

**ESPACE COMMERCIAL À LOUER À GREENFIELD PARK**

COMMERCIAL SPACE FOR LEASE AT GREENFIELD PARK

**3141 Boulevard Taschereau, Greenfield Park J4V 2H2**



**Keller Williams Commercial**

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5

514-531-3921 | [www.kwcmontreal.com](http://www.kwcmontreal.com)

**Alexis Cloutier**

Courtier immobilier commercial

514-699-0908 | [a.cloutier@kw.com](mailto:a.cloutier@kw.com)

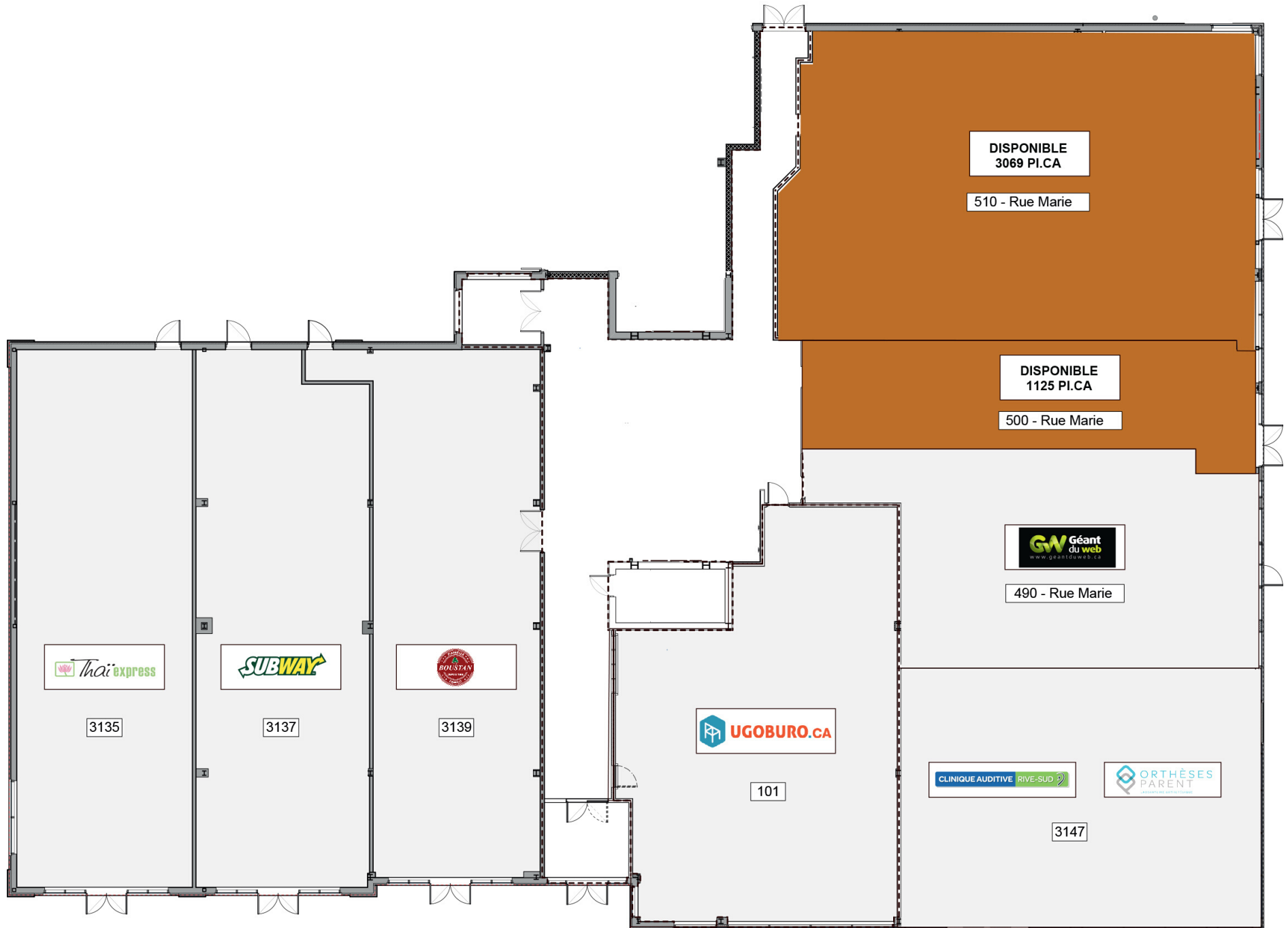




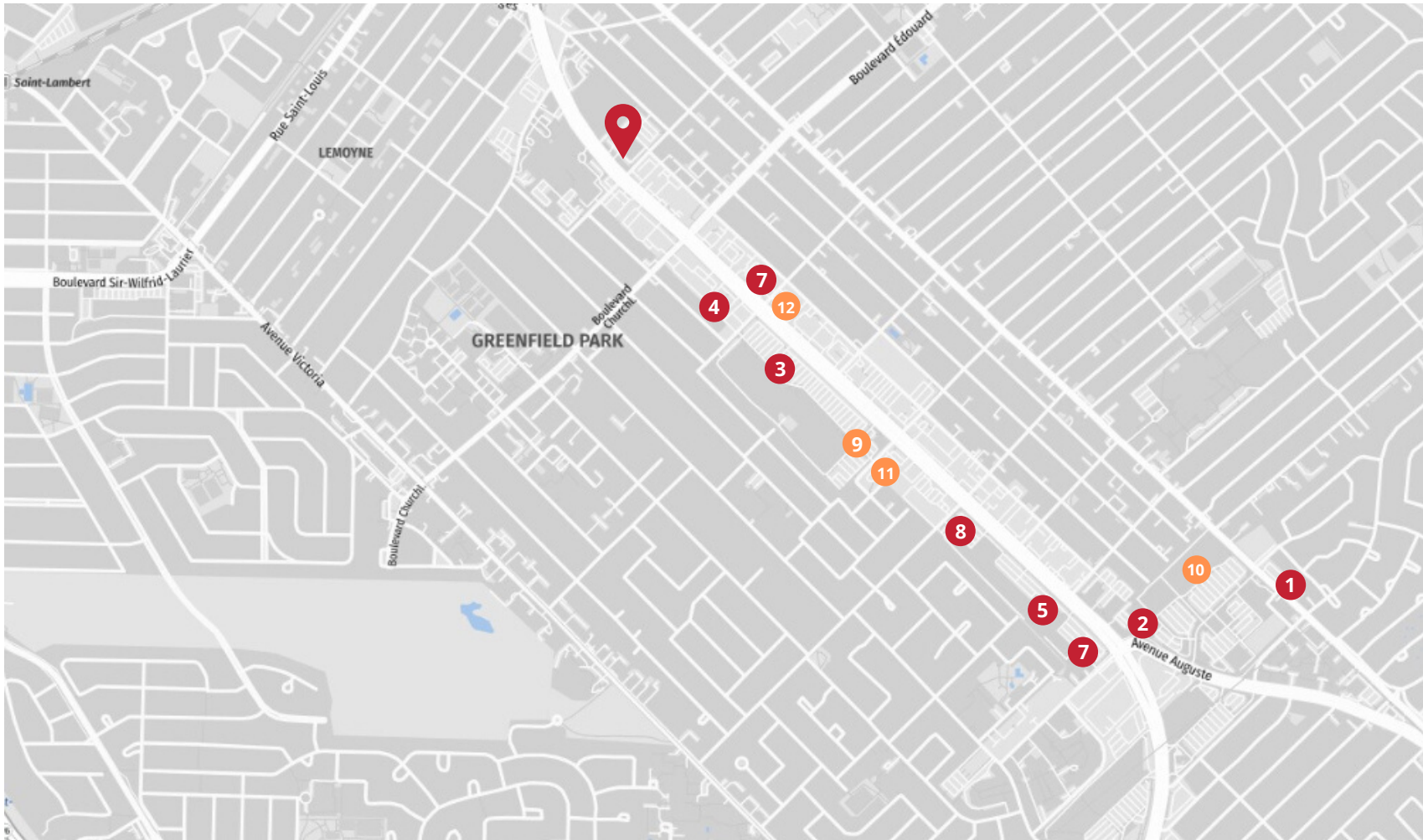
## Faits saillants | Highlights

- Belle opportunité pour votre commerce, située au rez-de-chaussée d'une construction récente sur le boulevard le plus achalandé de Greenfield Park, offrant une excellente visibilité.
- Les locaux possèdent une fenestration abondante ainsi que de haut plafonds.
- L'espace est divisible et il y a une possibilité d'affichage.
- Système de chauffage et climatisation, alarmes et caméras de surveillance inclus.
- De nombreux services, boutiques et restaurants se trouvent à proximité.
- L'accès est facile en transport en commun (ligne 3, 4, 15, 21, 54, 77 et en voiture car il y a de nombreux stationnements gratuits.
- Great opportunity for your business, located in a recent construction on the busiest boulevard of Greenfield Park, offering excellent visibility.
- The premises have abundant windows and high ceilings.
- The space is divisible and there is a possibility of display.
- Heating and air conditioning system, alarms and surveillance cameras included.
- Many services, shops and restaurants are nearby.
- Access is easy by public transport (line 3, 4, 15, 21, 54, 77 and by car because there are many free parking lots.

Superficie disponible   Available area	3069 pi.ca + 1125 pi.ca = 4194 pi.ca   sq.ft
Taux de location   Rental rate	\$22.00 / pi.ca   sq.ft.
Frais d'opération   Opex	\$10.64 / pi.ca   sq.ft.
Disponibilité   Availability	Immédiate   Now







## Restaurants et cafés

- 1 La Perle Noire
- 2 Le petit Saigon
- 3 Victoria Szechuan
- 4 Le Quai d'or
- 5 Ottavio
- 6 Machiavelli
- 7 Tassot Creole
- 8 Starbucks

## Services

- 9 Banque Nationale
- 10 IGA
- 11 Pharmaprix
- 12 Shell