

GROUPE
LABONTÉ CREAMER DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

À
VENDRE

PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC.
Agence Immobilière
1965, boulevard Industriel, local 104
Laval (Québec) H7S 1P6



218, RUE POIRIER
ST-EUSTACHE

**LOUIS-PHILIPPE
LABONTÉ**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

T 514 377-0692
lplabonte@provad.ca

labontecreamerdube.com

CARACTÉRISTIQUES

À VENDRE

218, rue Poirier
St-Eustache

Locaux aménagés avec soin /
très propre

- Condos industriels contigus
- Cadastre principal 5173759
- Construction 2013

SUPERFICIE AU SOL

+/- 3 000 p²

SUPERFICIE ÉTAGE

+/- 1 100 p²

SUPERFICIE TOTALE

+/- 4 100 p²

ÉVALUATION FONCIÈRE
(2019-2021)
408 000 \$

AIR CLIMATISÉ (UNITÉ 10)

5 tonnes

ÉLECTRICITÉ (PAR UNITÉ)

600 Volts /
100 ampères

CHAUFFAGE

Gaz
et électrique

TAXES FONCIÈRES
9 059 \$

TAXES SCOLAIRES
364 \$

HAUTEUR ENTREPÔT

24 pieds

ESPACE STATIONNEMENT

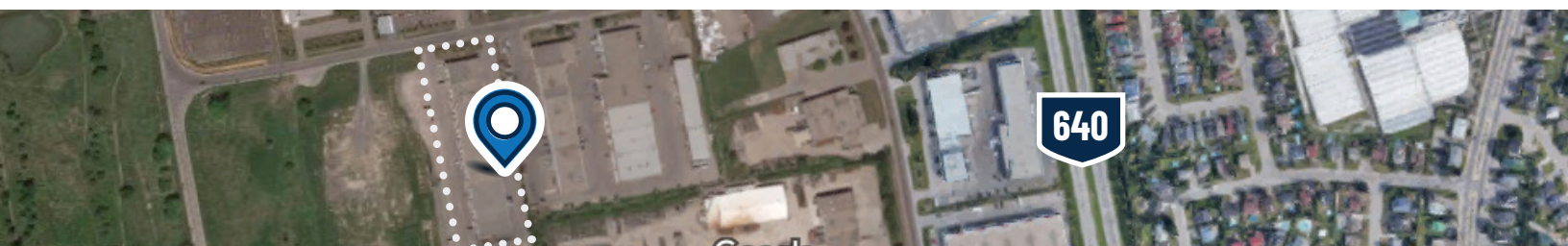
4 à usage
exclusifs

PORTES DE GARAGE

2 (12 x 14)

PRIX DEMANDÉ

539 000 \$

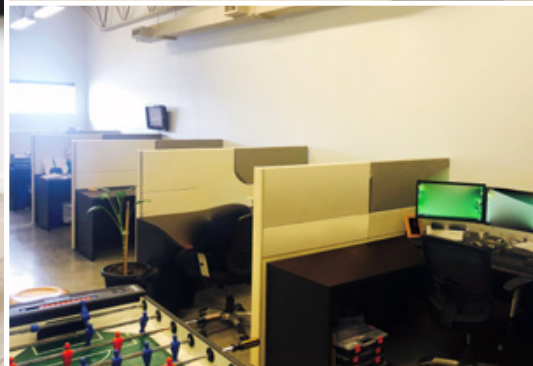


LAVAL
6 KM



AUTOROUTE
13 » 9 KM

À VENDRE



218, RUE POIRIER

ST-EUSTACHE

GRUPE
**LABONTÉ
CREAMER
DUBÉ**
COURTIER
IMMOBILIER
COMMERCIAL

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ
MARTIN CREAMER, CPA, CA
SIMON SIMARD-DUBÉ, CPA, CA
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

T 514 377-0692
lplabonte@provad.ca

labontecreamerdube.com