

ESPACE À BUREAUX 240 Saint-Jacques Ouest, Montréal (Québec)

www.240-Saint-Jacques.ca



POINTS D'INTÉRÊT I SALIENT FACTS

- ✓ Édifice patrimonial situé en plein cœur du quartier des affaires du Vieux-Montréal/Historic building in the heart of Old-Montreal business area
- √ Rénovation des aires communes/Renovated common areas
- ✓ Station de métro à 3 min de marche de ligne orange station "Place d'Armes"/3 minutes walk to metro station
- √ Disponibilité 1^{er} septembre 2019/available September 1st
- ✓ Accès routier facile aux autoroutes 720 et 10/ Easy access to major highways 720 and 10.

CARACTÉRISTIQUES I FEATURES

Type d'immeuble/Building type

Stationnement/Parking

Sup. disponible/available area

Année de construction/year built

Bureaux/Offices

Intérieur/extérieur payant gestion privée/Parking

1 975 pi2/sq. ft.

1902/2019

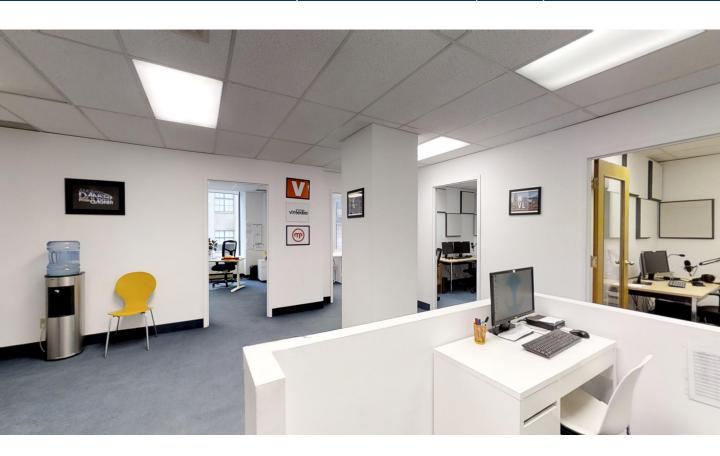
RENSEIGNEMENTS I INFORMATION Dominique Durand, Courtier immobilier agréé, D.A. 514 931 8864 #250

ddurand@dpaworkplace.com

Emmanuel Bellier, Courtier immobilier 438 882 2245 ebellier@dpaworkplace.com



ESPACE À BUREAUX 240 Saint-Jacques Ouest, Montréal (Québec)



CONDITIONS DE LOCATION I LEASING TERMS

Disponible/Available

Terme/Term

Loyer brut demandé/ gross asking rent 1^{er} septembre/September 1st 2019

Janvier/January 2021

A négocier/To be negociated

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur/locataire, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Les informations ci-haut mentionnées proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous n'assumons aucune responsabilité ni garantie. Ces renseignements sont sujets aux erreurs, changements, ou retrait du marché sans avis. / Statements contained herein are based on information furnished by sources deemed reliable, but for which we assume no responsibility and no warranties are made or implied. This submission is made subject to errors, omissions, changes, or withdrawal from the market.

