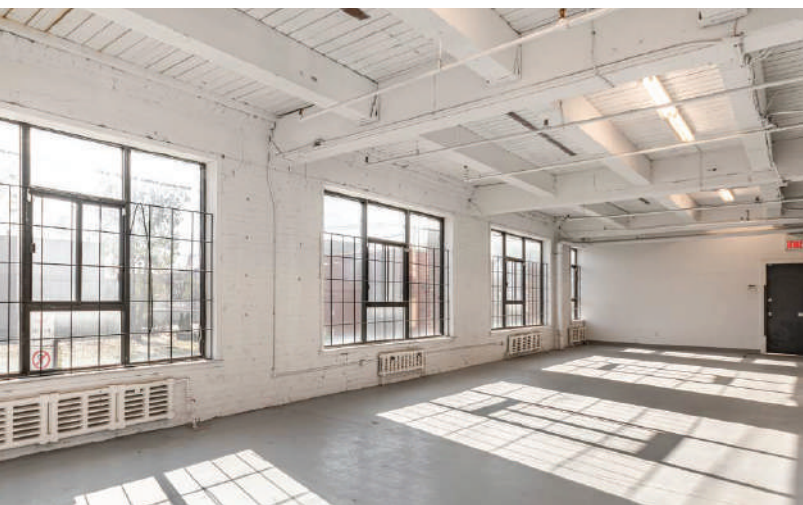




MONDEV

ESPACE INDUSTRIEL
ENTIÈREMENT CLIMATISÉ

À LOUER
DANS LE MILE-EX

DISTRICT
BEAUMONT

6833, avenue de l'Épée,
Montréal, Québec



Espace de type flex avec
un vaste stationnement



Finitions dans le style
briques et poutres

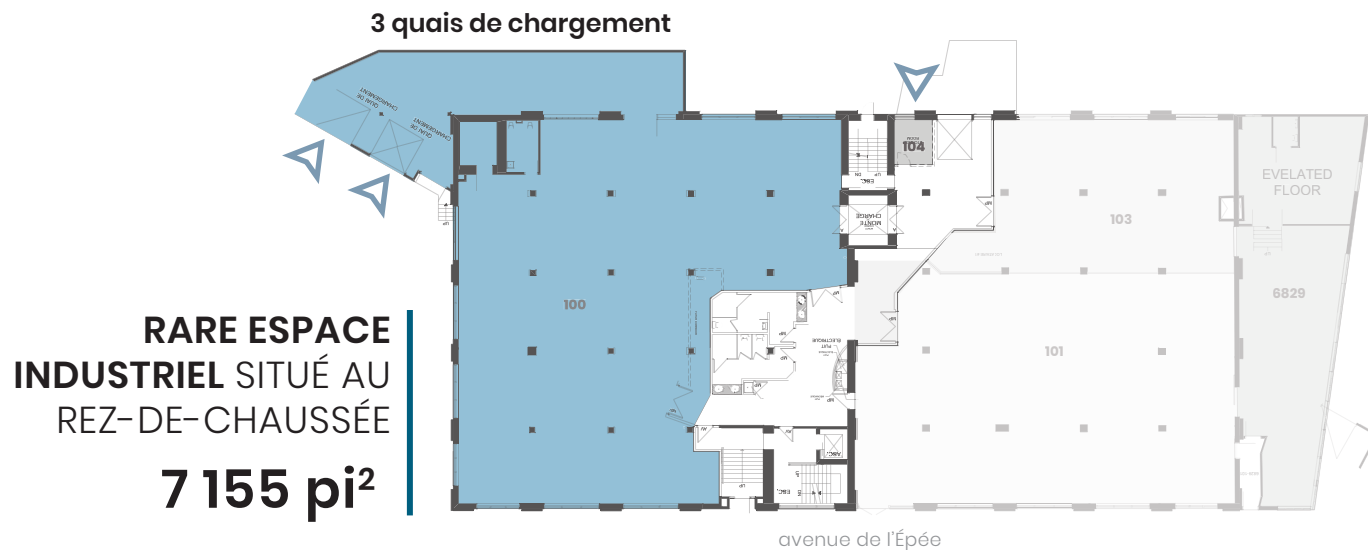


Stations de métro
Parc et Acadie

APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ

Zonage	Industriel
Superficie entrepôt	± 7 155 pi ²
Hauteur libre	11'
Expédition	3 quais de chargement
Air climatisé	Entièrement climatisé
Monte-charge	Oui

Stationnement	Intérieur 175 \$/mois (1:1 500 pi ²) Extérieur 125 \$/mois (1:1 500 pi ²)
Éclairage	DEL
Prix demandé	16,00 \$ Net
Disponibilité	Immédiate



MONDEV

**ESPACE INDUSTRIEL
ENTIÈREMENT CLIMATISÉ**

À LOUER
DANS LE MILE-EX

SERVICES À PROXIMITÉ



Bars / Cafés

1	Bar Alexandraplatz
2	Brasserie Harricana
3	Café Cicchetti
4	Café Dispatch

Restaurants

5	Café St-Henri
6	Le Mile-Ex
7	Le Diplomate
8	Dinette Triple Crown
9	Tricot Principal
10	Bottega
11	Impasto
12	Pastaga
13	Damas
14	Beau Mont
15	Denise Bar à vin
16	Taverne Atlantic

**6833, avenue de l'Épée,
Montréal, Québec**

**DISPONIBLE
IMMÉDIATEMENT !**

VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale
Courtier immobilier commercial
514-723-3778 | 514-655-8376
vbastien@mondev.ca