

DUPLEX COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL À VENDRE

POSSIBILITÉ TRIPLEX RÉSIDENTIEL

1066-1070 RUE STE-HÉLÈNE, LONGUEUIL



JEAN-FÉLIX MARQUIS

Courtier immobilier commercial
514 970 0492
jfmarquis@kw.com





REVENU RÉSIDENTIEL	16 200 \$
REVENU COMMERCIAL	38 400 \$
TOTAL	54 600 \$

TAXE MUNICIPALE 2024	11 388 \$
TAXE SCOLAIRE 2024	375 \$
ASSURANCE	4 051 \$
ENTRETIEN	1 000 \$
TOTAL	16 764 \$

Explorez une opportunité d'investissement unique à Longueuil avec cet immeuble commercial et résidentiel

Bien situé dans une zone établie depuis longtemps, cet investissement offre stabilité financière grâce à ses locataires et un potentiel de croissance par des renégociations de baux lors de leur renouvellement.

C'est bien plus qu'un immeuble, c'est un levier financier prometteur.

Une chance rare d'enrichir votre portefeuille immobilier.

Contactez-nous maintenant pour explorer cette opportunité exceptionnelle à Longueuil



TYPE	Isolé (détaché)
DIMENSIONS	64,5 X 69 p irr
SUPERFICIE BÂTIMENT	1 580 pi ca
SUPERFICIE TERRAIN	6 154,92 pi ca
ÉVALUATION TERRAIN	171 000 \$
ÉVALUATION BÂTIMENT	253 600 \$
ÉVALUATION TOTALE	424 600 \$

Intestine - Grêle
Intestine - Iéstin

Bladder - Vessie
Kidney - Rein
Liver - Foie

Pericardium
Enveloppe du Cœur
Sacrum - Tronc
Rachis lombaire

Lung - Poumon
Gallbladder - Vessie Biliaire

Small Intestine - Intestin Grêle
Large Intestine - Intestin Grêle

Bonyar

CLIQUE
T-11
T-12
D-1
D-2
D-3
D-4
D-5
D-6
D-7
D-8
D-9
D-10
D-11
D-12









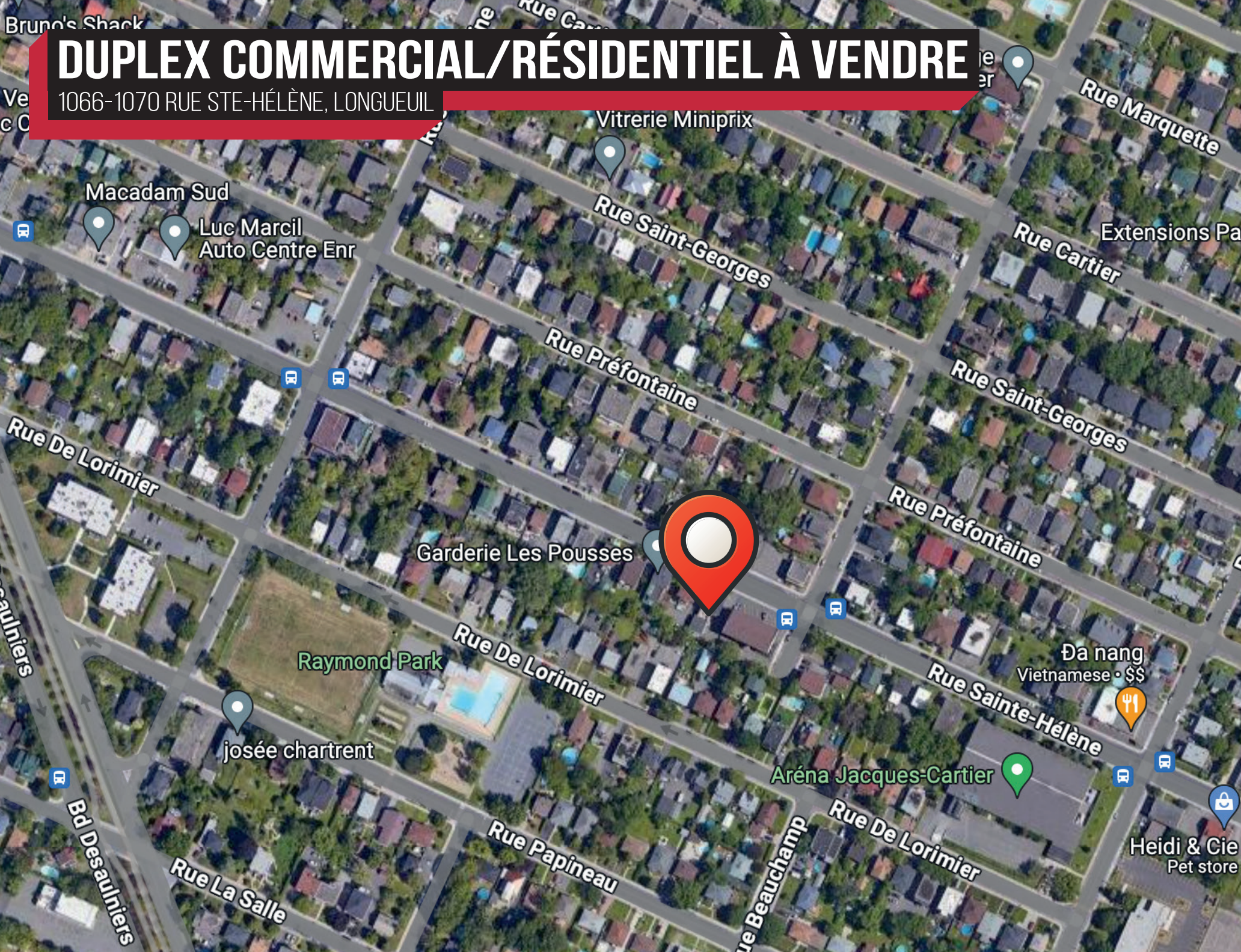


WINDY
WINTER
STORAGE

ESSEX
APARTMENTS

DUPLEX COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL À VENDRE

1066-1070 RUE STE-HÉLÈNE, LONGUEUIL



Macadam Sud

Luc Marciel
Auto Centre Enr

Vitrierie Miniprix

Rue Saint-Georges

Rue Marquette

Rue Cartier

Rue Préfontaine

Rue Saint-Georges

Rue De Lorimier

Rue Préfontaine

Garderie Les Pousses

Bd Desaulniers

Raymond Park

Rue De Lorimier

Rue Sainte-Hélène

Đà nang
Vietnamese • \$\$

josée chartrent

Aréna Jacques-Cartier

Rue Papineau

Rue De Lorimier

Heidi & Cie
Pet store

Bd Desaulniers

Rue La Salle

Rue De Beauchamp

KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

JEAN-FÉLIX MARQUIS

Venant d'une famille de notaires, Jean-Félix a eu le coup de foudre pour l'immobilier dès son plus jeune âge.

Ayant fait des études en administration, en 2014 il devient gestionnaire immobilier à Montréal et en juin 2015 obtient son diplôme de courtier.

En février 2015, il rejoint les rangs de Keller Williams Momentum et ceux de KW Commercial en 2017.

Aujourd'hui, il se concentre principalement sur la location et la vente de locaux commerciaux sur la Rive-Sud. Pour lui, le courtage immobilier est une question de confiance et vous serez assurément satisfait par ses services !

514 970 0492
jfmarquis@kw.com

