

UNITÉ DE COIN COMMERCIAL À LOUER

150 BOULEVARD DES BOIS FRANCS SUD, VICTORIAVILLE



JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com



SUPERFICIE

Option A : 1 567 pi ca
Option B : 2 985 pi ca

TERME

5 ans

LOYER NET

25.00 \$ / pi ca

FRAIS ADDITIONNELS

4.40 \$ / pi ca (est. 2024)

DISPONIBLE

Juillet 2024

ÉLECTRICITÉ

Non incluse

Belle unité de coin stratégiquement positionnée au centre-ville de Victoriaville offrant une visibilité unique et située derrière le cégep de Victoriaville et du Colisée des Bois-Francis.

Fin de bail pour le magasin Aiguille d'Or, voisin de la Pizzeria Salvatoré et du L'Gros Luxe.

Stationnement en abondance.

Possibilité de combiner avec le local adjacent, l'ancien restaurant Taj Mahal, pour un total de 2 985 pi ca (voir plan ci-dessous)

Idéal pour magasin, épicerie fine, restaurant, clinique médicale, etc.



À LOUER

POSSIBILITÉ D'AGRANDISSEMENT



VOTRE
LOGO
ICI

LE JUILLET
ART

COUTURE - SANAT URBAIN - COURS

152-2

OUVERT

VOTRE
LOGO
ICI

RESTAURANT À LOUER

ESPACE DE 1418 PI.CA. DOUVANT ACCUEILLIR 60 PLACES ASSISES AVE
CUISINE CLÉ EN MAIN
KW JEREMIE LABBE 514-294-7011

ESPACE BUREAUX À LOUER
ESPACE BUREAU DE 17
PLAÇA CLÉ EN MAIN
KW COMMERCIAL
JÉRÉMIE LABBÉ
514-294-7011
www.kwcommercial.com

L'GROS LUXE
Restaurants
RESTO CAFE BAR

ENTRÉE PRINCIPALE
←

MOBILIS DESIGN
PROJETS DÉCORATION
PLANS 3D COULEURS

151
ENTRÉE

152
AMÉNAGEMENT
RESIDENTIEL COMMERCIAL
MOBILIS DESIGN



ESPACE
BUREAUX
À LOUER
KW
PROF. LIEN
514-294-7011

ESPACE
BUREAUX
À LOUER
KW
PROF. LIEN
514-294-7011

L'GROS LUXE
Victoriaville
RESTO - CAFÉ - BAR

MOBILIS
DESIGN
PROJETS
DÉCORATION
PLANS
DE COULEURS

 **Salvatoré**

MOBILIS
DESIGN





SORTIE



SORTIE

RESTAURANT À LOUER
ESPACE DE 1410 PIEDS CARRE
CUISINE CLÉ EN MAIN
AVANT ACCUEILLIR 40 PLACES ASSISES
KVA
7-204-514 LABBE

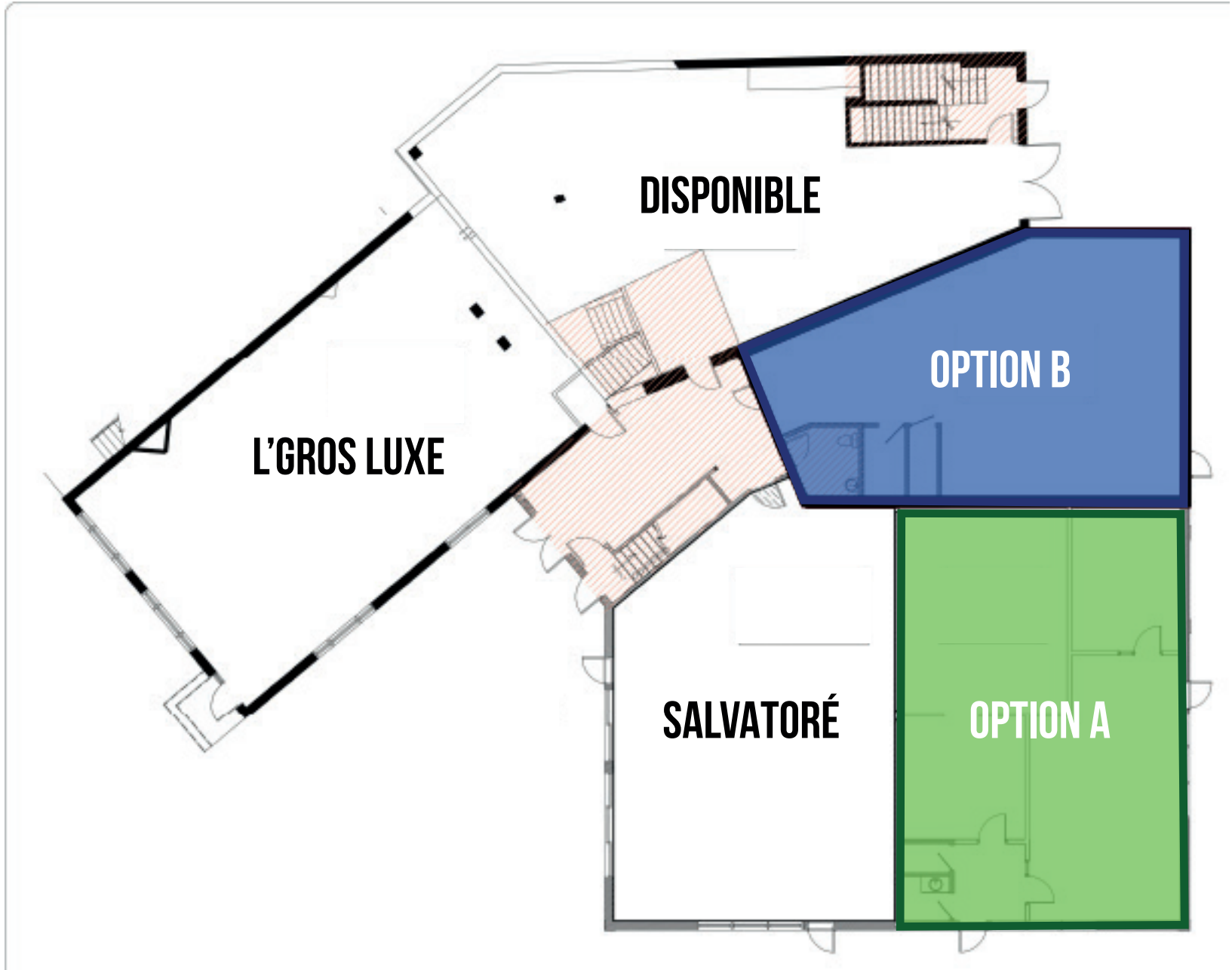




SORTIE

021

021



RESTAURANT CLÉ EN MAIN À VICTORIAVILLE

150 BOULEVARD DES BOIS FRANCS SUD, VICTORIAVILLE

CÉGEP DE VICTORIAVILLE

STATIONNEMENT PUBLIC

COLISÉE DESJARDINS



BOULEVARD DES BOIS FRANCS SUD

KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis les cinq dernières années.

Ses nombreuses transactions complétées avec succès ainsi que son étroite collaboration avec propriétaires, locataires et courtiers lui ont permis de forger sa belle réputation et de contribuer au succès qu'il connaît aujourd'hui.

Spécialise de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Jérémie vous accompagnera tel un partenaire d'affaires et veillera véritablement au meilleur de vos intérêts!

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

