

À louer | For lease

200, boulevard Grand-Nord

Cowansville (Québec)

± 103 000 pi² | sq. ft.



Plongez dans le 200 Grand Boulevard Nord Cowansville
et faites rayonner votre entreprise !

Dive into 200 Grand Boulevard Nord Cowansville
and make your business shine !



À proximité de la
route 139 | Close to
road 139



Frais d'exploitation et
taxes inférieurs au cours
du marché | Low taxes &
operating expenses



Cour partiellement
clôturée | Yard
partially fenced



Usine climatisée | Air-
conditioned
industrial area

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) Building Size (sq. ft.)	± 103 000
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 95 000
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 8 000
Terrain (pi²) Land Size (sq. ft.)	± 410 000
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	14 - 20
Quais de chargement Truck-Level Doors	7
Électricité Electricity	1 600 A 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Stationnement Parking Stalls	Ample Vast

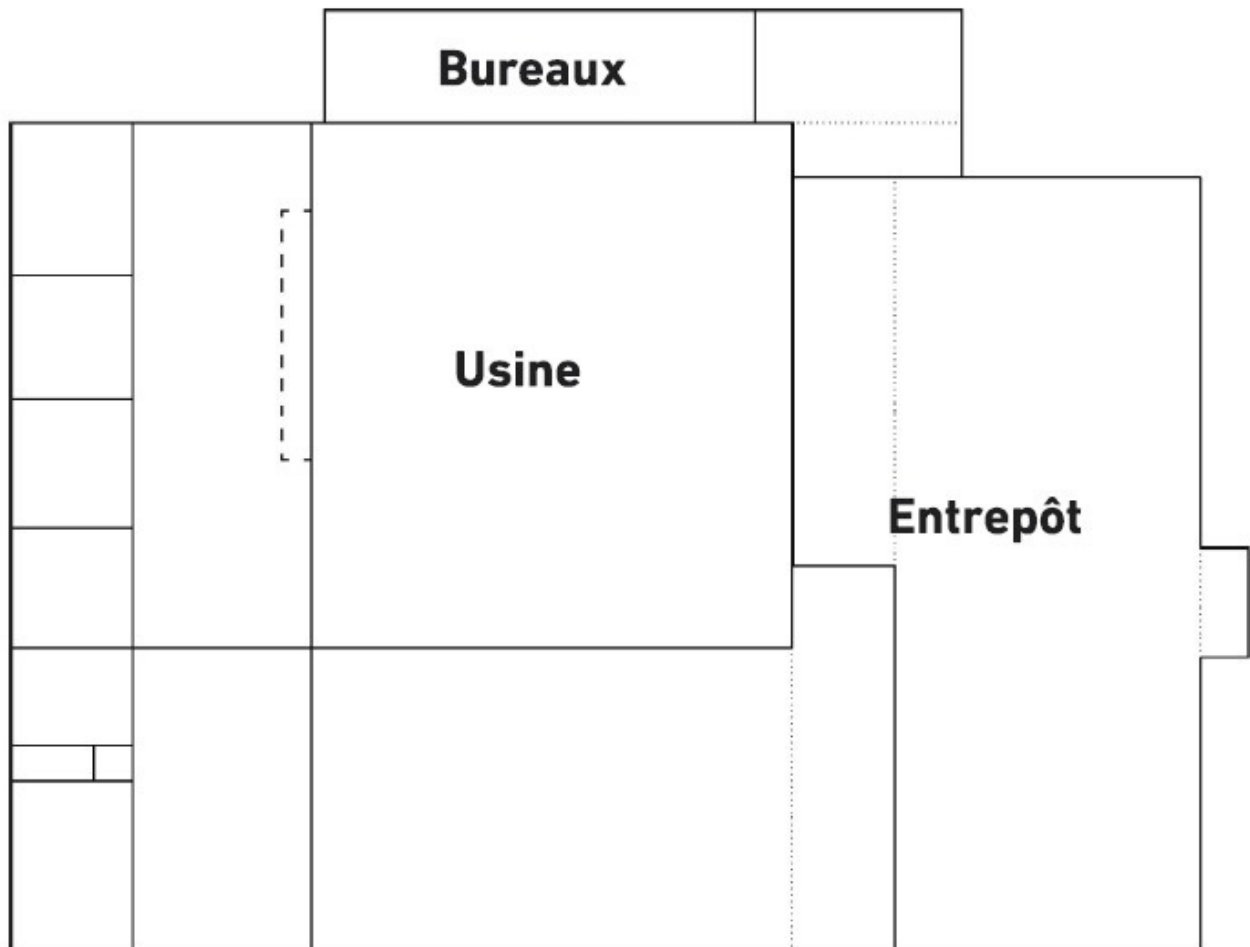


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut demandé (pi²) Asking Gross Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Disponibilité Availability	Contactez-nous Contact Us

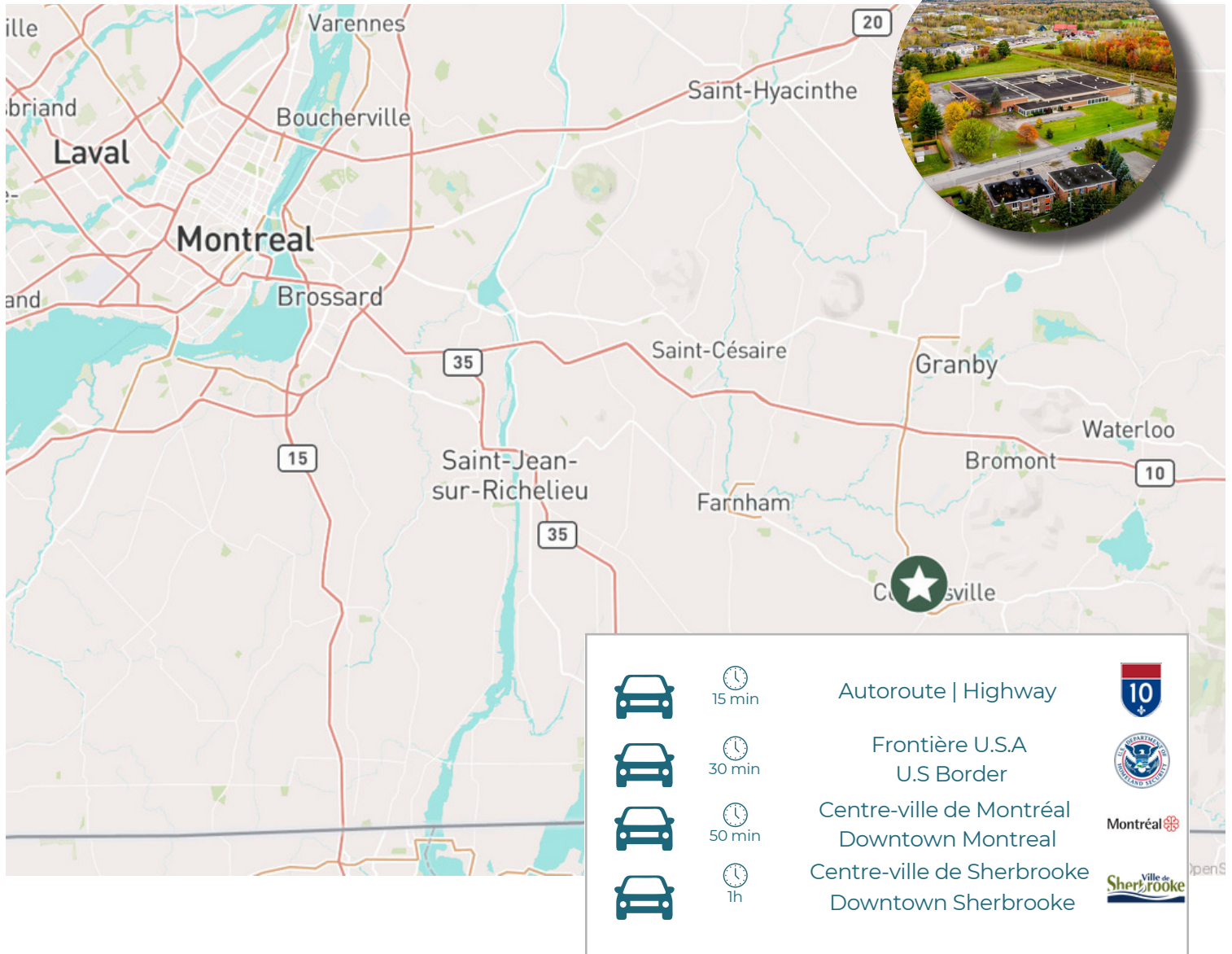


Plan d'étage Floor plan



200, boulevard Grand-Nord
Cowansville | Québec

À louer | For lease



Des **questions** à propos
de cet espace ?

|
Questions about this
space ?



location@groupeinspire.ca | (438)-821-4675

863 rue Saint-Pierre, suite 201, Terrebonne, Qc J6W 1E6 | groupeinspire.ca