

ESPACE À BUREAUX

240 Saint-Jacques Ouest, Montréal (Québec)

www.240-Saint-Jacques.ca



POINTS D'INTÉRÊT | SALIENT FACTS

- ✓ Édifice patrimonial situé en plein cœur du quartier des affaires du Vieux-Montréal/Historic building in the heart of Old-Montreal business area
- ✓ Rénovation des aires communes/Renovated common areas
- ✓ Station de métro à 3 min de marche de ligne orange station "Place d'Armes"/3 minutes walk to metro station
- ✓ **Disponibilité 1^{er} septembre 2019/available September 1st**
- ✓ Accès routier facile aux autoroutes 720 et 10/
Easy access to major highways 720 and 10.

CARACTÉRISTIQUES | FEATURES

Type d'immeuble/Building type

Bureaux/Offices

Stationnement/Parking

Intérieur/extérieur payant gestion privée/Parking

Sup. disponible/available area

1 975 pi²/sq. ft.

Année de construction/year built

1902/2019

RENSEIGNEMENTS | INFORMATION

Dominique Durand, Courtier immobilier agréé, D.A.
514 931 8864 #250
ddurand@dpaworkplace.com

Emmanuel Bellier, Courtier immobilier
438 882 2245
ebellier@dpaworkplace.com

ESPACE À BUREAUX

240 Saint-Jacques Ouest, Montréal (Québec)



CONDITIONS DE LOCATION | LEASING TERMS

Disponible/Available

1^{er} septembre/September 1st 2019

Terme/Term

Janvier/January 2021

Loyer brut demandé/
gross asking rent

A négocier/To be negotiated

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur/locataire, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources deemed reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, or withdrawal from the market.

