

GYM À SOUS-LOUER À DELSON

GYM FOR SUB-LEASE IN DELSON

37, Boulevard Georges-Gagné Sud, Delson J5B 2E5



Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5

514-531-3921 | www.kwcmontreal.com

Mathieu Yorksie

Courtier immobilier commercial

514-291-6435 | mathieu@kw.com

Alexis Cloutier

Courtier immobilier commercial

514-699-0908 | acloutier@kw.com



Caractéristiques | Characteristics

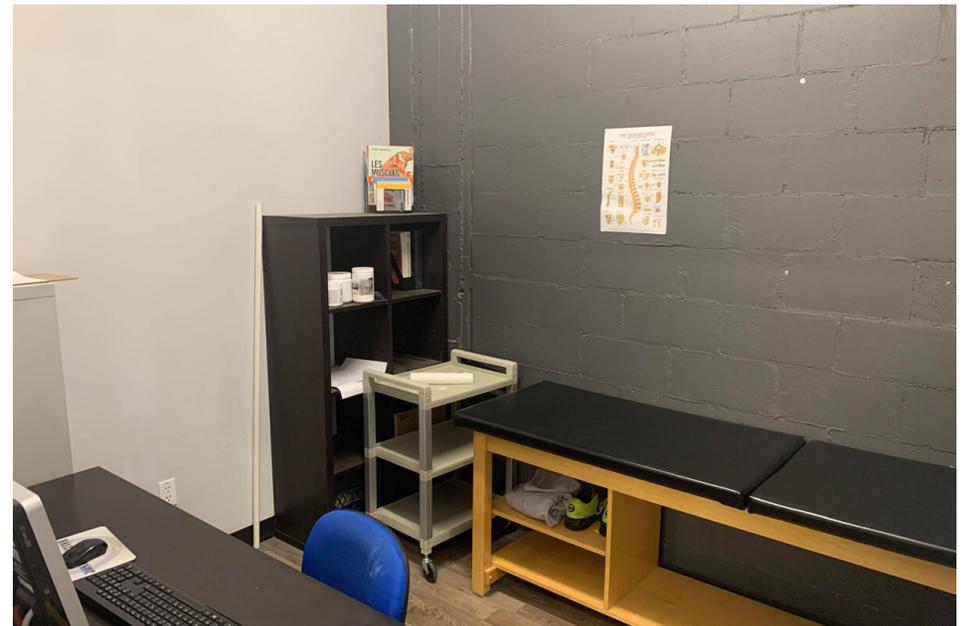
Superficie Area	6 180 pi.ca / sq.ft
Taux de location Rental rate	16,50 \$ / pi.ca / sq.ft
Disponibilité Availability	Immédiate immediate
Sous-location Sublease	Jusqu'en avril 2028 until April 2028

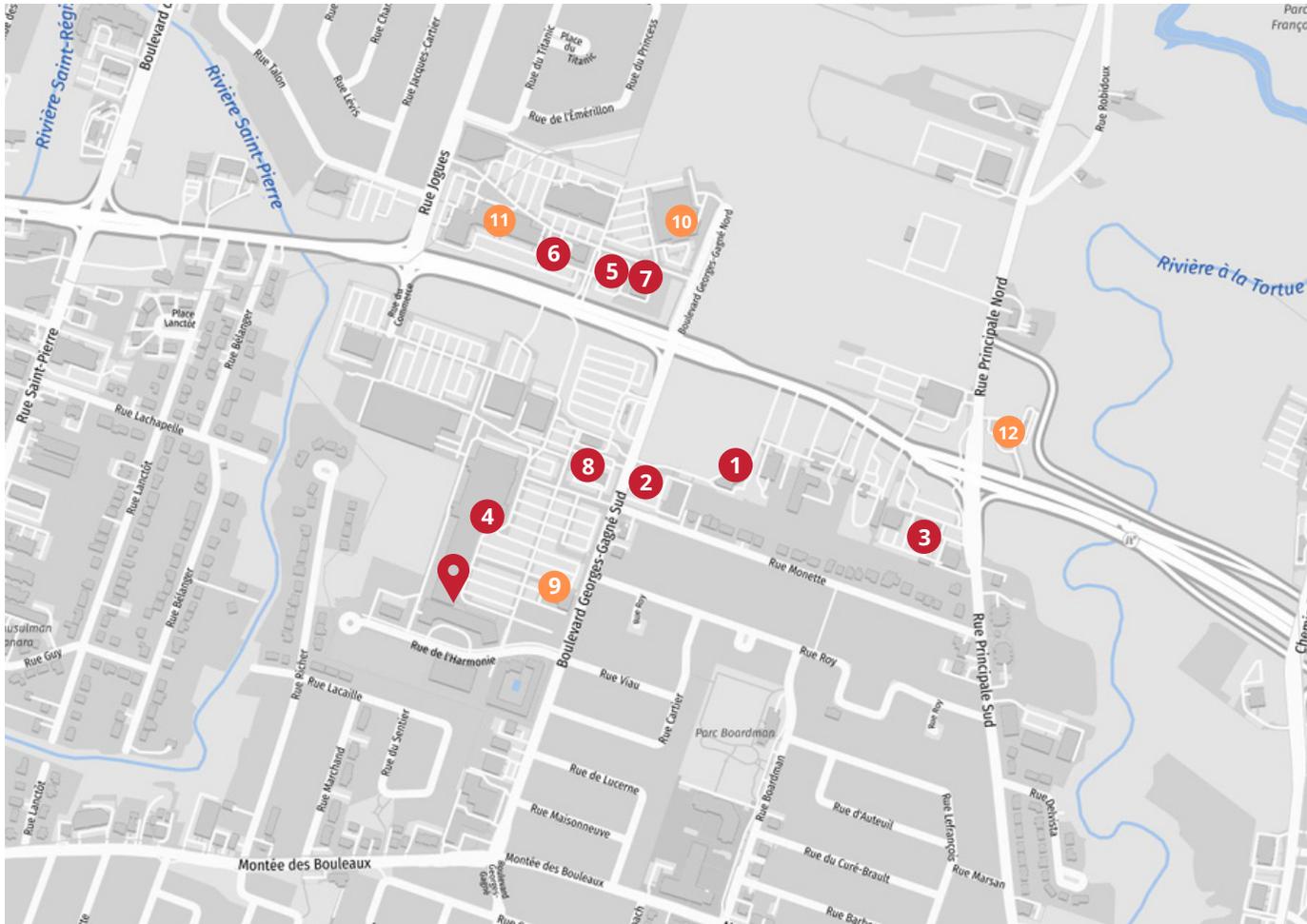
Faits saillants | Highlights

- Beau local dans un nouveau projet d'aménagement à Delson, avec une porte de garage pour l'entraînement extérieur.
- Idéalement situé dans un centre commercial, le local bénéficie d'un important achalandage automobile et piétonnier.
- L'accès est facile en transport en commun (ligne 30, 36, T36) et en voiture car il y a beaucoup de stationnements.
- De nombreux services, boutiques et restaurants se trouvent à proximité.
- Possibilité de regarder pour la vente des équipements d'entraînement avec la location.
- Nice space in a new development project in Delson, with a garage door for outdoor training.
- Ideally located in a shopping center, the premises benefit from a high level of car and pedestrian traffic.
- Access is easy by public transport (line 30, 36, T36) and by car because there is a lot of parking.
- Many services, shops and restaurants are nearby.
- Possibility to look for the sale of training equipment with rental.









Restaurants et cafés

- 1 Au Goût de Siam
- 2 Eggsquis
- 3 Como Pizzeria
- 4 Cava Grecque
- 5 Thai Express
- 6 Toujours Mikes
- 7 Starbucks
- 8 Tim Hortons

Services

- 9 Banque Nationale
- 10 IGA
- 11 Jean Coutu
- 12 Petro-Canada