

PMML

1100 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE EST,
VILLE-MARIE E

1 600 PI² — À VENDRE



Florian Leterrier
Courtier Immobilier

☑ CELLULAIRE
514-926-4293

☑ COURRIEL
florian.leterrier@pmml.ca

PMML.CA



TYPE D'IMMEUBLE

Bureau

FAITS SAILLANTS

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

PRIX DE VENTE

+TPS/TVQ



INSTALLATIONS EXISTANTES

**ANNÉE DE
CONSTRUCTION**



**SUPERFICIE LOUABLE
EN PI²**



**PRIX AU PI²
/PI²**

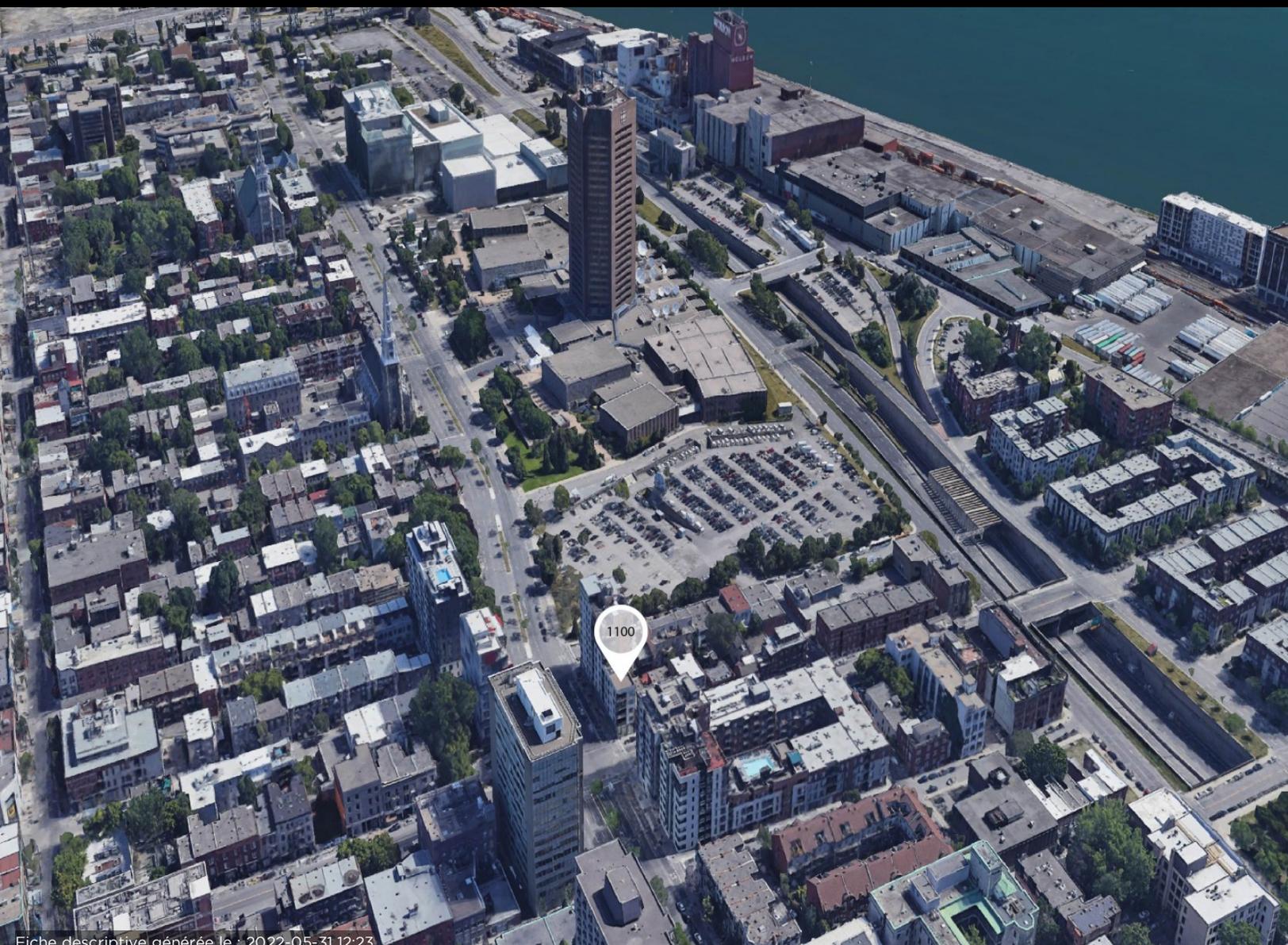


Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification d'urgence préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Fiche descriptive générée le : 2022-05-31 12:23



1100 Boulevard René-Lévesque Est, Ville-Marie E



Fiche descriptive générée le : 2022-05-31 12:23

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

NOMBRE D'ÉTAGES

ÉTAGES

1

STATIONNEMENT

Nombre de place

Type de stationnement

CONSTRUCTION

TYPE DE STRUCTURE

CONDITION PORTES ET FENÊTRES

CONDITION DU TOIT

HAUTEUR LIBRE

SYSTÈME ÉLECTROMÉCANIQUE

SYSTÈME CVAC

ÉCLAIRAGE

SYSTÈME DE SÉCURITÉ

SYSTÈME D'ALARME INCENDIE

BÂTISSE

SUPERFICIE

SUPERFICIE BRUTE TOTAL EN PI²

SUPERFICIE LOUABLE EN PI²

SUPERFICIE MOYENNE PAR UNITÉ EN PI²

ÉVALUATION MUNICIPALE

TERRAIN

BÂTIMENT

TOTALE

Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exacte sans vérification diligence préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

TERRAIN

NUMÉRO DE CADASTRE

4 975 059

SUPERFICIE DU TERRAIN EN PI²

ZONAGE

VOCATION OPTIMALE

SECTEUR

ACCÈS

TRANSPORTS EN COMMUN



REVENUS

	ANNUELS	\$/PI ²
COMMERCIAL		
STATIONNEMENT		
RÉCUPÉRATION		
REVENUS BRUTS TOTAUX		\$

DÉPENSES

	ANNUELLES	\$/PI ²
VACANCES/MAUV. CRÉANCES		
TAXES		
TAXES MUNICIPALES		
TAXES SCOLAIRES		
FRAIS D'OPÉRATIONS		
FRAIS ADMINISTRATIFS		
ASSURANCES		
ÉLECTRICITÉ		
CHAUFFAGE		
RÉPARATIONS ET ENTRETIEN		
DÉNEIGEMENT		
CONTRAT DE SERVICE		
SALAIRES		
DÉPENSES NON RÉCUPÉRABLES		
RÉSERVE STRUCTURELLE		
FRAIS DE GESTION		
DÉPENSES TOTALES		\$

Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exacte sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

