

PMML

Local 15759-15761-15763

Commerce de détail

15745 - 15783 Boulevard de Pierrefonds,
Pierrefonds/Roxboro

— **À LOUER**



Matthew Morin
Équipe Matthew Morin

☑ **CELLULAIRE**
514-757-2445

☑ **COURRIEL**
matthew.morin@pmml.ca

PMML.CA



DESCRIPTION DE L'ESPACE LOCATIF

Cet espace commercial de 3 347 pc peut être subdivisé pour répondre à vos besoins. Ce centre commercial est situé sur le boulevard Pierrefonds qui est très achalandé et bénéficie d'une superbe visibilité. La propriété a récemment subi plusieurs rénovations et est bien gérée. L'espace bénéficie également d'une terrasse et d'un mélange de locataires créants une belle synergie.

ESPACE STRATÉGIQUE POUR

SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE

Déneigement

SUPERFICIE DISPONIBLE PI²

3 347 PI²



DISPONIBILITÉ
Immédiatement

ESPACE CONTIGUË
Oui

SUPERFICIE DISPONIBLE CONTIGUË
3347 pc

Transit Score
48



Bike Score
77



Walk Score
65



Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification d'urgence préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Fiche descriptive générée le : 2022-04-08 09:12



15745 - 15783 Boulevard de Pierrefonds, Pierrefonds/Roxboro

PRINCIPAUX ATTRAIS DU SECTEUR

- Cet emplacement se trouve dans le quartier Pierrefonds-Roxboro à Montréal. Les parcs à proximité comprennent le Parc Alexander - Pierrefonds, le Parc Denis-Benjamin-Viger et le Parc Eugène-Dostie.
- Densité de population : 2 547 hab/km²
- Revenu moyen des ménages : 86 263 \$.



CARACTÉRISTIQUE DE L'ESPACE

ANNÉE DE RÉNOVATION

2022

AMÉNAGEMENT ACTUEL

Garderie (espace à être subdivisé) À vérifier

HAUTEUR LIBRE

À vérifier

AIRE DE RÉCEPTION

Oui

INTERNET ET TÉLÉCOMS

Oui, non inclus

SÉCURITÉ

Non

SALLE DE RÉUNION

Oui

CHAUFFAGE

À vérifier

BUREAU DU GESTIONNAIRE

Non

CUISINETTE

Oui

CLIMATISATION

Oui (CVC)

SERVICE CONCIERGE

Non

TOILETTES

Oui

ÉLECTRICITÉ

Oui

ASCENSEUR

Non

AUTRES INFORMATIONS

TERMES 3 - 10 ANS

CONDITIONS DE LOCATION

TERMES DU BAIL

5 ANS

#

15759-15761-15763

ÉTAGES

1

SUPERFICIE DISPONIBLE

3 347 PI2

LOYER DE BASE

14,00 \$ / PI2 +TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

7\$ / PI2

ALLOCATION

à négocier

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

10 ANS

#

15759-15761-15763

ÉTAGES

1

SUPERFICIE DISPONIBLE

3 347 PI2

LOYER DE BASE

14,00 \$ / PI2 +TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

7\$ / PI2

ALLOCATION

à négocier

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exacte sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

ACCÈS

Autoroute 40 Boul. de Pierrefonds

TRANSPORTS EN COMMUN

Bus: 68, 201, 376, 401, 468, 470

RANGEMENT POUR VÉLOS

À vérifier

STATIONNEMENT INTÉRIEUR

Non

PRIX STATIONNEMENT RÉSERVÉ

N/A

STATIONNEMENT EXTÉRIEUR

Oui

PRIX STATIONNEMENT NON-RÉSERVÉ

N/A

ZONAGE

Commercial

OPPORTUNITÉ DE SIGNALISATION

Oui



