

RESTAURANT À VENDRE

9232 BD LACORDAIRE, SAINT-LÉONARD



JUSTIN GRAHAM

Courtier immobilier commercial

514 619 2185

justin.graham@kw.com





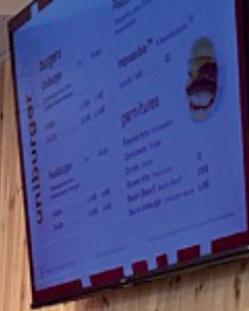
PRIX DE VENTE	249 999 \$ + TPS/TVQ
LOYER NET	Années 1 à 5 17,00 \$ pi ca Années 6 à 10 19,00 \$ pi ca <small>(plus taxes applicables, TPS et QST)</small>
LOYER SUPPLÉMENTAIRE	6,50 \$ pi ca (est 2021) <small>(plus taxes applicables, TPS et QST) (sujet à changement annuellement en fonction des coûts réels)</small>
SUPERFICIE	1 616 pi ca
TERME	10 ans (31/12/2031)
TYPE DE BÂTIMENT	Petit centre commercial
ÉQUIPEMENT	Tout inclus

Amateurs de burgers, écoutez cette offre exceptionnelle ! Uniburger, la célèbre chaîne de restaurants spécialisée dans les burgers et originaire de Montréal, met en vente l'une de ses adresses.

Implanté dans le secteur de Saint Léonard, ce restaurant bénéficie d'une situation géographique enviable. Niché au sein d'une zone à forte fréquentation, il offre une accessibilité optimale et dispose d'un vaste parking pour accueillir les clients. Ce restaurant vous invite à découvrir un intérieur élégamment agencé et entièrement équipé des dernières installations modernes.

Cette opportunité clé en main est à saisir dès maintenant ! Pour obtenir de plus amples informations ou poser vos questions, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui.









HCE

60 IN
12

Blue logo

Blue logo









RESTAURANT À VENDRE

9232 BD LACORDAIRE, SAINT-LÉONARD



9232 Bd Lacordaire

Image Landsat / Copernicus

KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

JUSTIN GRAHAM

Étant originaire de Rosemère, la Rive-Nord et Laval lui sont des secteurs extrêmement familiers. Ayant dévoué sa jeunesse au hockey de haut niveau, Justin reconnait bien les enjeux nécessaires pour le développement et la réussite. Il travaille sans relâche pour combler les besoins de sa clientèle afin de les mener vers la réussite.

Justin obtient son diplôme en gestion de Commerce du Cégep Lionel Groulx, ce qui lui enseigne les aspects fondamentaux du développement et du succès entrepreneurial. Il prévoit d'avance l'emplacement d'une entreprise pour en assurer le bon fonctionnement ainsi que leur activité perdure à travers le temps.

Avec l'expérience de ses nombreuses années en restauration, Justin sait offrir un service efficace, rapide et professionnels à ses clients. Il reste à votre disposition pour toutes questions, n'hésitez pas à le contacter.

514 619 2185
justin.graham@kw.com

