kw.com

