

**PMML**

Local 204  
**Commercial**  
149-161 Saint-René Ouest, Gatineau

**À LOUER**



Benoît Laurin  
Équipe Benoît Laurin

 **CELLULAIRE**  
819-661-3511

 **COURRIEL**  
benoit.laurin@pmml.ca

**PMML.CA**



## DESCRIPTION DE L'ESPACE LOCATIF

À Louer! Propriété commerciale située dans un endroit stratégique sur le boulevard Saint-René Ouest à Gatineau. Cet espace d'environ 800 pieds carrés comprend trois bureaux fermés, une petite cuisine et un espace ouvert pouvant accueillir un ou deux autres bureaux.

### ESPACE STRATÉGIQUE POUR

Bureaux

### SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE

Service de ménage dans les espaces communs  
(toilette commune et corridors).

**SUPERFICIE DISPONIBLE PI<sup>2</sup>**

800 PI<sup>2</sup>



**DISPONIBILITÉ**  
Immédiatement

**ESPACE CONTIGUË**  
Aucune

**SUPERFICIE DISPONIBLE CONTIGUË**  
Aucune

**Transit Score**  
52



**Bike Score**  
69



**Walk Score**  
40



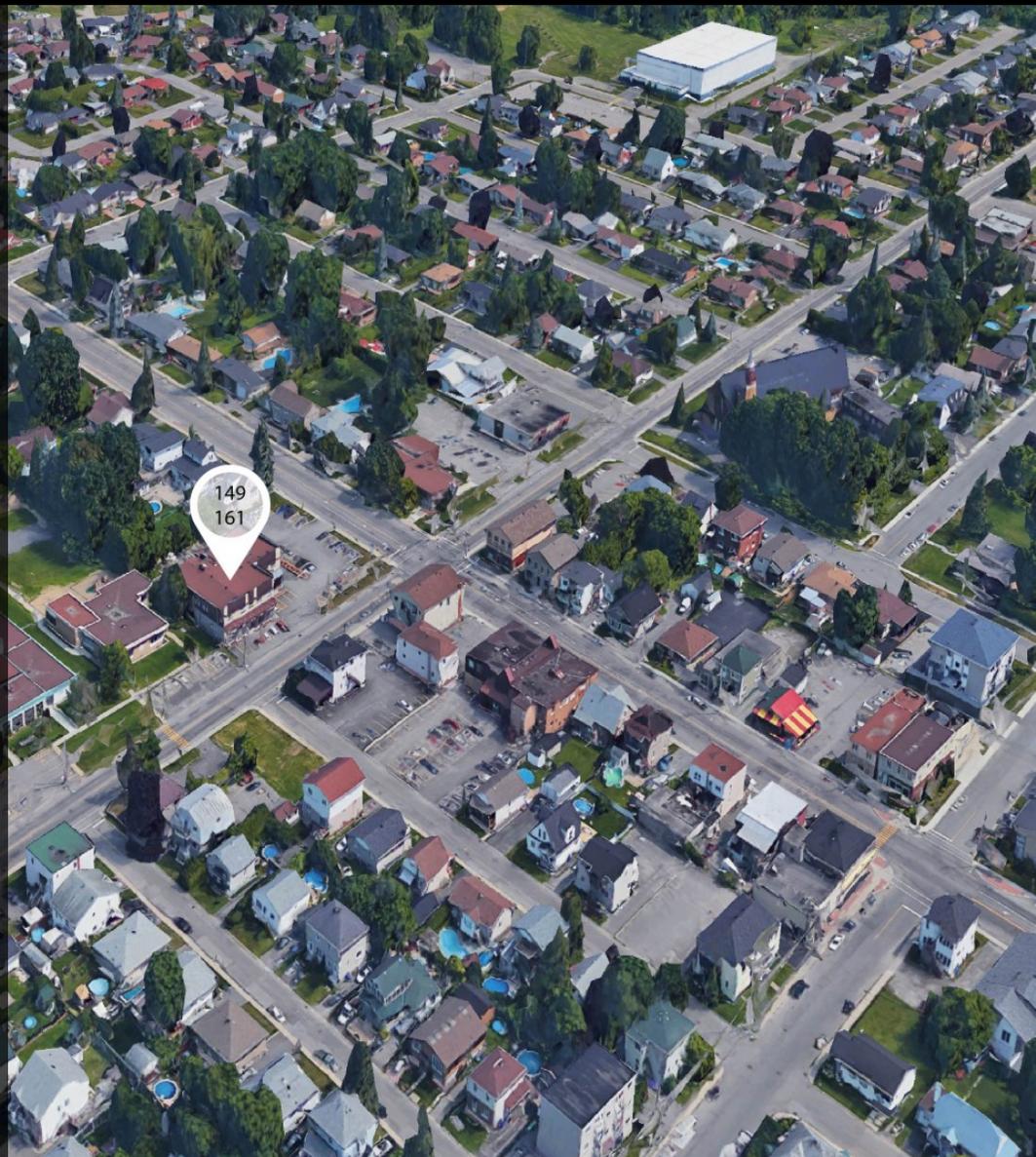
Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exacte sans vérification diligence préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.



149-161 Saint-René Ouest, Gatineau

## PRINCIPAUX ATTRAIS DU SECTEUR

- Entouré de plusieurs autres commerces et services dans les secteurs de la rue Main et le boulevard Saint-René Ouest.
- Près du boulevard Maloney qui est une artère principale de la ville de Gatineau.



Fiche descriptive générée le : 2022-07-14 15:31

# CARACTÉRISTIQUE DE L'ESPACE

## ANNÉE DE RÉNOVATION

N/A

## AMÉNAGEMENT ACTUEL

Bureau

## HAUTEUR LIBRE

9

## AIRE DE RÉCEPTION

Non

## INTERNET ET TÉLÉCOMS

À vérifier

## SÉCURITÉ

À vérifier

## SALLE DE RÉUNION

Non

## CHAUFFAGE

À vérifier

## BUREAU DU GESTIONNAIRE

Non

## CUISINETTE

Non

## CLIMATISATION

À vérifier

## SERVICE CONCIERGE

Oui, pour les espaces communs (toilette commune et corridors).

## TOILETTES

Oui (toilette commune)

## ÉLECTRICITÉ

Plinthes électrique

## ASCENSEUR

Non

## AUTRES INFORMATIONS

TERME: 3 - 10 ans

# CONDITIONS DE LOCATION TERMES DU BAIL

5 ANS

#

204

## ÉTAGES

## SUPERFICIE DISPONIBLE

800 PI2

## LOYER DE BASE

1400\$ mensuel

## LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

\$ / PI2

## ALLOCATION

## DISPONIBILITÉ

Immédiatement

10 ANS

#

204

## ÉTAGES

## SUPERFICIE DISPONIBLE

800 PI2

## LOYER DE BASE

1400\$ mensuel

## LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

\$ / PI2

## ALLOCATION

## DISPONIBILITÉ

Immédiatement

Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exacte sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

## ACCÈS

Coin de la rue Main et boulevard Saint-René Ouest

### TRANSPORTS EN COMMUN

73

### RANGEMENT POUR VÉLOS

Non

### STATIONNEMENT INTÉRIEUR

Non

### PRIX STATIONNEMENT RÉSERVÉ

N/A

### STATIONNEMENT EXTÉRIEUR

Oui

### PRIX STATIONNEMENT NON-RÉSERVÉ

N/A

## ZONAGE

### OPPORTUNITÉ DE SIGNALISATION

Oui

