

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

4505 CHEMIN DU CRÉPUSCULE, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL



MATHIEU YORKSIE

Courtier immobilier commercial

514 291 6435

mathieu@kw.com





SUITE	102
SUPERFICIE	+/- 1600 pi ca
TERRASSE	+/- 595 pi ca
LOYER NET	22 \$ / pi ca
LOYER ADDITIONNEL	8,07 \$ / pi ca
ÉTAT ACTUEL	Basebuilding
DISPONIBLE	Maintenant
STATIONNEMENT	Commun extérieur
ÉLECTRICITÉ ET CHAUFFAGE	Non Inclus
ZONAGE	Commercial

Découvrez le Quartier Lumicité, un espace commercial de +/- 1600 pi ca. niché au coeur de l'action. Avec une terrasse dédiée de +/- 600 pi ca. qui fait face à une majestueuse fontaine, des chemins pédestres et une zone de détente, cet endroit offre bien plus qu'un simple lieu de commerce.

Situé de manière stratégique en bordure de l'autoroute 20, le Quartier Lumicité est facilement accessible en voiture ou en navette depuis le stationnement incitatif de Sainte-Julie. Cet emplacement privilégié répond parfaitement aux besoins des résidents, des employés et des visiteurs. Avec ses cafés, pharmacies, banques et autres services essentiels à proximité, tout ce dont vous avez besoin est littéralement à portée de main.

Que vous envisagiez d'ouvrir un restaurant ou un commerce de services, cet espace est idéal pour accueillir votre activité. De plus, imaginez la visibilité supplémentaire offerte par la possibilité d'affichage sur le pylône face à l'autoroute 20 !

Une visite vous convaincra que le Quartier Lumicité est l'environnement parfait pour faire prospérer votre nouveau commerce. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et découvrir tout ce que cet espace dynamique peut offrir à votre entreprise !

COMPLEXE COMMERCIAL NOVATEUR



VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE DE L'AUTOROUTE 20
LOYERS COMPÉTITIFS

ACCESSIBILITÉ FACILE ET RAPIDE
AU CŒUR D'UN PROJET RÉSIDENTIEL D'ENVERGURE

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

4505 CHEMIN DU CRÉPUSCULE, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL



KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

MATHIEU YORKSIE

Passionné par l'immobilier et l'entrepreneuriat depuis toujours, Mathieu est un jeune courtier diplômé en Administration et Gestion de commerce.

Venant d'un milieu familial de la construction et ayant touché à plusieurs domaines allant du commerce au détail à la restauration, il saura comprendre votre vision et il se fera un plaisir de vous amener à réaliser vos projets immobiliers.

514 291 6435
mathieu@kw.com

