

# BUREAUX À LOUER DEVANT LE CANAL LACHINE

5010 SAINT PATRICK, MONTRÉAL



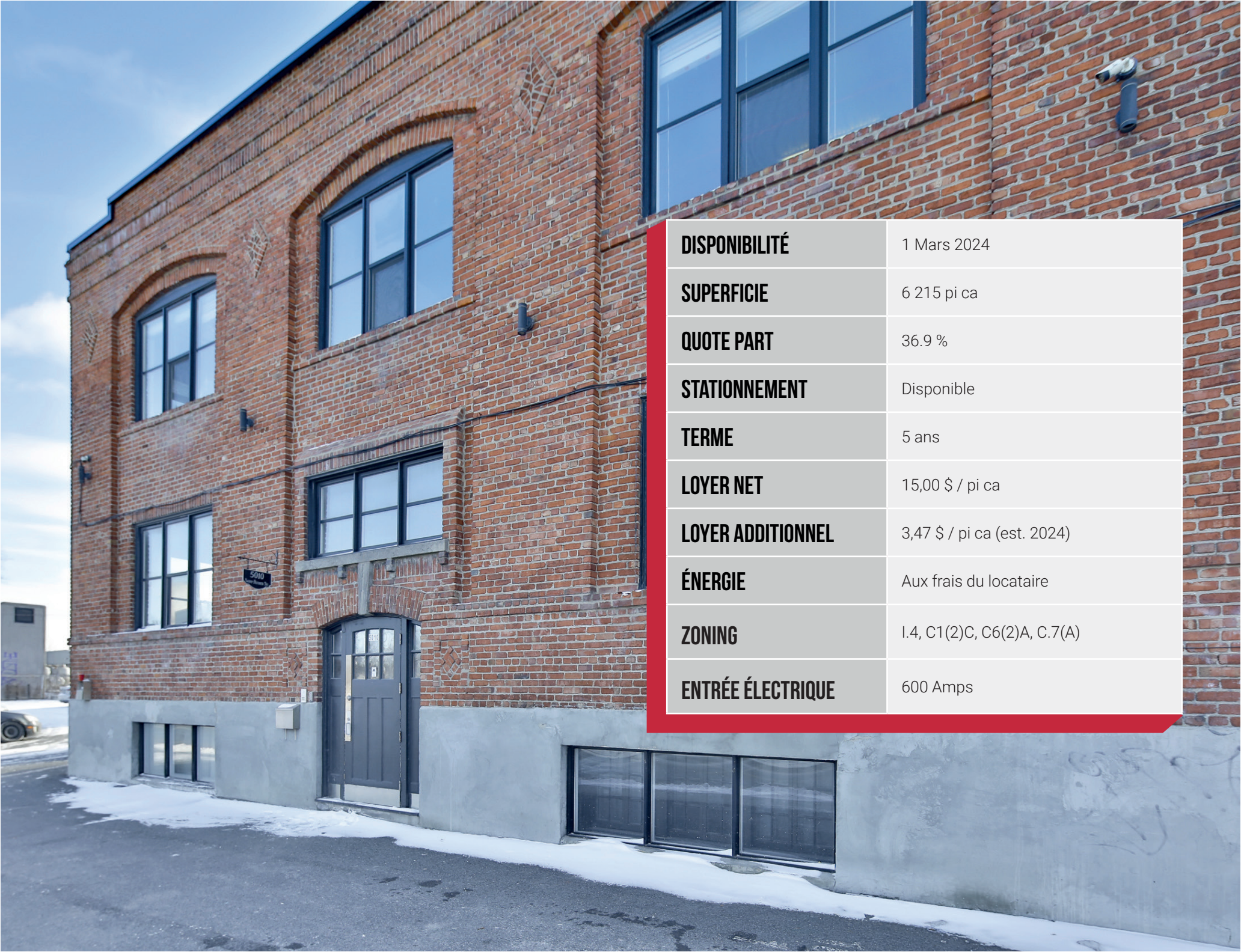
**JÉRÉMIE LABBÉ**

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

[jeremie.labbe@kw.com](mailto:jeremie.labbe@kw.com)





<b>DISPONIBILITÉ</b>	1 Mars 2024
<b>SUPERFICIE</b>	6 215 pi ca
<b>QUOTE PART</b>	36.9 %
<b>STATIONNEMENT</b>	Disponible
<b>TERME</b>	5 ans
<b>LOYER NET</b>	15,00 \$ / pi ca
<b>LOYER ADDITIONNEL</b>	3,47 \$ / pi ca (est. 2024)
<b>ÉNERGIE</b>	Aux frais du locataire
<b>ZONING</b>	I.4, C1(2)C, C6(2)A, C.7(A)
<b>ENTRÉE ÉLECTRIQUE</b>	600 Amps

Dans un superbe édifice patrimonial datant de 1893, cet espace commercial devant le Canal Lachine offre une vue imprenable sur les silos de l'ancienne usine de Canada Malting, (La petite maison rose).





Situé dans le quartier sud-ouest de Montréal, ce bâtiment détaché est doté d'une multitude de fenêtres de chaque côté, baignant l'intérieur de lumière naturelle.

Le sol a été revêtu de béton poli pour une isolation acoustique entre les étages, tandis que les poutres de bois et les plafonds d'origine confèrent un caractère unique de style loft.

Idéal pour des bureaux créatifs, un studio de photographie ou un atelier d'artiste, cet espace comprend une cuisinette et deux salles de bain complètes. L'aménagement intérieur est flexible et peut être adapté selon les besoins spécifiques, que ce soit pour des bureaux fermés, des salles de conférence, ou autre.











# ESPACE DE BUREAUX À LOUER DEVANT LE CANAL LACHINE

5010 SAINT PATRICK, MONTRÉAL





**BAKUS**  
LOCATAIRE DU 1ER ÉTAGE  
Photos à titre d'inspiration seulement



# JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémy Labbé développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis les cinq dernières années.

Ses nombreuses transactions complétées avec succès ainsi que son étroite collaboration avec propriétaires, locataires et courtiers lui ont permis de forger sa belle réputation et de contribuer au succès qu'il connaît aujourd'hui.

Spécialiste de location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Jérémy vous accompagnera tel un partenaire d'affaires et veillera véritablement au meilleur de vos intérêts!

**514 294 7011**  
**jeremie.labbe@kw.com**

## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**INFO@kw.com**

