

# RESTAURANT CLÉ EN MAIN À LOUER

1488 ONTARIO EST, MONTRÉAL



**JÉRÉMIE LABBÉ**

Courtier immobilier commercial  
514 294 7011  
jeremie.labbe@kw.com



**SUPERFICIE**

1 323 pi ca

**LOYER**

24 \$ / pi ca

**COÛTS ADDITIONNELS**

11 \$ / pi ca

**TERME**

5 ans / 10 ans

**DISPONIBILITÉ**

Maintenant

**ÉLECTRICITÉ / GAZ**

Non inclus

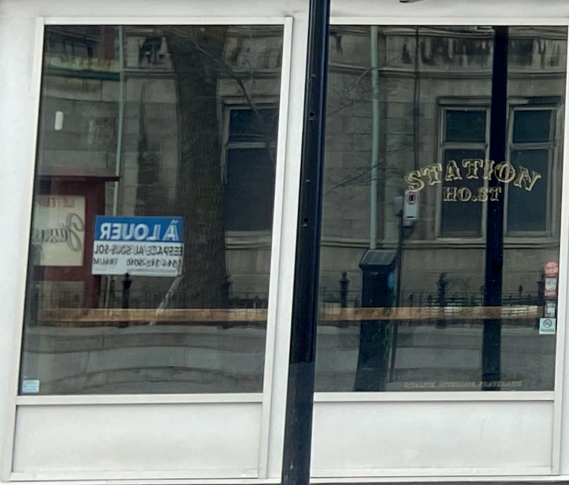
Situé au 1488 Ontario, ce local est un ancien restaurant ayant été entièrement rénové par l'ancien locataire avec plus de 200 000 \$ d'investissement dans les lieux.

Il se trouve dans un quartier dynamique à proximité de plusieurs entreprises bien connues, notamment McDonald's, Subway, Rona, Pharmaprix, Bar La Grenade et la station Esso.

Le trafic routier et piétonnier y est très achalandé grâce à la proximité du pont Jacques-Cartier reliant Longueuil et la Rive-Sud à Montréal.

Le local comprend des nouvelles salles de bain, une nouvelle hotte de cuisson, un système de climatisation (2 thermopompes) et un réaménagement du sous-sol et de l'espace de travail (back store) ainsi qu'un accès arrière via le stationnement privé pour la livraison et la possibilité d'avoir une terrasse en façade.

À noter que les équipements en place ne sont pas tous inclus dans la location (à discuter).



1494

1492





Alexandre-De-Sève

PHARMACY

sako

NO PARKING

NO PARKING

NO PARKING





French  
Tacos

CREATE  
Your  
TACOS



- 1 VIANDE
- 2 VIANDES
- 3 VIANDES

TACOS  
Authentique



Tacos Poutine  
Tacos Végé

BASE Pi  
BASE







Conseils sur les ordinateurs grand public



French Tacos

CREATE YOUR TACOS PIZZA

1 VIANDE  
2 VIANDES  
3 VIANDES

TACOS: BASE

ROUGE

Margherita  
Reine  
Fruit de mer  
Forestiere  
4 fromages  
Bolognaise



Urban Tacos  
Welcome

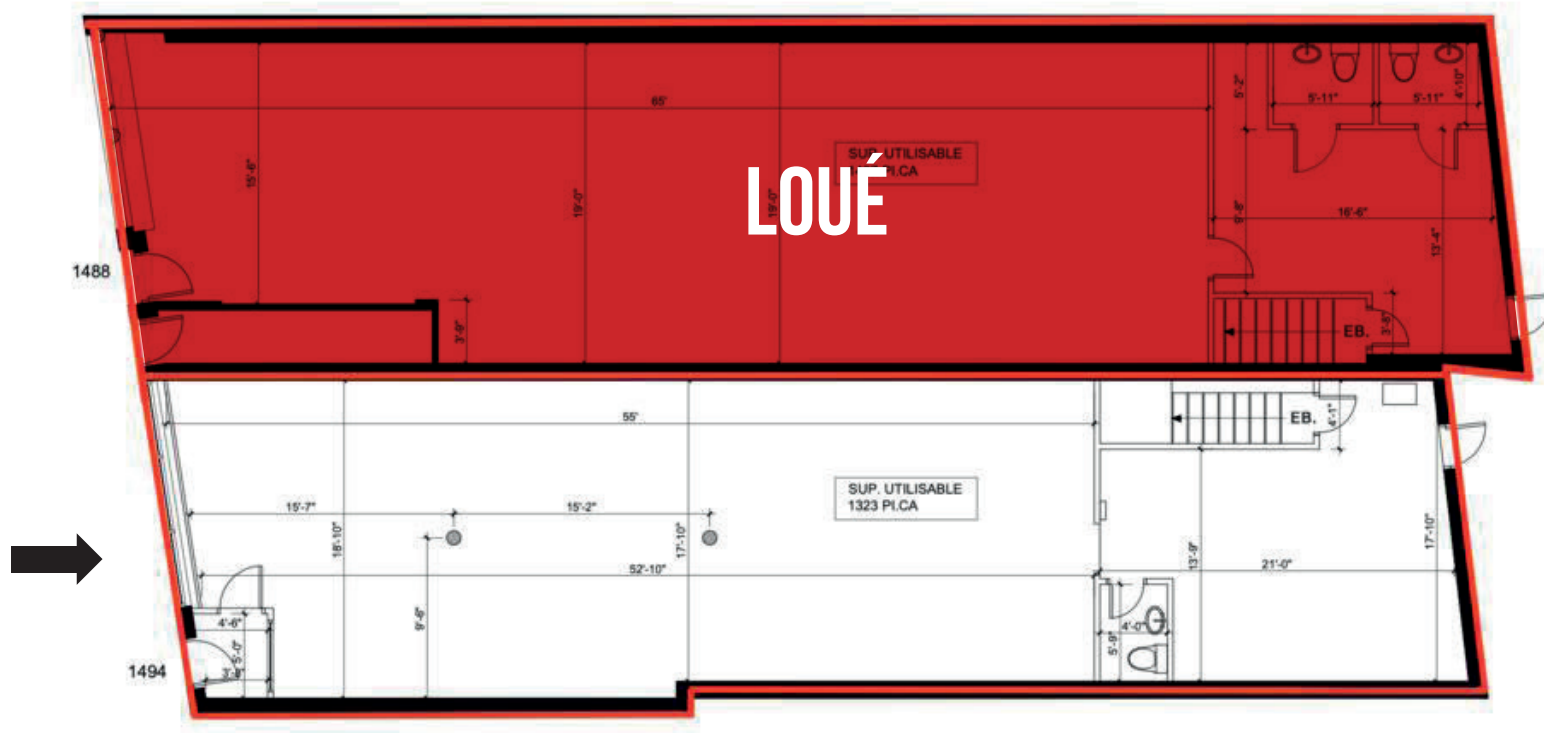
Le goût de l'art urbain à la française











AVANT LES RÉNOVATIONS

# RESTAURANT CLÉ EN MAIN À LOUER

1488 ONTARIO EST, MONTRÉAL



## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**info@kw.com**

## JEREMIE LABBÉ

Jérémie Labbé développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis les cinq dernières années.

Ses nombreuses transactions complétées avec succès ainsi que son étroite collaboration avec propriétaires, locataires et courtiers lui ont permis de forger sa belle réputation et de contribuer au succès qu'il connaît aujourd'hui.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Jérémie vous accompagnera tel un partenaire d'affaires et veillera véritablement au meilleur de vos intérêts!

**514 294 7011**  
**jeremie.labbe@kw.com**

