



ESPACE COMMERCIAL/BUREAU À LOUER COMMERCIAL/OFFICE SPACE FOR LEASE

6235 RUE SAINT-HUBERT, MONTRÉAL, H2S 2L9

MATHIEU LALIBERTÉ

Courtier immobilier commercial

T 514-812-4039 E m.laliberte@kw.com

KELLER WILLIAMS COMMERCIAL
9140 Boulevard Leduc, suite 230
Brossard, Québec J4Y 0L2



CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS

FEATURES AND HIGHLIGHTS

SUPERFICIE DISPONIBLE | AVAILABLE AREA

2 870 pi.ca | sq.ft

PRIX | PRICE

38 \$ + TPS/TVQ

AMÉLIORATIONS LOCATIVES | RENTAL IMPROVEMENTS

négociable | negotiable

DISPONIBILITÉ | AVAILABILITY

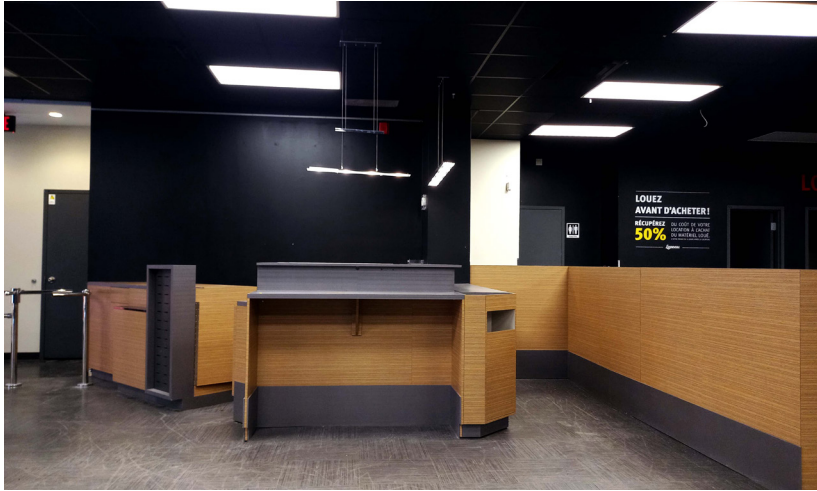
immédiate | immediate

- Espace commercial clé en main ! Idéal pour tout type de commerce ou restaurant pignon sur rue passante ainsi que possibilité de terrasse à l'avant.
- Affichage disponible dans les nombreuses et grandes fenêtres
- L'espace comprend : un système HVAC central, une toilette privé, deux bureaux fermés, une mezzanine et un locker.
- Espace d'entreposage adjacent au local de 20' par 20'7" avec porte de garage de 12' et un déchargement de 15.7' négociable.
- Turnkey commercial space! Ideal for any type of business or restaurant on a busy street with the possibility of a terrace in front.
- Display available in the many large windows
- The space includes: a central HVAC system, a private toilet, two closed offices, a mezzanine and a locker.
- Adjacent storage space of 20' by 20'7" with 12' garage door and 15.7' unloading space negotiable.

PHOTOGRAPHIES DE LA PROPRIÉTÉ

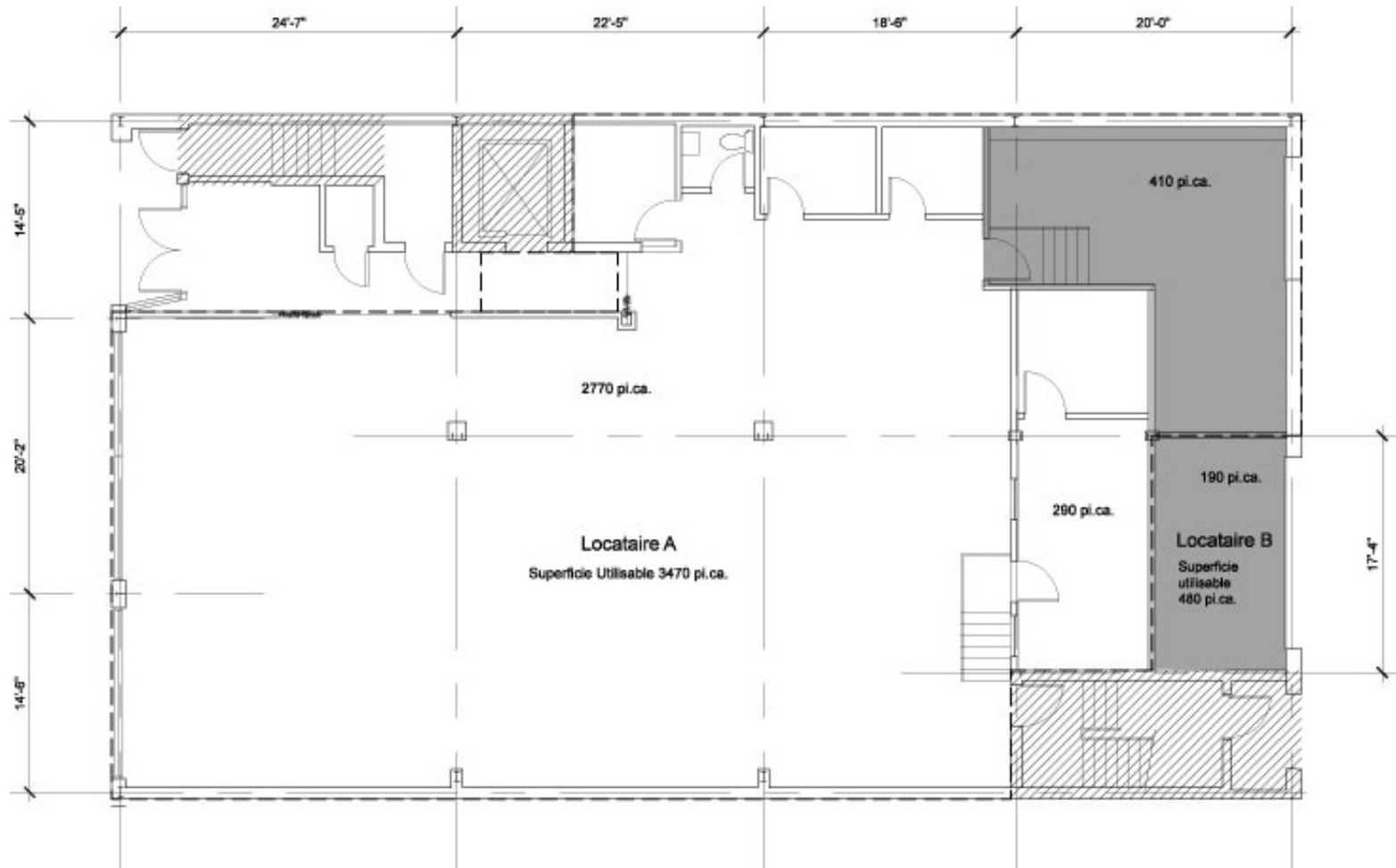
PROPERTY PHOTOGRAPHS



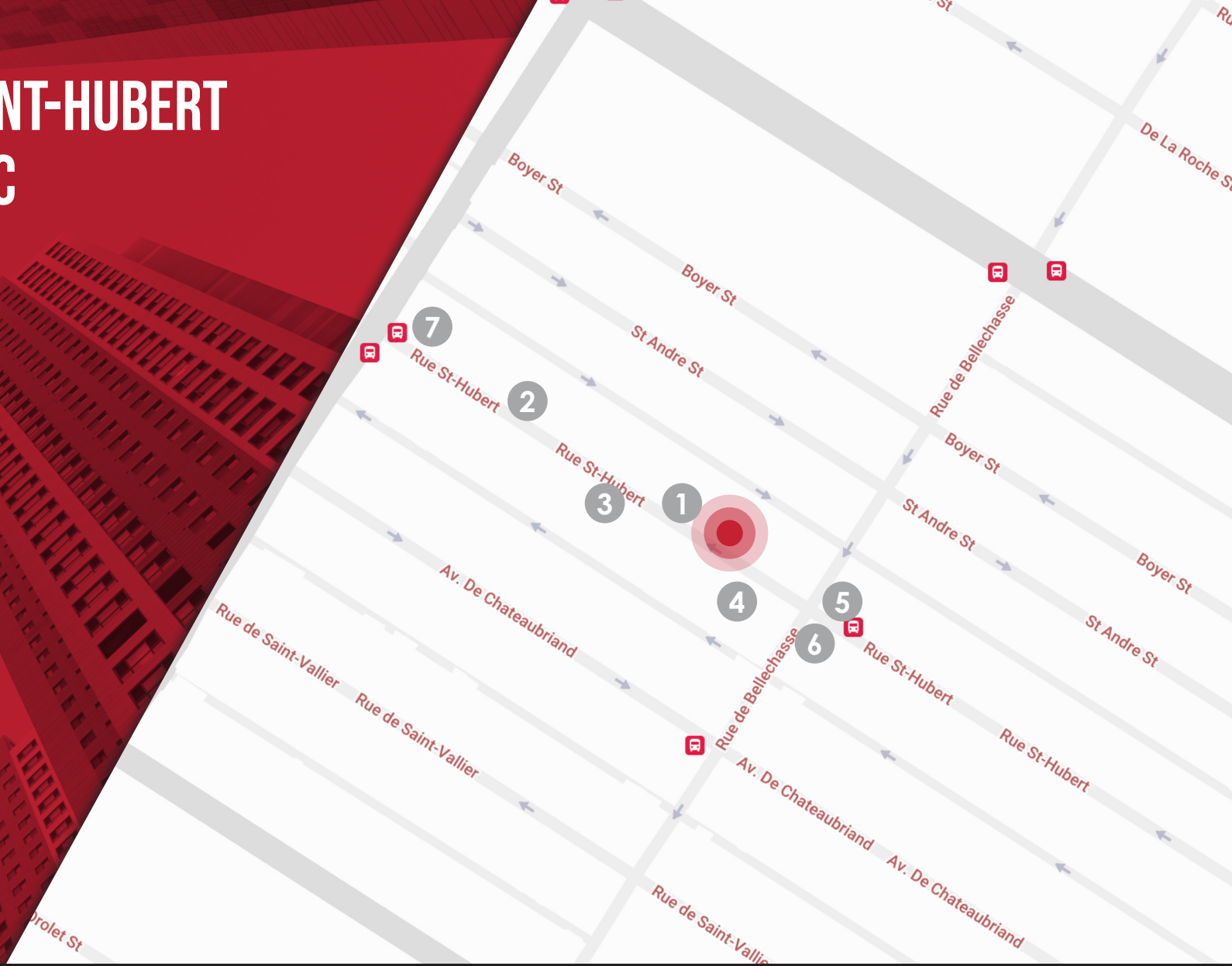


PLAN D'IMPLANTATION

LAYOUT PLAN



6235 RUE SAINT-HUBERT MONTRÉAL, QC H2S 2L9



- 1 Renaud-Bray
- 2 Rôtisserie St-Hubert
- 3 Oscar
- 4 Candy Nail Bar
- 5 La Bêtise
- 6 Clinique Camélia
- 7 A&W

