

PMML

Local 120
Bureau
120-124 de Martigny O., Saint-Jérôme

À LOUER



Florian Leterrier
Équipe Florian Leterrier

☑ CELLULAIRE
514-926-4293

☑ COURRIEL
florian.leterrier@pmml.ca

PMML.CA



DESCRIPTION DE L'ESPACE LOCATIF

Local d'environ 1000 pi² idéal pour bureaux ou service de professionnel, à moins de 2 km de la gare de St-Jérôme et facilement accessible depuis les services de transport en commun, l'emplacement bénéficie d'un achalandage routier important et d'une proximité à tous les services essentiels.

ESPACE STRATÉGIQUE POUR

Bureaux ou services de professionnels

SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE

Déneigement, entretien paysagé

SUPERFICIE DISPONIBLE PI²

1 000 PI²



DISPONIBILITÉ
Immédiatement

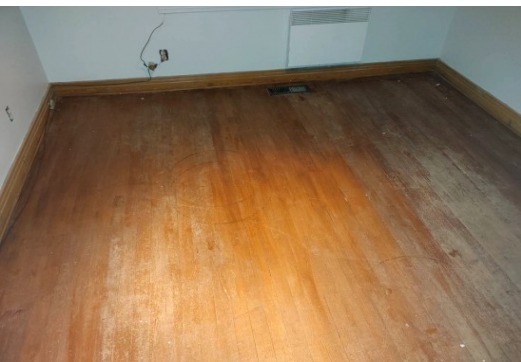
ESPACE CONTIGUË
N/A

SUPERFICIE DISPONIBLE CONTIGUË
N/A

Transit Score
N/D



Bike Score
59



Walk Score
66



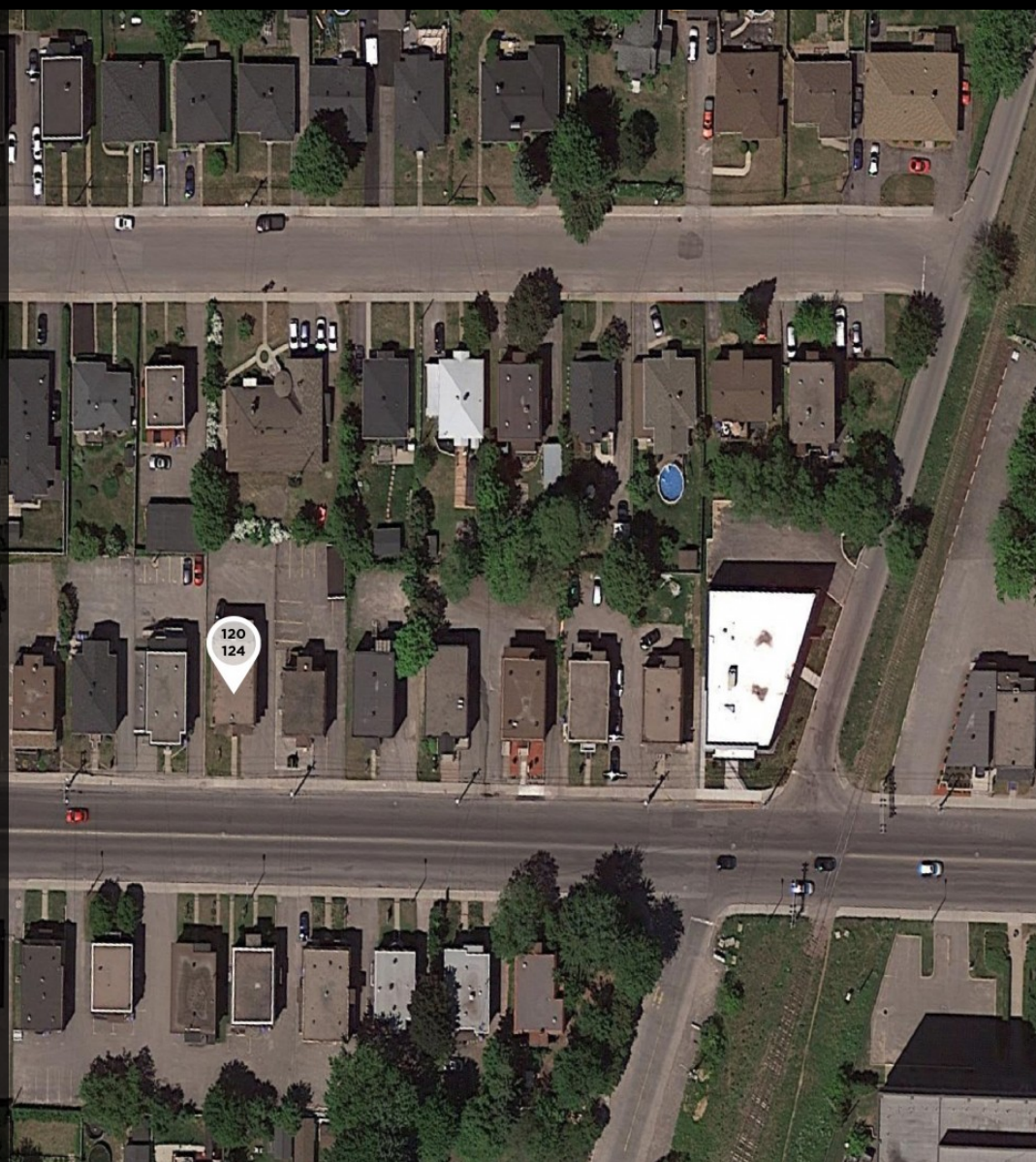
Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exacte sans vérification d' diligence préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.



120-124 de Martigny O., Saint-Jérôme

PRINCIPAUX ATTRAIS DU SECTEUR

- Haute visibilité
- Achalandage routier important
- Gare de St-Jérôme
- Age moyen population 44 ans
- Revenu moyen 74 346
- Densité de population 822 hab/km²



Fiche descriptive générée le : 2022-07-06 14:12

CARACTÉRISTIQUE DE L'ESPACE

ANNÉE DE RÉNOVATION

2002

AMÉNAGEMENT ACTUEL

Bureaux (vacant)

HAUTEUR LIBRE

8-9 pieds

AIRE DE RÉCEPTION

N/D

INTERNET ET TÉLÉCOMS

Bell / Vidéotron

SÉCURITÉ

Non

SALLE DE RÉUNION

Oui

CHAUFFAGE

Plinthes électrique

BUREAU DU GESTIONNAIRE

Non

CUISINETTE

Oui

CLIMATISATION

N/D

SERVICE CONCIERGE

N/D

TOILETTES

Oui

ÉLECTRICITÉ

Électrique

ASCENSEUR

Non

AUTRES INFORMATIONS

Le propriétaire est ouvert à apporté des améliorations locatives selon les besoins du futur locataire (sujet à négociation sur présentation d'une offre de location)

CONDITIONS DE LOCATION

TERMES DU BAIL

5 ANS

#

120

ÉTAGES**SUPERFICIE DISPONIBLE**

1 000 PI2

LOYER DE BASE

30,00 \$ / PI2 +TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

N/A\$ / PI2

ALLOCATION

N/A

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

10 ANS

#

120

ÉTAGES**SUPERFICIE DISPONIBLE**

1 000 PI2

LOYER DE BASE

30,00 \$ / PI2 +TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

N/A\$ / PI2

ALLOCATION

N/A

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exacte sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

ACCÈS

Rue de Martigny O. / Autoroute 15

TRANSPORTS EN COMMUN

Gare de Saint-Jérôme et Autobus

RANGEMENT POUR VÉLOS

N/A

STATIONNEMENT INTÉRIEUR

Aucun

PRIX STATIONNEMENT RÉSERVÉ

N/A

STATIONNEMENT EXTÉRIEUR

3 places

PRIX STATIONNEMENT NON-RÉSERVÉ

N/A

ZONAGE

Zone C-2308

Résidentiel : H.1-4

Commercial : C.1-4

OPPORTUNITÉ DE SIGNALISATION

Oui

