



**Proulx, Vadnais**  
& Associés Inc.  
Société Immobilière

IMMEUBLE À VENDRE  
104, rue Émilien-Marcoux, local 600  
Blainville (Québec) J7C 0B5



1965, boulevard Industriel, local 104, Laval (Québec) H7S 1P6 Tel.:(450) 975-2710 Fax : (450) 975-2709

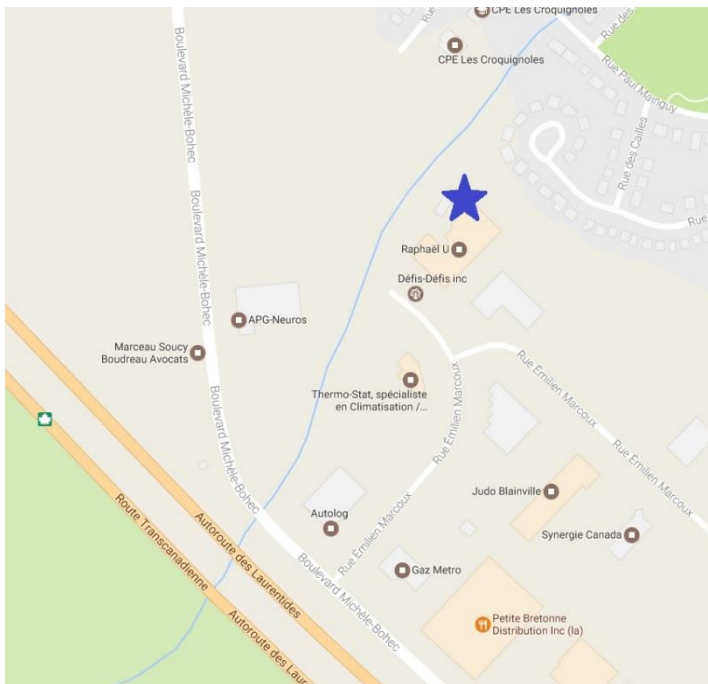
[www.provad.ca](http://www.provad.ca)

## SPÉCIFICATIONS

- Superficie totale : 2 440 pi<sup>2</sup>
- Année de construction : 2014
- Taxes foncières (2016) : 5 827,41 \$
- Taxe scolaire (2016-2017) : 557,81 \$
- Prix de vente : **315 000 \$**

## CARACTÉRISTIQUES

- 1 bureau et 1 salle de bain avec douche
- Hauteur libre : 24'
- 1 porte au sol de 14' de hauteur
- Unité de chauffage radiant
- 5 places de stationnement
- Copropriété très bien tenue
- Facilité d'accès par l'autoroute 15



## CONTACTEZ

Louis-Philippe Labonté  
Courtier immobilier commercial  
Cellulaire : 514-377-0692  
Courriel : [lplabonte@provad.ca](mailto:lplabonte@provad.ca)

[www.provad.ca](http://www.provad.ca)