

À LOUER
FOR RENT

MONDEV

2260 AIRD
MONTRÉAL, QC

ESPACES COMMERCIAUX
COMMERCIAL SPACES



CARACTÉRISTIQUES

BUILDING FEATURES

Nous avons tout pensé pour vous!
Installez-vous dans les espaces de bureau
clés en main de Rose Lofts, déjà équipés
des éléments suivants :

- Cuisinette
- Salle de conférence
- Plancher de bois franc
- Murs peints en blanc
- Luminaires

Cet immeuble récemment rénové offre aux
nouveaux locataires des espaces bureau type
loft de qualité.

Ces rénovations majeures incluent :

- un nouveau système CVAC
- de nouvelles aires communes
- une immense fenestration

Tous afin de répondre aux exigences de confort
et de bien-être des locataires.

Take the guesswork out of it and place
yourself in Rose Lofts' turn-key office spaces,
already equipped with the following:

- Kitchenette
- Conference room
- Hardwood flooring
- White-painted walls
- Lighting

The building has undergone a complete
renovation and provides new tenants with
quality loft-style office space. These major
renovations include:

- a new HVAC system
- new common areas
- extensive fenestration

All to meet the comfort and well-being
requirements of the tenants.

ESPACES DE TRAVAIL AGRÉABLES ET EFFICACES PLEASANT AND EFFICIENT WORKSPACES

Cet immeuble offre des superficies locatives
subdivisible selon vos besoins.

This building offers subdividable rental
areas according to your needs.

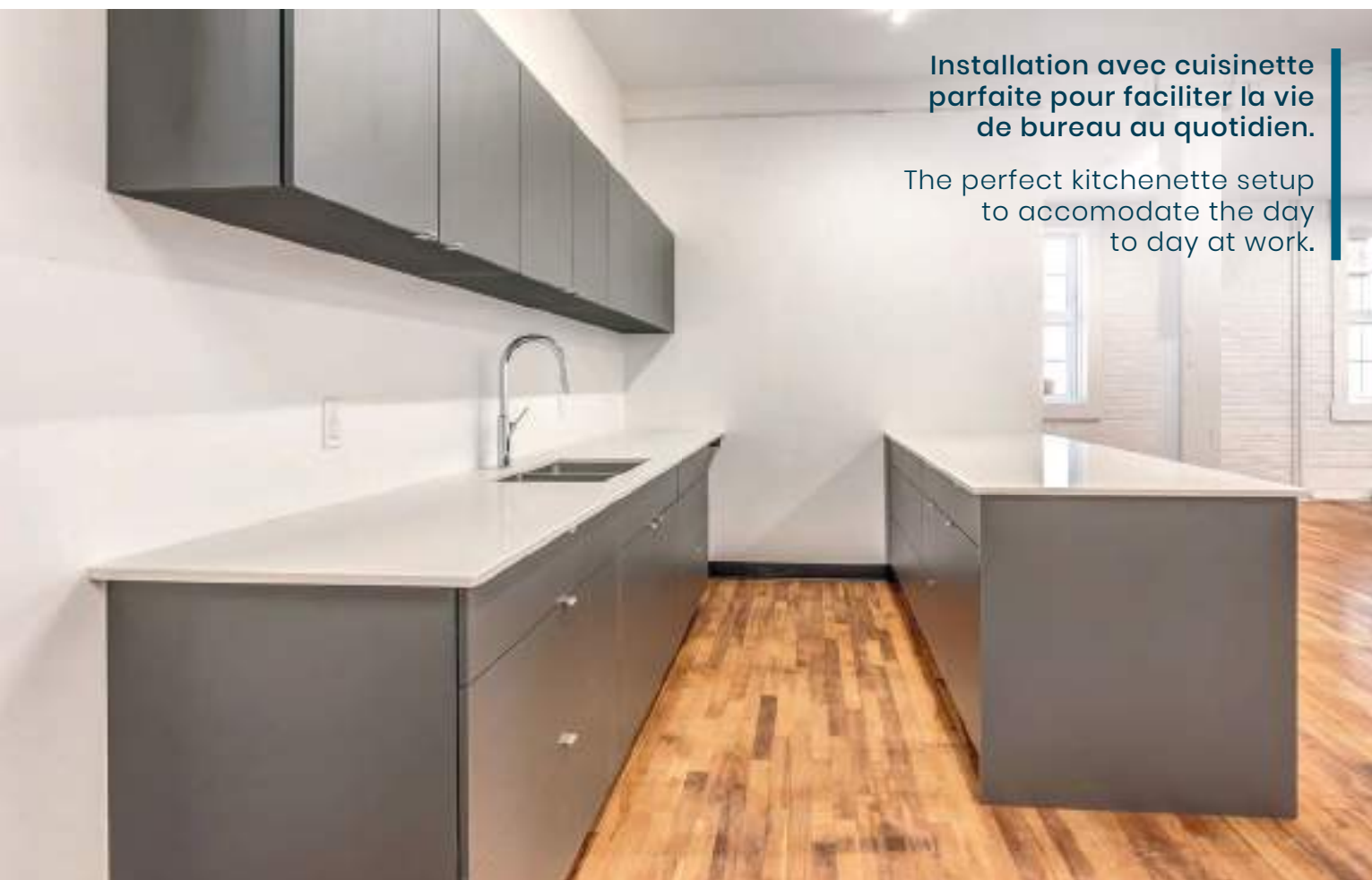


- **Bureaux loft récemment rénovés offrant jusqu'à 29 658 pi²**
- **À proximité du Stade Olympique et du Marché Maisonneuve**
- **À proximité des stations de métro Viau et Pie-IX**

- Recently renovated loft offices offering up to 29,658 sq. ft.
- Close to the Olympic Stadium and Maisonneuve Market
- Near the stations Viau and Pie-IX

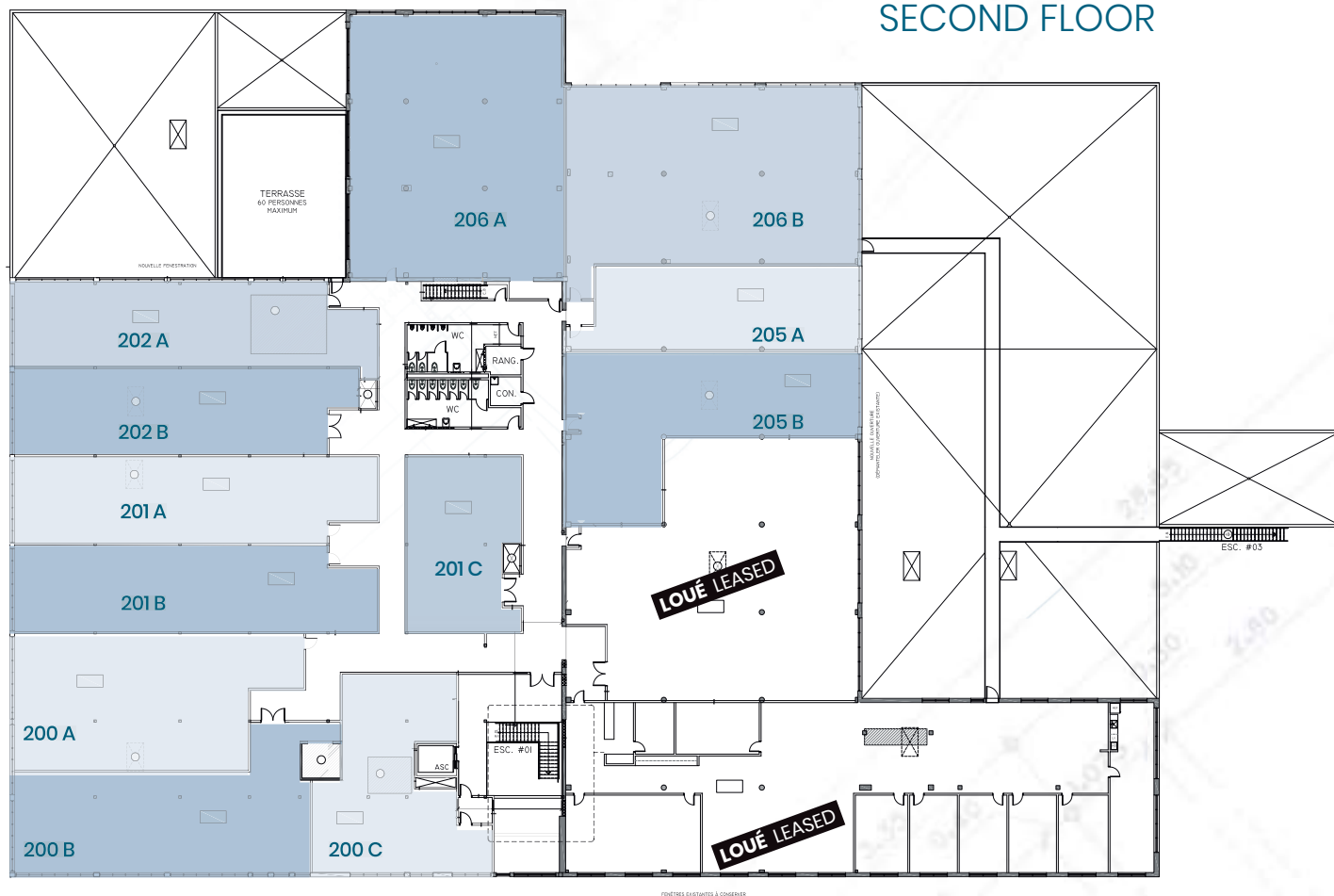
**Installation avec cuisinette
parfaite pour faciliter la vie
de bureau au quotidien.**

The perfect kitchenette setup
to accomodate the day
to day at work.



ESPACES DISPONIBLES AVAILABLE SPACES

2^E ÉTAGE SECOND FLOOR



UNITÉ UNIT	SUPERFICIE AREA
200 A	2 577 pi² / sq.ft
200 B	2 612 pi² / sq.ft
200 C	1 950 pi² / sq.ft
201 A	2 240 pi² / sq.ft
201 B	2 228 pi² / sq.ft
201 C	1 387 pi² / sq.ft

UNITÉ UNIT	SUPERFICIE AREA
202 A	2 250 pi² / sq.ft
202 B	2 083 pi² / sq.ft
203	7 607 pi² / sq.ft
204	4 732 pi² / sq.ft
205 A	1 692 pi² / sq.ft
205 B	2 426 pi² / sq.ft

UNITÉ UNIT	SUPERFICIE AREA
206 A	4 262 pi² / sq.ft
206 B	3 951 pi² / sq.ft

INFORMATIONS FINANCIÈRES

FINANCIAL INFORMATION

PRIX À PARTIR DE
2 500 \$ / MOIS*

STARTING PRICE AT: \$2,500 / MONTH*

LOYER NET
NET RENT

Contactez-nous
Contact us

LOYER ADDITIONNEL
ADDITIONAL RENT

4,99 \$ / pi² par année
\$4.99 / sq. ft. per year

ÉLECTRICITÉ ET ENTRETIEN
ELECTRICITY AND MAINTENANCE

Non inclus
Not included

STATIONNEMENT
PARKING

Extérieur 175 \$ chaque + taxes
Exterior \$175 each + taxes

INCLUSION
INCLUDED

Accès au quai de chargement commun et monte-charge
Access to common loading dock and freight elevator

OCCUPATION

Immédiate
Immediate

MISE À JOUR : 24/08/2023

Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. Prices are subject to change without notice.

**Loyer de base et loyer additionnel. / Base rent and additional rent.*



Espaces de travail
vastes et lumineux.

Vast and luminous
work spaces.

Un quartier créatif et authentique. A creative and authentic district.



EMPLACEMENT LOCATION

Ce quartier attrayant est facilement accessible en transport en commun, à proximité des restos et cafés émergents de la Promenade Ontario, à deux coins de rues du marché Maisonneuve et du parc Maisonneuve.

This is an attractive neighbourhood that is easily accessible by public transportation. Close to the emerging restaurants and cafes of Promenade Ontario, two blocks from Maisonneuve Market and Maisonneuve Park.

BIENVENUE À HOMA WELCOME TO HOCHELAGA MAISONNEUVE



PROFITEZ D'UNE GRANDE ACCESSIBILITÉ BENEFIT FROM A GREAT ACCESSIBILITY



**136 024 HABITANTS REPRÉSENTENT
8 % DE LA POPULATION DE MONTRÉAL**

136,024 inhabitants represent
8% of the population of Montreal



**25 % DE LA POPULATION DE 15
ANS ET PLUS DÉCLARE UN REVENU
PERSONNEL DE 50 000 \$ ET PLUS**

25% of the population 15 years
and over declares a personal
income of \$50,000 or more



**PLUS DE LA MOITIÉ DE LA
POPULATION ÂGÉE DE 25 À 64 ANS
DÉTIENT UN DIPLÔME D'ÉTUDES
COLLÉGIALES OU UNIVERSITAIRES**

More than half of the population
aged 25 to 64 has a college or
university degree



Pour plus d'information ou pour planifier une visite, s.v.p communiquez avec :
For more information or to schedule a visit, please contact:

VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Commercial Leasing Director
Courtier immobilier commercial | Commercial Real Estate Broker

514-723-3778 | 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

MONDEV