



ESPACES  
À BUREAUX

À VENDRE OU LOUER

DATE DE LIVRAISON : 30 SEPTEMBRE 2020

# CITÉ URBAINE INDUSTRIEL

## RUE LOUIS-B. MAYER – LAVAL

GROUPE  
**LABONTÉ CREAMER DUBÉ**  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. Agence Immobilière

**MARTIN CREAMER, CPA, CA**  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
T 514 602-9471  
mcreamer@provad.ca



## ESPACES À BUREAUX À VENDRE OU À LOUER

Le projet Cité Urbaine Industriel jouit d'une position géographique stratégique en plein secteur d'effervescence commerciale, industrielle et résidentielle.

---

Emplacement facile d'accès situé dans le Parc Industriel aux abords de l'autoroute 440, entre les autoroutes 13 et 15 à Laval.

### IDÉAL POUR :

- Siège social
- Bureau professionnel
- Clinique de tout genre
- et encore plus...*

# CITÉ URBAINE INDUSTRIEL, LAVAL

ESPACES À BUREAUX - À VENDRE OU À LOUER



## LOCALISATION



# CITÉ URBAINE INDUSTRIEL, LAVAL

## ESPACES À BUREAUX - À VENDRE OU À LOUER



LE PROJET

Construction de qualité et haut de gamme répondant aux besoins spécifiques de votre entreprise :

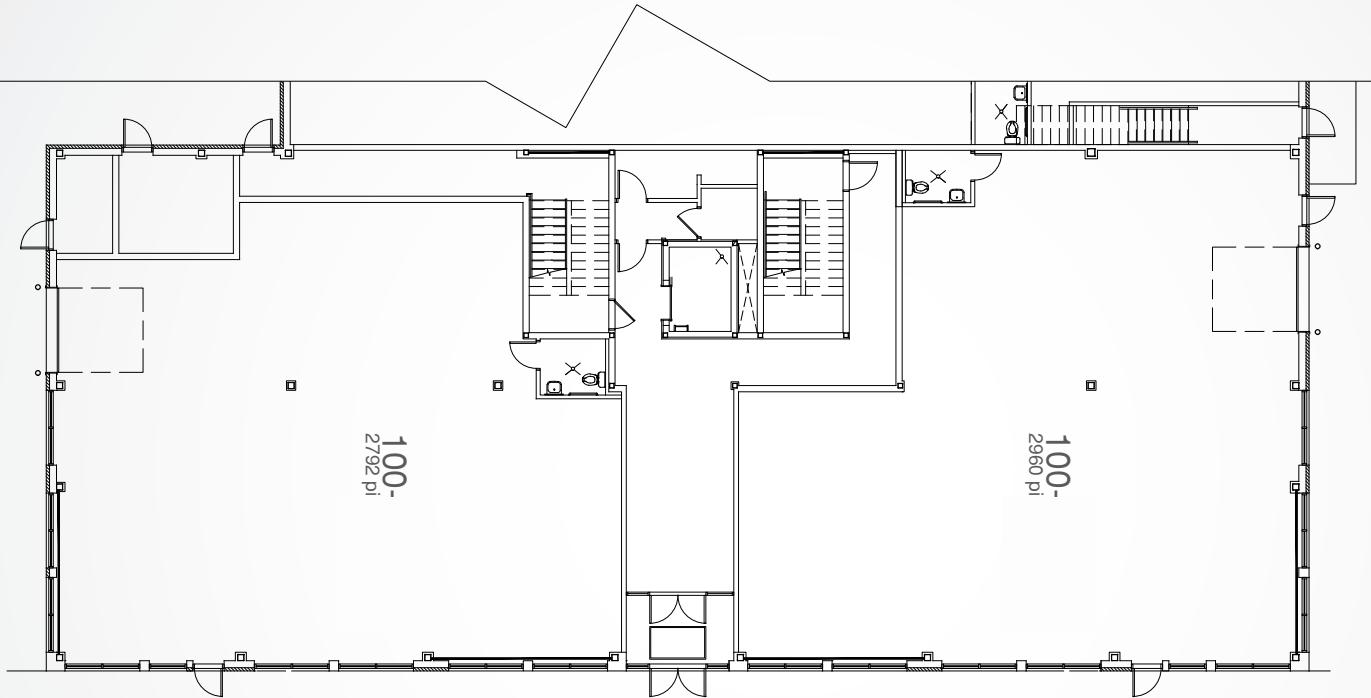
- De 2 000 pieds à 35 000 pieds carrés, à louer ou à vendre
- 80 espaces de stationnement (une place au 400 pieds carrés)

TOUR À BUREAUX  
DE 4 ÉTAGES



# CITÉ URBAINE INDUSTRIEL, LAVAL

## ESPACES À BUREAUX - À VENDRE OU À LOUER



**SUPERFICIE**  
**5 927 pc**

- 2 locaux ayant un accès privatif à l'extérieur
- 2 portes de garage au sol

1<sup>ER</sup> ÉTAGE

GROUPE  
**LABONTÉ CREAMER DUBÉ**  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. Agence Immobilière

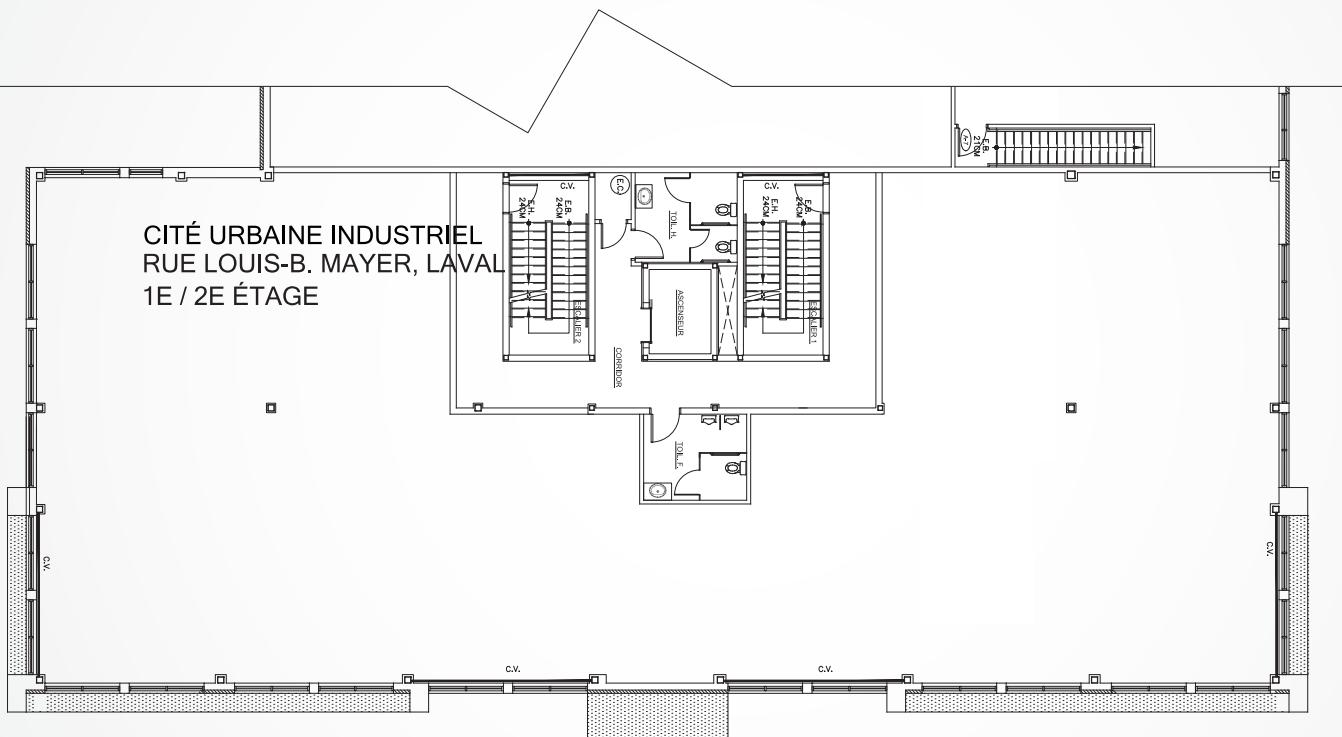
**MARTIN CREAMER, CPA, CA**  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
**T 514 602-9471**  
mcreamer@provad.ca

# CITÉ URBAINE INDUSTRIEL, LAVAL

## ESPACES À BUREAUX - À VENDRE OU À LOUER



2<sup>e</sup> ÉTAGE



SUPERFICIE

7 117 pc

2<sup>e</sup> ÉTAGE

GROUPE  
**LABONTÉ CREAMER DUBÉ**  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. Agence Immobilière

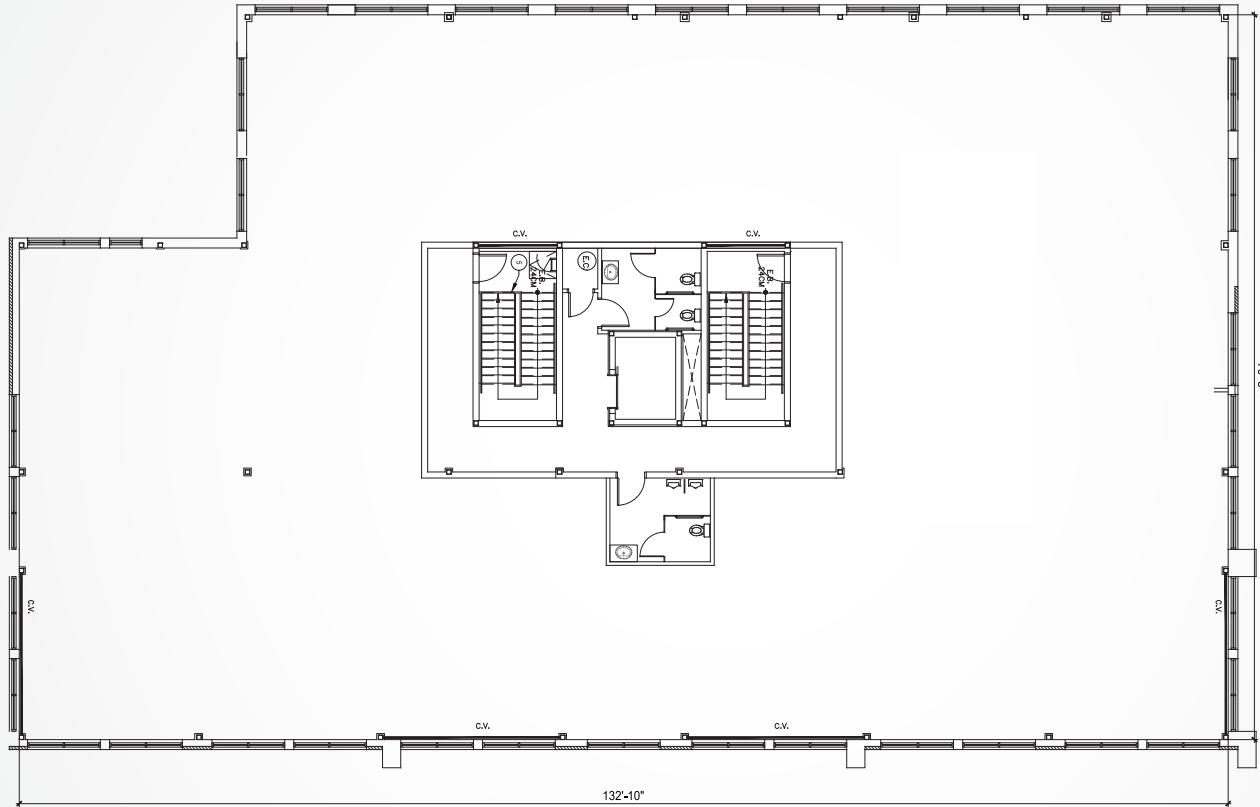
**MARTIN CREAMER, CPA, CA**  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
T 514 602-9471  
mcreamer@provad.ca

# CITÉ URBAINE INDUSTRIEL, LAVAL

## ESPACES À BUREAUX - À VENDRE OU À LOUER



3-4<sup>E</sup> ÉTAGES



**SUPERFICIE**  
9 701 pc

**4<sup>E</sup> ÉTAGE**

**3<sup>E</sup> ÉTAGE**

GROUPE  
**LABONTÉ CREAMER DUBÉ**  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
PROULX, VADNAIS & ASSOCIÉS INC. Agence Immobilière

**MARTIN CREAMER, CPA, CA**  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
**T 514 602-9471**  
mcreamer@provad.ca

ESPACES À BUREAUX - À VENDRE OU À LOUER



# CITÉ URBAINE INDUSTRIEL

## RUE LOUIS-B. MAYER - LAVAL



POUR PLUS D'INFORMATIONS

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**  
**MARTIN CREAMER, CPA, CA**  
**SIMON SIMARD-DUBÉ, CPA, CA**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

**T 514 602-9471**  
[mcreamer@provad.ca](mailto:mcreamer@provad.ca)

**[labontecreamerdube.com](http://labontecreamerdube.com)**