

ESPACES BUREAUX À LOUER À BROSSARD

OFFICE SPACES FOR RENT IN BROSSARD

7900 Boulevard Taschereau, Brossard J4X 1C2



Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5

514-531-3921 | www.kwcmontreal.com

Mathieu Corbeil

Gestionnaire en développement immobilier

514-706-6188 | m.corbeil@kw.com

Christophe Robidas

Directeur de l'équipe de location

514-531-3921 | c.robidas@kw.com



Caractéristiques | Characteristics

Taux de location Rental rate	\$11.00 / pi.ca sq.ft
Frais d'opération Operation fees	\$10.00 / pi.ca sq.ft
Disponibilité Availability	Immédiate Now

Disponibilités | Availability

#A104 : 841 pi.ca | sq.ft
#A108 : 851 pi.ca | sq.ft
#A112 : 1478 pi.ca | sq.ft
#A202 : 1303 pi.ca | sq.ft

#B201 : 1244 pi.ca | sq.ft
#B202 : 2396 pi.ca | sq.ft
#B205 : 1780 pi.ca | sq.ft
#C104 : 1800 pi.ca | sq.ft

#D102 : 692 pi.ca | sq.ft
#D104 : 763 pi.ca | sq.ft
#D200A : 1221 pi.ca | sq.ft
#D207 : 1277 pi.ca | sq.ft

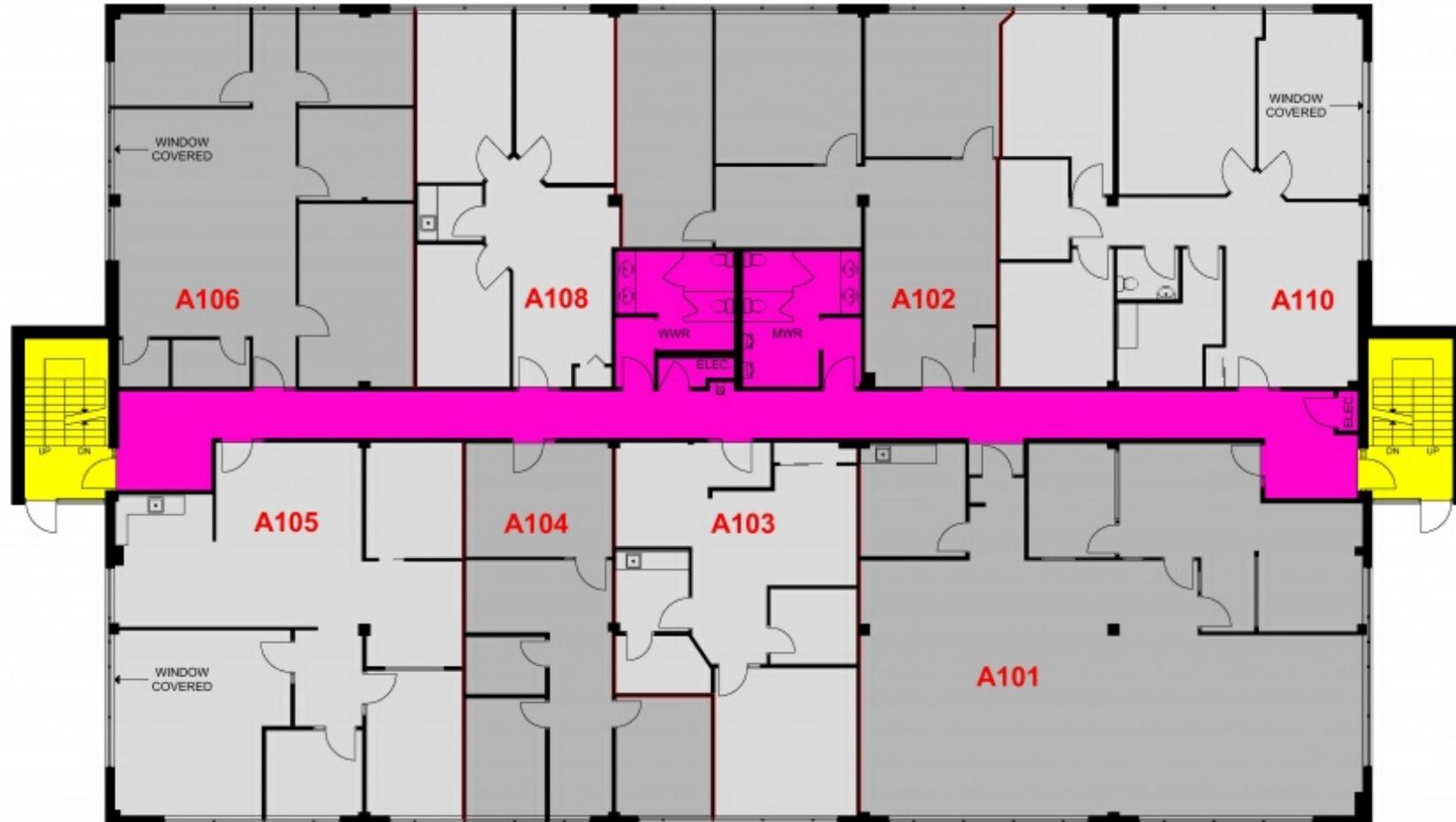
#D210 : 3055 pi.ca | sq.ft
#E200 : 2981 pi.ca | sq.ft
#E205 : 644 pi.ca | sq.ft

Faits saillants | Highlights

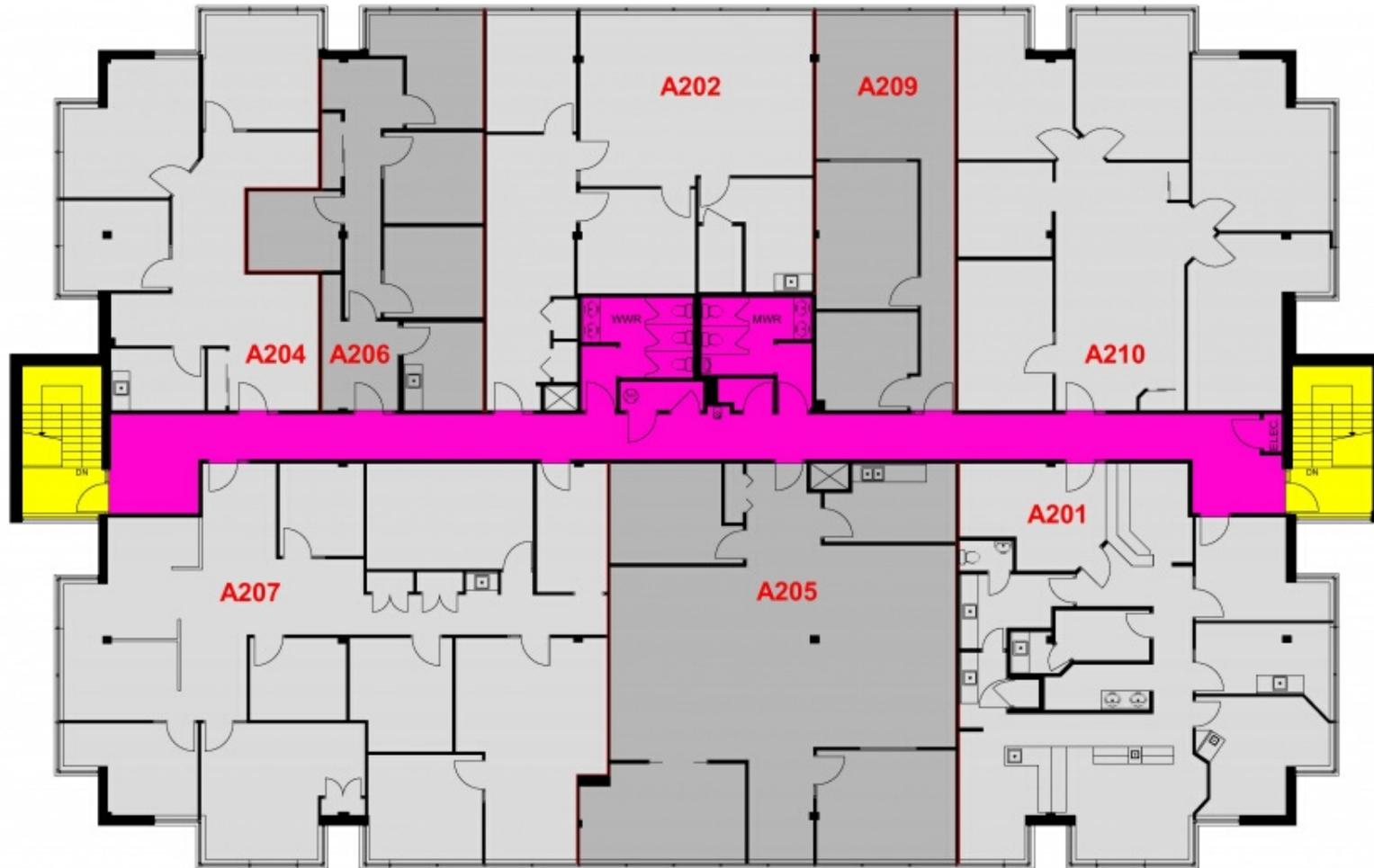
- Complexe de bureaux (Parc Taschereau) au cœur de Brossard près de l'Autoroute 10 et du Boulevard de Rome, dans des immeubles de 2 étages.
- Le chauffage, la climatisation et l'électricité sont inclus, le système HVAC fonctionne 24h/24.
- Aménagement intérieur pour le locataire selon besoins, possibilité de clefs en main également.
- Facilement accessible en transport en commun (ligne 35, 41, 43, 77) et en voiture puisqu'il y a de nombreux stationnements intérieur et extérieurs disponibles.
- De nombreux restaurants et boutiques se trouvent à proximité, rendant l'endroit dynamique.
- Office complex (Taschereau Park) in the heart of Brossard near Highway 10 and Boulevard de Rome, in 2-storey buildings.
- Heating, air conditioning and electricity are included, the HVAC system works 24 hours a day.
- Interior fittings for the tenant according to needs, possibility of turnkey also.
- Easily accessible by public transport (line 35, 41, 43, 77) and by car since there are many indoor and outdoor parking lots available.
- Many restaurants and shops are nearby, making the place vibrant.



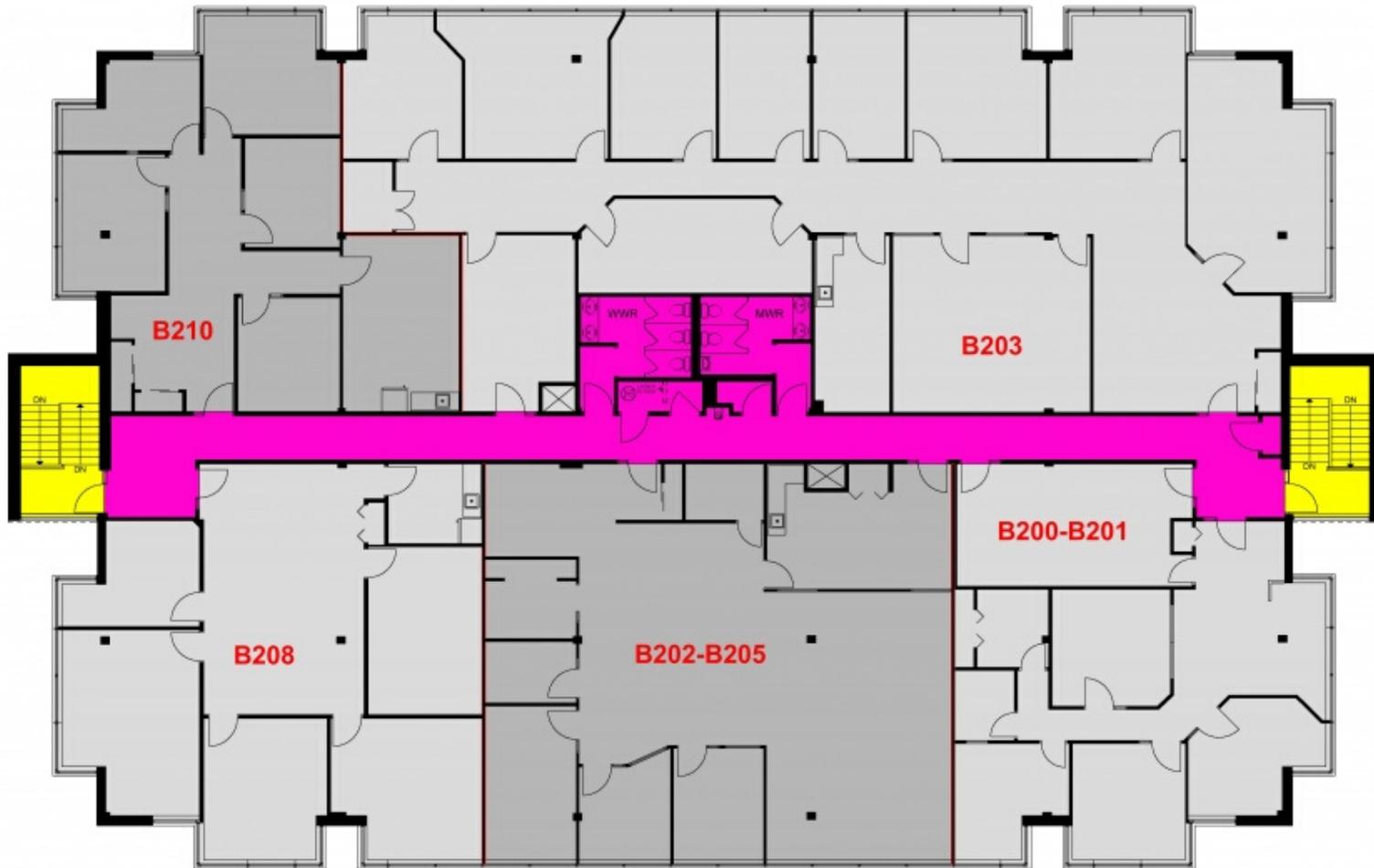
Bâtiment A : 1er étage



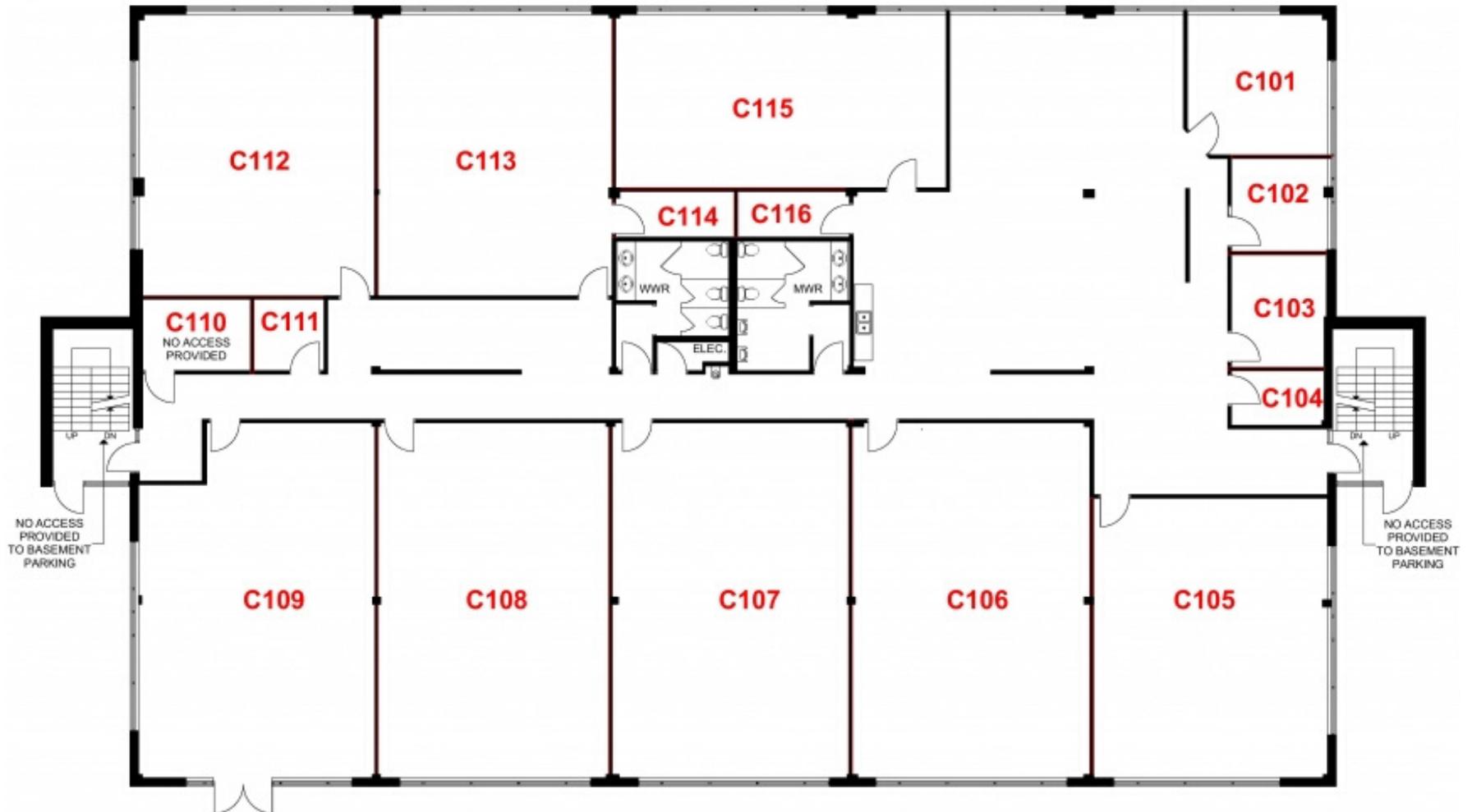
Bâtiment A : 2ème étage



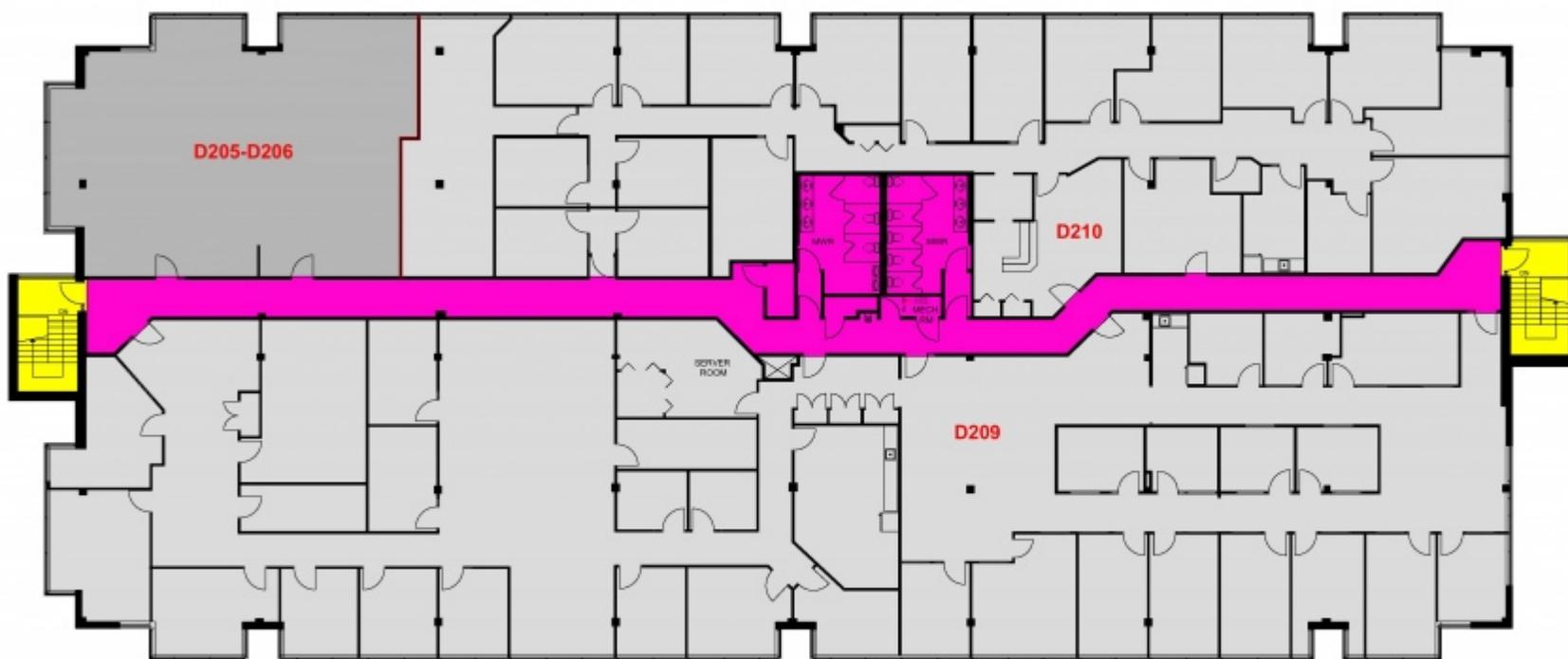
Batiment B : 2ème étage



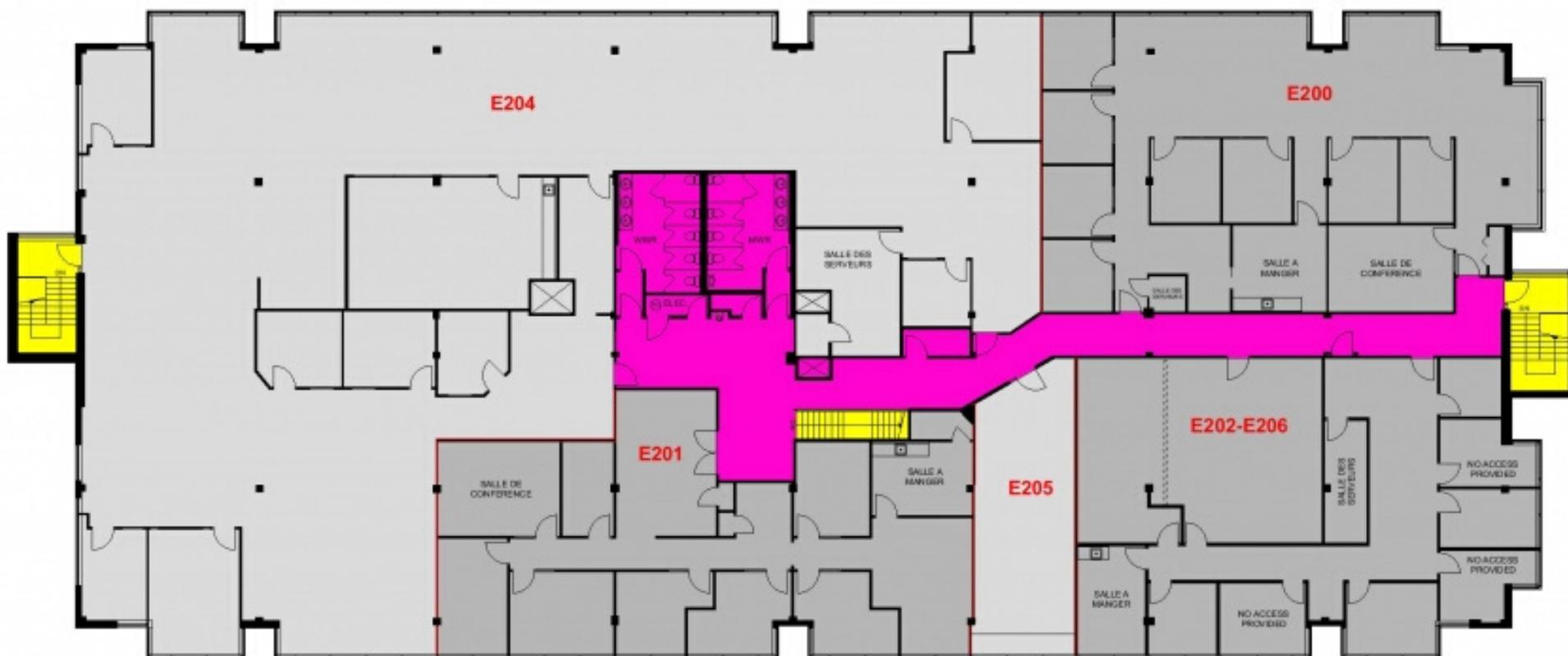
Batiment C : 1er étage

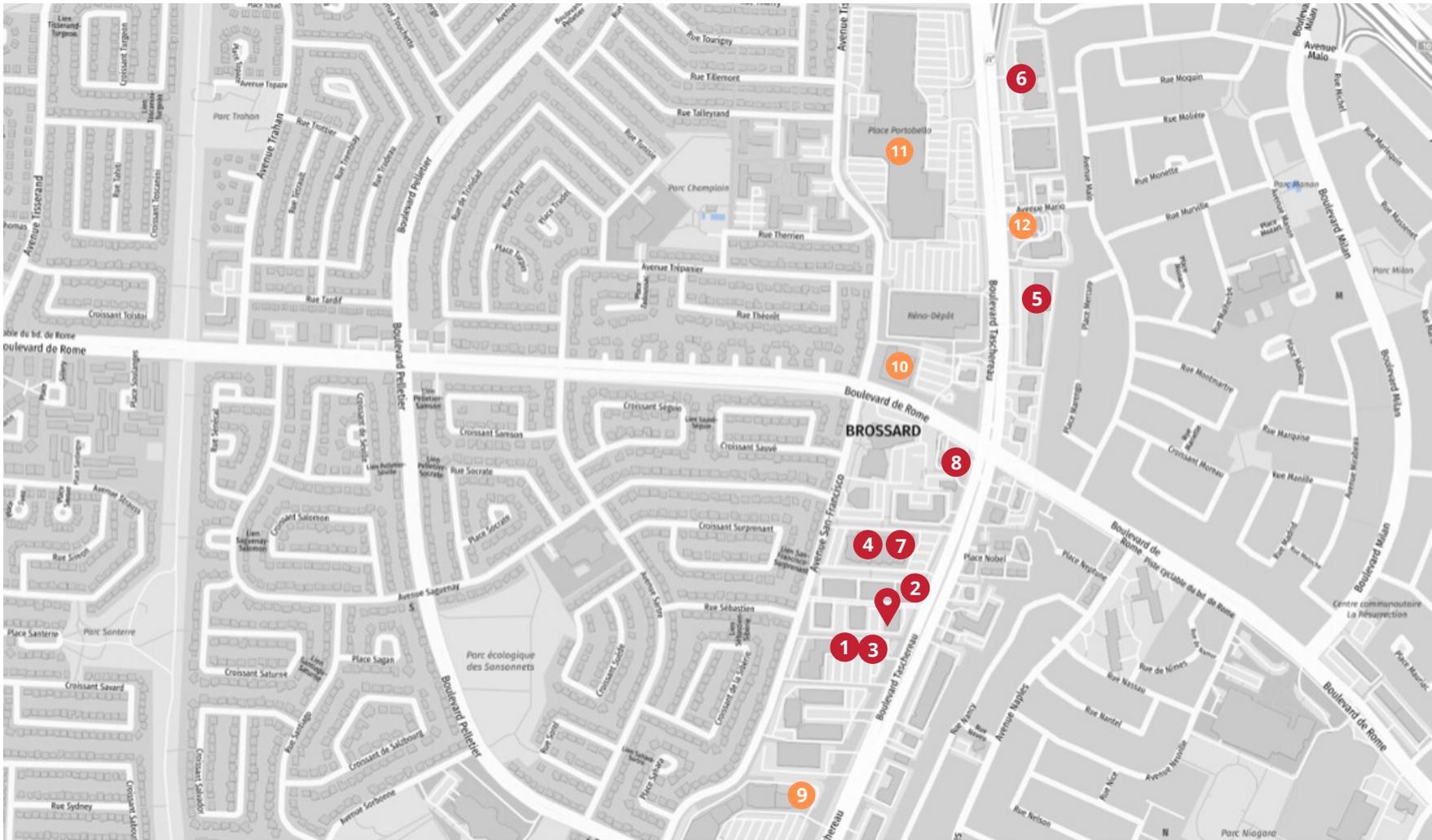


Bâtiment D : 2ème étage



Batiment E : 2ème étage





Restaurants et cafés

- 1 Okane Sushir
- 2 Barbies
- 3 Kinh Do
- 4 La Poblanita
- 5 Viet Thai
- 6 Sao Sao
- 7 Tassot Créole
- 8 Tim Hortons

Services

- 9 Banque Nationale
- 10 Métro
- 11 Jean Coutu
- 12 Petro-Canada