

# ESPACE COMMERCIAL/BUREAU À LOUER (SOUS-SOL)

3859 WELLINGTON, VERDUN



**KARL FORCIER**

Gestionnaire immobilier

514 979 3501

k.forcier@kw.com





<b>SUPERFICIE</b>	2 500 pi ca
<b>PRIX NET</b>	12 \$ / pi ca
<b>FRAIS ADDITIONNELS</b>	5 \$ / pi ca
<b>AMÉNAGEMENT</b>	1/2 Local = base building. 1/2 Local = espaces de rangement et une salle de conférence (bureau).
<b>DISPONIBLE</b>	Maintenant
<b>ÉLECTRICITÉ</b>	Non incluse
<b>STATIONNEMENT</b>	Dans la rue
<b>CHAUFFAGE</b>	Non inclus
<b>ZONAGE</b>	Restaurant, commerce de voisinage, service professionnel

Un emplacement exceptionnel vous attend au 3859 rue Wellington à Verdun.

Privilegié et sur une rue passante, ce local de 2500 pieds carrés, situé au sous-sol, offre un espace généreux avec un plafond de 10 pieds, créant une atmosphère spacieuse et accueillante.

Il est également possible d'occuper une partie du rez-de-chaussée, avec le prix disponible sur demande.

Le zonage de cet espace est permissif, ce qui signifie qu'il est adapté à toute entreprise cherchant à s'établir dans ce lieu exceptionnel.

Que vous ayez un projet restaurant, une boutique ou un bureau, cet emplacement sur la «rue la plus cool du monde» offre une opportunité unique pour concrétiser vos idées et atteindre vos objectifs.





## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**info@kw.com**

## KARL FORCIER

Karl est un professionnel nouvellement engagé dans le domaine de l'immobilier, doté d'une honnêteté inébranlable et d'un dévouement envers ses clients. Sa curiosité et sa volonté de réussir le positionnent comme une personne désireuse d'apprendre et de s'améliorer continuellement. Avec son attitude positive et sa détermination, Karl est prêt à travailler ardemment pour aider ses clients à atteindre leurs objectifs en immobilier.

**514 979 3501**  
**k.forcier@kw.com**

