

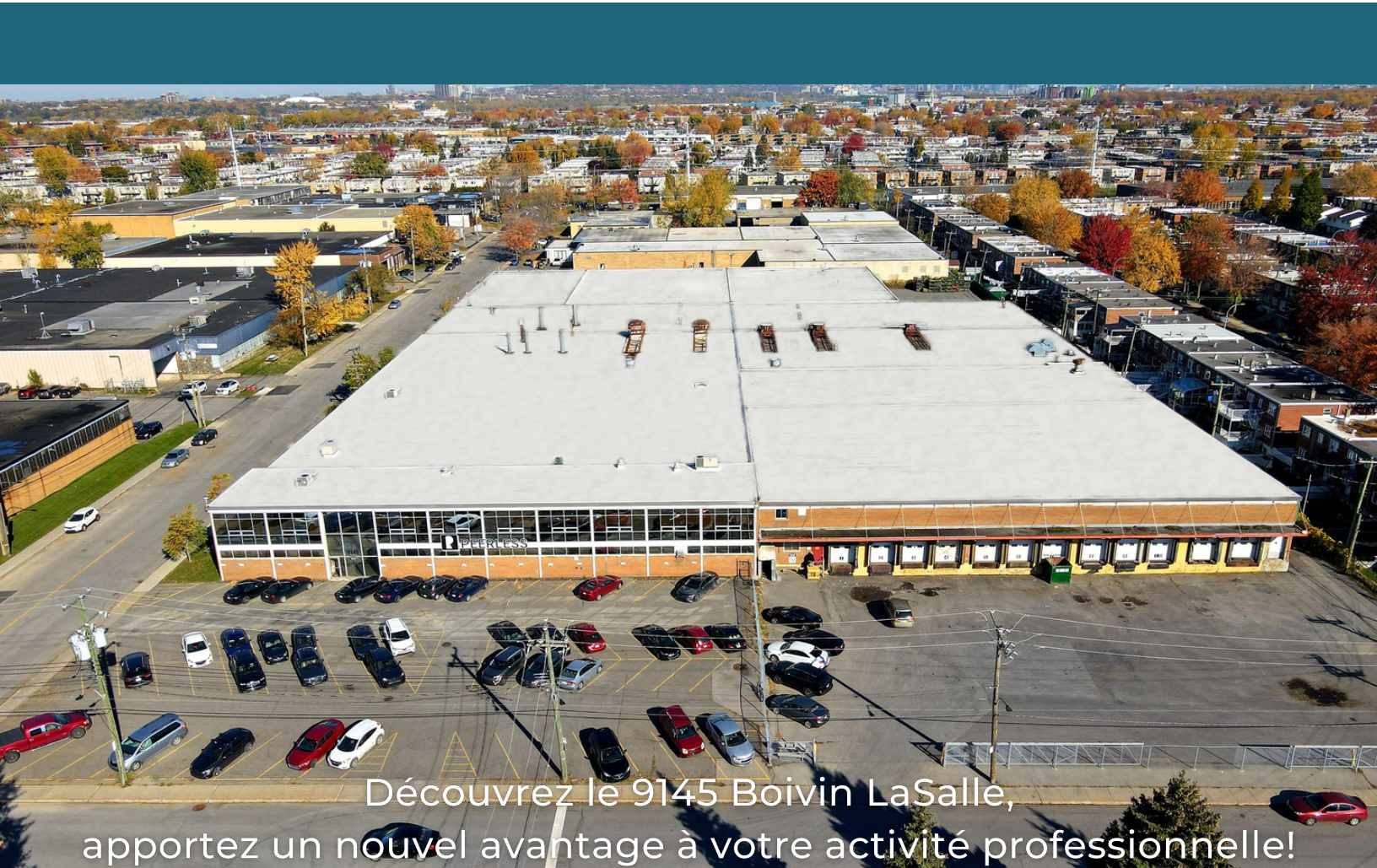
À louer | For lease



9145, Boivin

LaSalle (Québec)

± 34 000 - 147 000 pi² | sq. ft.



Découvrez le 9145 Boivin LaSalle,
apportez un nouvel avantage à votre activité professionnelle!

Discover 9145 Boivin LaSalle, bring a new edge to your business!



Frais d'exploitation et taxes inférieurs au cours du marché
Low taxes & operating expenses



Haute puissance électrique
High power capacity



5 portes au sol et 12 quais de chargements disponibles |
5 drive-in doors and 12 loading docks available



Éclairage à basse consommation
Energy efficient lighting

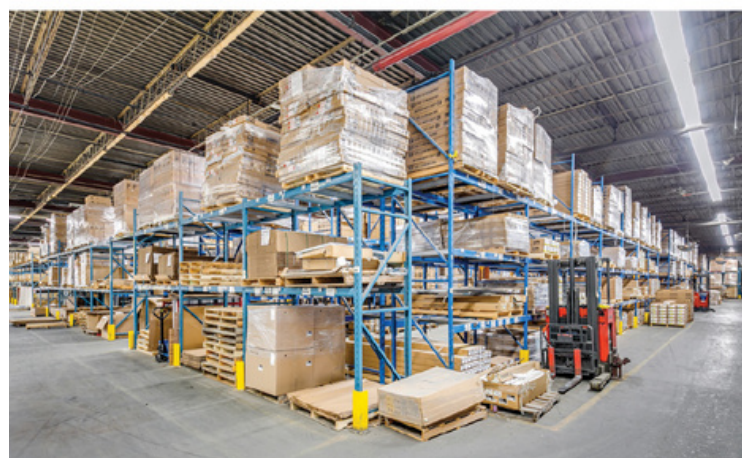
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi ²) Building Size (sq. ft.)	± 147 000
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	90 %
Bureaux (pi ²) Office (sq. ft.)	10 %
Terrain (pi ²) Land Size (sq. ft.)	± 200 005
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	18.5
Quais de chargement Truck-Level Doors	12
Portes au sol Drive-in Doors	5
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	32 x 34
Électricité Electricity	1000A à 600V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Stationnement Parking	Vaste Large

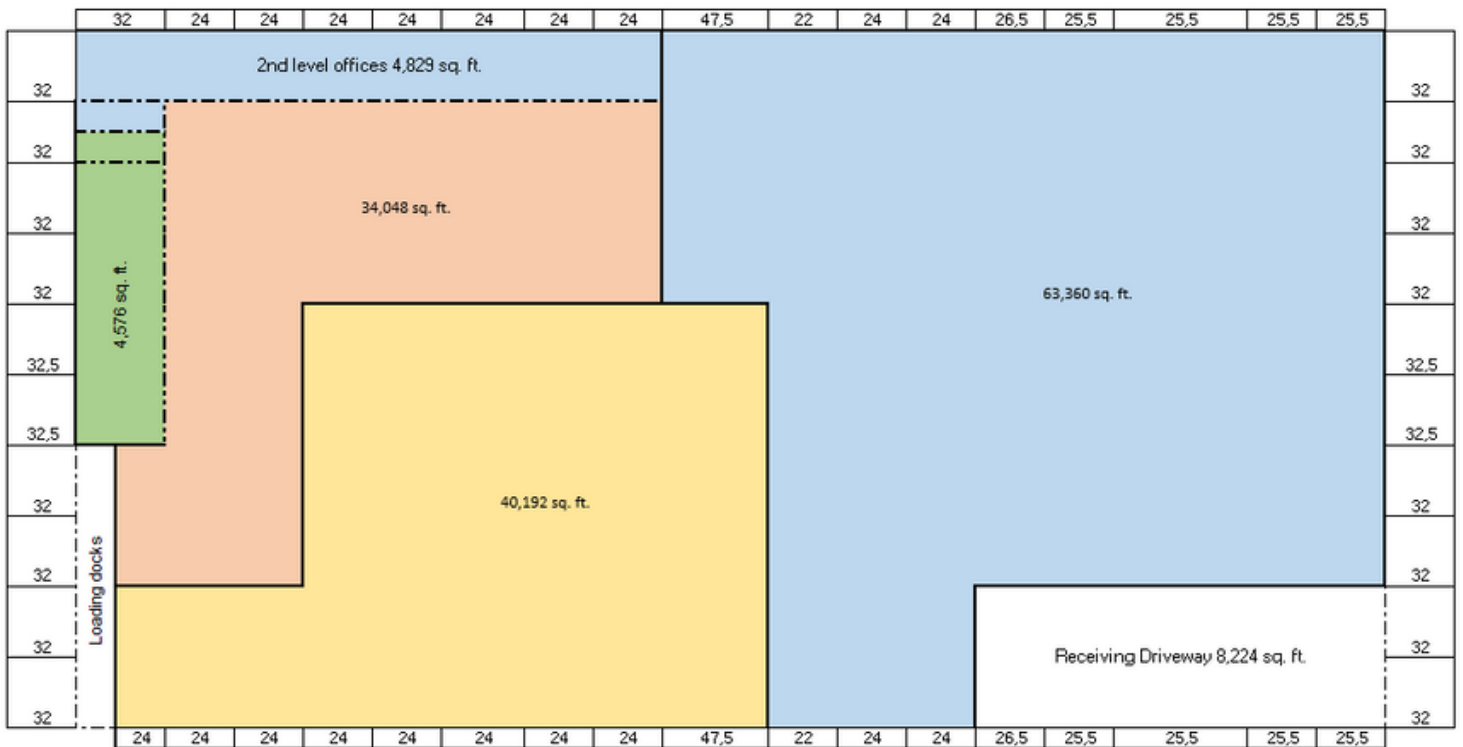


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut demandé (pi ²) Asking Gross Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Frais d'exploitation (pi ²) Operating Expenses (sq. ft.)	3.81 \$
Taxes scolaires School Tax (2023)	5 138.94 \$
Taxes municipales Municipal Taxes (2023)	312 860,51 \$
Disponibilité Availability	Contactez-nous Contact Us



Plan d'étage Floor plan



9145, Boivin
Lasalle | Québec

À louer | For lease



	 30 min	Gare LaSalle LaSalle Station	
	 30 min	Station Angrignon	
	 10 min	Autoroute Highway	
	 1h	Aéroport P.-E.-Trudeau P.-E.-Trudeau Airport	

Des **questions** à propos
de cet espace ?

Questions about this
space ?



Contact: **438-771-4742** | location@groupeinspire.ca

