



Proulx, Vadnais
& Associés Inc.
Société Immobilière

BÂTISSSES ET TERRAIN À VENDRE
893 & 931, rue Léon-Martel
Terrebonne (Québec) J6W 2K4



1965, boulevard Industriel, local 104, Laval (Québec) H7S 1P6 Tel.:(450) 975-2710 Fax : (450) 975-2709

www.provad.ca

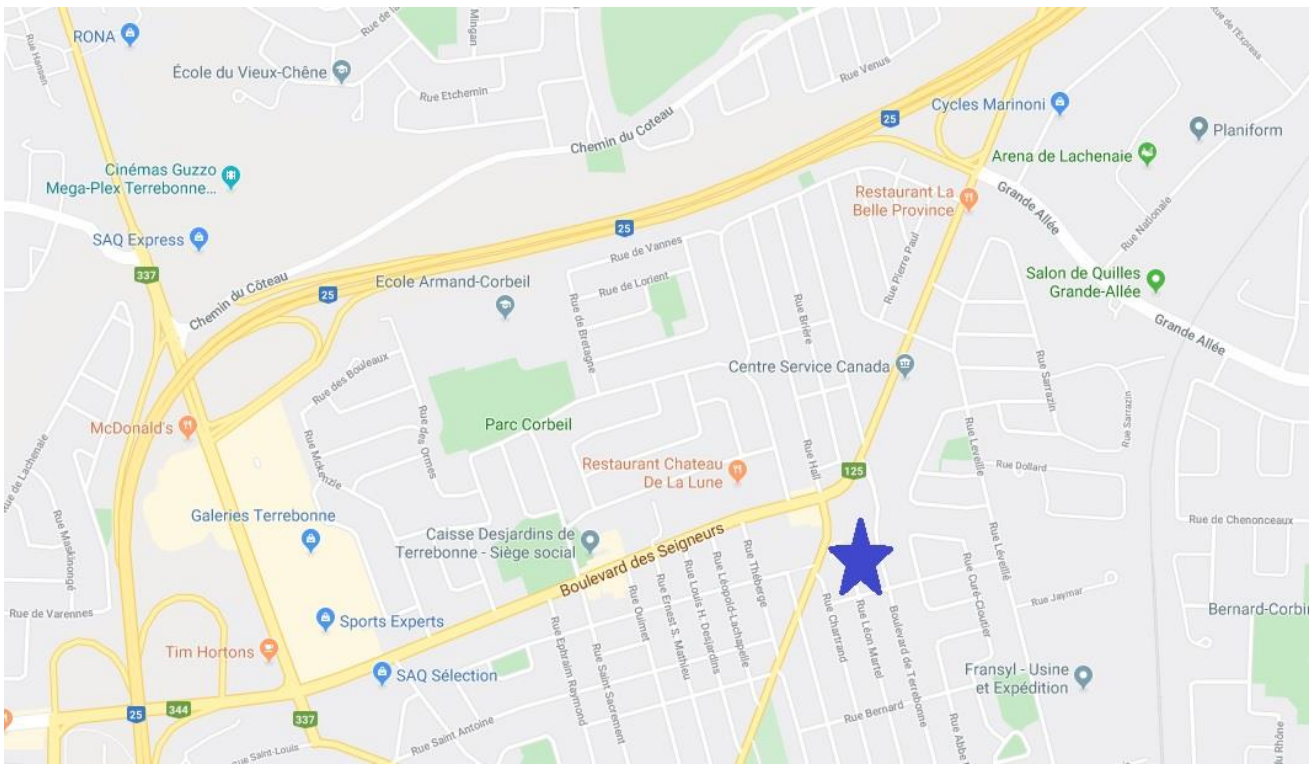
SPÉCIFICATIONS

- Superficie totale des bâtisses : Environ 19 100 pi²
(La superficie totale inclut environ 4 000 pi² au demi-sous-sol)
- Superficie du terrain : 60 859,13 pi²
- Évaluation des bâtisses (2019) : 490 000 \$
- Évaluation du terrain (2019) : 628 900 \$
- Évaluation totale (2019) : 1 118 900 \$
- Taxes municipales (2019) : 26 080,08 \$
- Taxe scolaire (2019-2020) : 2 261,40 \$
- Prix de vente : 2 200 000 \$

CARACTÉRISTIQUES

- Bien situé à Terrebonne, visible à partir du boulevard Des Seigneurs et à 2 minutes de l'autoroute 25
- 5 portes au sol pour le Rez-de-Chaussée, 1 porte au sol pour le demi-sous-sol et 1 porte double pour l'accès à la mezzanine
- Zonage : 9462-66
- Année de construction : 1974 & 1982





1965, boulevard Industriel, local 104, Laval (Québec) H7S 1P6 Tel.:(450) 975-2710 Fax : (450) 975-2709

www.provad.ca



CONTACTEZ

Jean-Pierre Proulx
Courtier immobilier agréé

☎ 514-995-4631

✉ jproulx@provad.ca

Alexandre Bauduin
Courtier immobilier

☎ 514-712-0831

✉ alex@provad.ca

Les informations énumérées dans ce document ont été fournies par le propriétaire. Tout acheteur ou locataire éventuel aura la responsabilité d'en vérifier l'exactitude. Le courtier décline toute responsabilité quant à l'exactitude de ces informations.

1965, boulevard Industriel, local 104, Laval (Québec) H7S 1P6 Tel.:(450) 975-2710 Fax : (450) 975-2709

www.provad.ca