

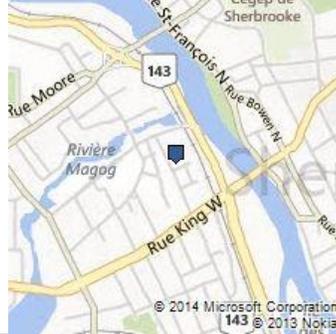


Daniel Lambert, Courtier immobilier agréé
ROYAL LEPAGE EVOLUTION
 Agence immobilière
 30, Salls #20
 Sherbrooke (QC) J1J 4P7
<http://www.equipelambert.com>

819-565-3000, 222 / 819-820-2022
 Télécopieur : 819-562-5590
daniel@equipelambert.com



No Centris® 23361088 (En vigueur)



10,00 \$/année/pc + TPS/TVQ X 5 année(s)

124 Rue Wellington N.
 Mont-Bellevue (Sherbrooke)
 J1H 5X8

Région Estrie
 Quartier Mont-Bellevue
 Près de rue Meadow
 Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et bureaux	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé		
Nombre total d'étages			
Dim. unité ou bâtiment		Cotisation spéciale	
Sup. habitable		Procès-verbal	
Superficie du bâtiment		États financiers	
Dimensions du terrain		Règlements de l'immeuble	
Superficie du terrain		Reprise	
Cadastre partie priv./imm	1 030 860	Possibilité d'échange	
Cadastre parties communes		Certificat de localisation	Non
Zonage	Commercial	Numéro de matricule	43027 9530 92 1441
Genre d'exploitation	Détail, Service	Date ou délai d'occupation	2015-02-01
Genre de commerce		Signature acte de vente	

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2013	Municipales	106 044 \$ (2013)	Electricité	
Terrain	356 700 \$	Scolaires	6 748 \$ (2013)	Mazout	
Bâtiment	5 006 600 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	5 363 300 \$	Total	112 792 \$	Total	

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

Total

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 27 767,00 pc

Type	Bureau	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	

Raison sociale		Valeur locative	17 708 \$	Exclus selon bail
Superficie	21 250,00 pc	Option de renouv. du bail		
Bail	Vacant	Vente d'entreprise		
Franchise		En exploitation depuis		
		Option renouv. franchise		
Type	Bureau	Loyer mensuel		Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail		
Raison sociale		Valeur locative	5 430 \$	Exclus selon bail
Superficie	6 517,00 pc	Option de renouv. du bail		
Bail	Vacant	Vente d'entreprise		
Franchise		En exploitation depuis		
		Option renouv. franchise		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Equipement/Services	Adapté pour personne à mobilité réduite, Climatiseur central, Enseignes permises
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	
Fondation		Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture		Stationnement cadastré	
Revêtement		Stationnement	
Plancher séparateur		Allée	
Fenestration		Terrain	
Énergie/Chauffage		Particularités du site	
Mode chauffage		Proximité	
Sous-sol		Étude environnementale	
Rénovations		Garage	
Eau (accès)			

Inclusions

Exclusions

Les frais communs estimés à 7 \$ le pied carré incluent l'électricité, le chauffage et la climatisation.

Remarques - Courtier

Au cœur du centre-ville de Sherbrooke, 2 locaux pour bureaux ou commerce. 21 250 pieds carrés au rez-de-chaussée et 6 515 pieds carrés à l'étage. Peut être loué ensemble ou en partie. Occupation février 2015. Les frais communs sont estimés à 7 \$ le pied carré tout inclus. Une rareté 27 767 pieds carrés au centre-ville!

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROYAL LEPAGE EVOLUTION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade