



Proulx, Vadnais
& Associés Inc.
Société Immobilière

BUREAU À VENDRE
11 700, rue De L'Avenir, local 400
Mirabel (Québec) J7J 0G7



1965, boulevard Industriel, local 104, Laval (Québec) H7S 1P6 Tel.:(450) 975-2710 Fax : (450) 975-2709

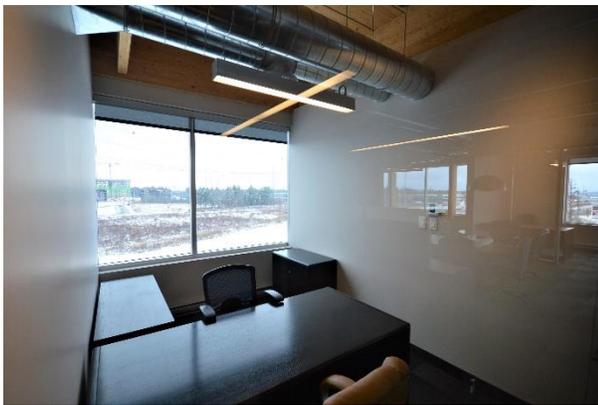
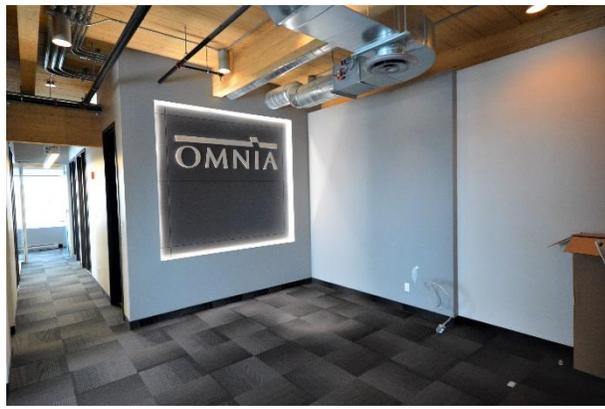
www.provad.ca

SPÉCIFICATIONS

- Superficie : 3 100 pi²
- Lot 5 855 523, Cadastre du Québec
- Type : Condo
- Année de construction : 2016
- Condo libre immédiatement
- Évaluation municipale (2019-2021)
 - Terrain : 106 800 \$
 - Bâtisse : 547 800 \$
 - Total : 654 600 \$
- Taxes municipales (2019) : 11 195 \$
- Taxe scolaire (2019-2020) : 664 \$
- Prix demandé : 1 150 000 \$

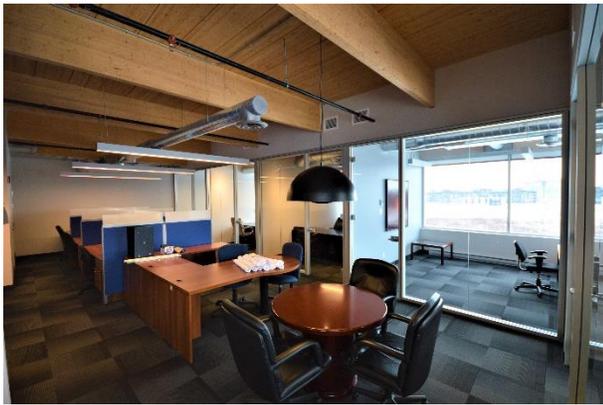
CARACTÉRISTIQUES

- L'immeuble est facile d'accès par l'Autoroute 15, entre les sorties 28 et 31
- À proximité de toutes commodités, à moins d'une minute des Premium Outlets, restaurants, commerces, etc.
- Bureaux très luxueux, sur 3 coins, très lumineux avec plusieurs divisions en vitre à l'intérieur
- Structure en bois avec plafond ouvert de 11'9" d'hauteur
- Incluant :
 - 8 bureaux fermés
 - 1 salle de conférence
 - 1 aire de réception, 1 petite salle d'attente & 1 aire ouverte
 - 1 très grande cuisine à aire ouverte
 - 1 coin papeterie & 2 espaces de rangement fermés
- 2 petits réfrigérateurs et 1 lave-vaisselle sont inclus
- Gicleurs



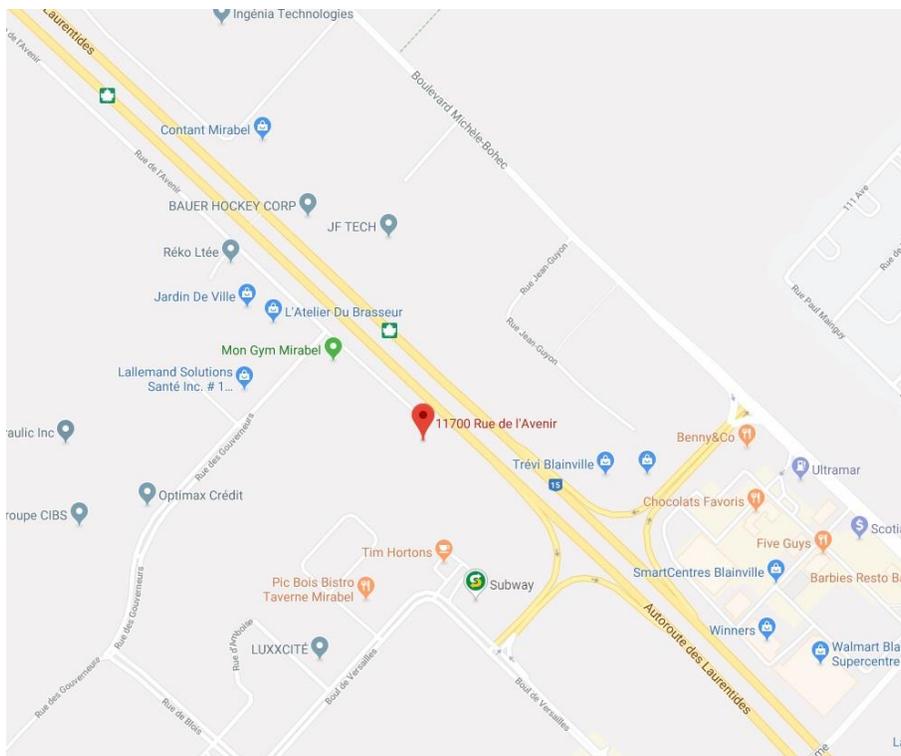
1965, boulevard Industriel, local 104, Laval (Québec) H7S 1P6 Tel.:(450) 975-2710 Fax : (450) 975-2709

www.provad.ca



1965, boulevard Industriel, local 104, Laval (Québec) H7S 1P6 Tel.:(450) 975-2710 Fax : (450) 975-2709

www.provad.ca



CONTACTEZ

Jean-Pierre Proulx
Courtier immobilier agréé

📞 514-995-4631

✉️ jpproulx@provad.ca

Alexandre Bauduin
Courtier immobilier

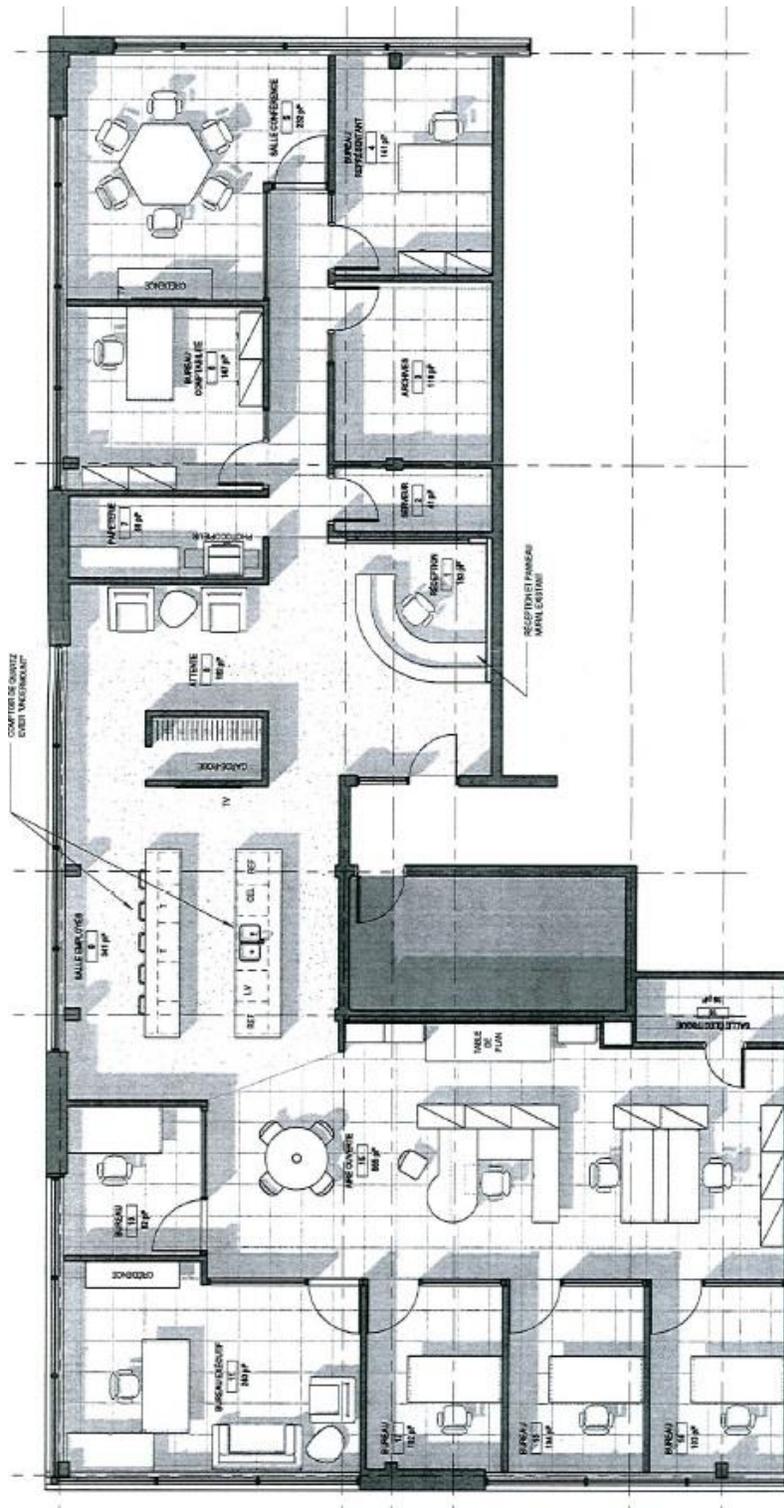
📞 514-712-0831

✉️ alex@provad.ca

www.provad.ca

1965, boulevard Industriel, local 104, Laval (Québec) H7S 1P6 Tel.:(450) 975-2710 Fax : (450) 975-2709

www.provad.ca



Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur ou locataire éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude. Le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.

1965, boulevard Industriel, local 104, Laval (Québec) H7S 1P6 Tel.:(450) 975-2710 Fax : (450) 975-2709

www.provad.ca