

À louer | For lease

1400, Innovation

Bromont (Québec)
± 38 353 pi² | sq. ft.



L'environnement dynamique du 1400 Innovation Bromont,
ouvrez la voie à l'innovation pour votre entreprise !

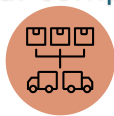
The dynamic environment of 1400 Innovation Bromont,
pave the way to innovation for your company!



Localisation au cœur du Parc
Scientifique de Bromont et de la
nouvelle zone d'innovation
Technum Québec | Located in the
heart of the Bromont Science Park
and the new Technum Québec
innovation zone.



Hauteur libre de 24 à 26,8 pieds |
Overhead clearance from 24 to
26.8 feet



6 quais de chargement |
6 loading docks



Architecture moderne avec
structure de bois
apparente | Modern
architecture with apparent
wooden structure

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) Building Size (sq. ft.)	± 38 353
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 15 000
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 3 000
Terrain (pi²) Land Size (sq. ft.)	± 184 636
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	24 - 26,8
Quais de chargement Truck-Level Doors	6
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Stationnement Parking Stalls	Ample Vast

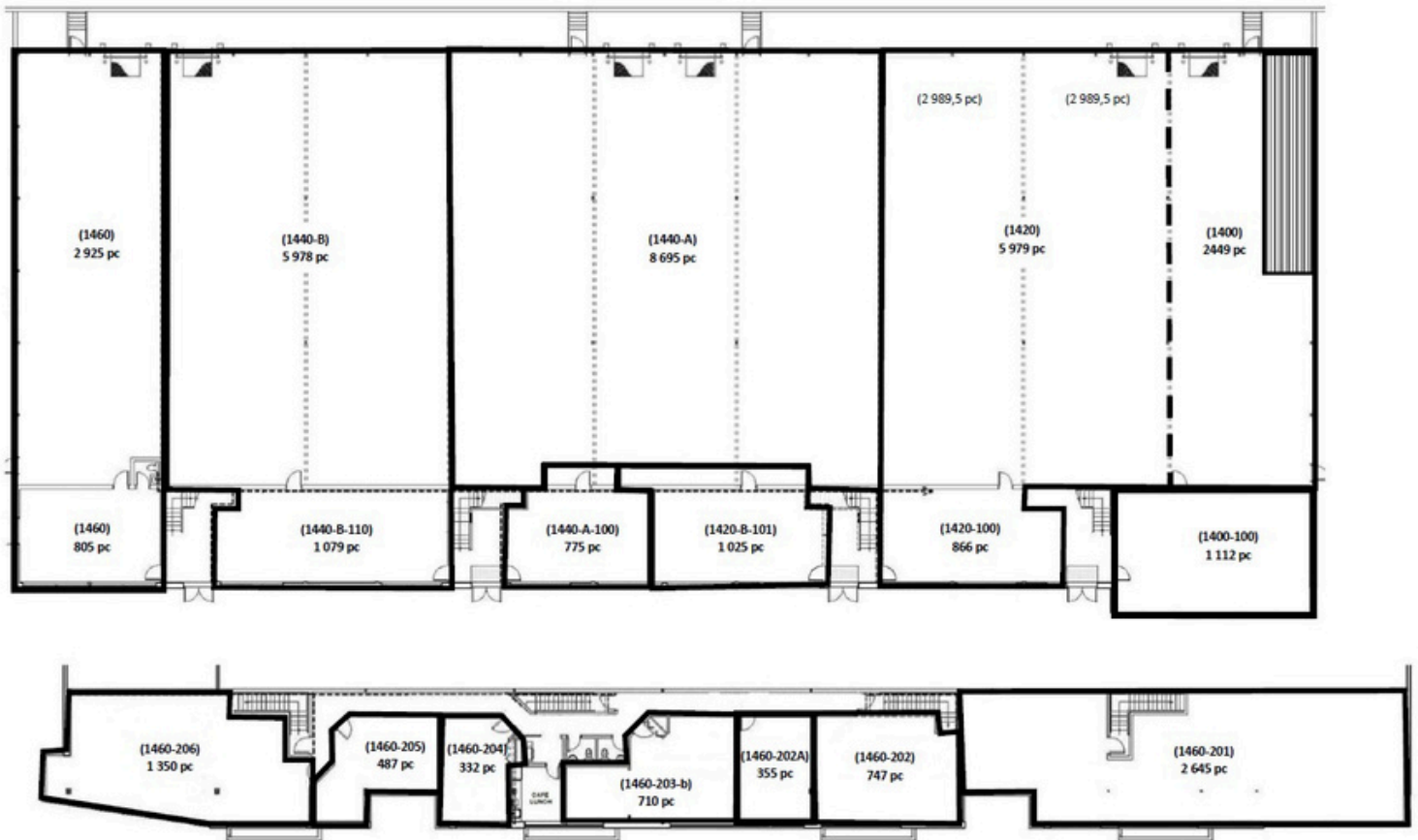


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut demandé (pi²) Asking Gross Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Disponibilité Availability	Contactez-nous Contact Us



Plan d'étage Floor plan



1400, Innovation
Bromont | Québec

À louer | For lease



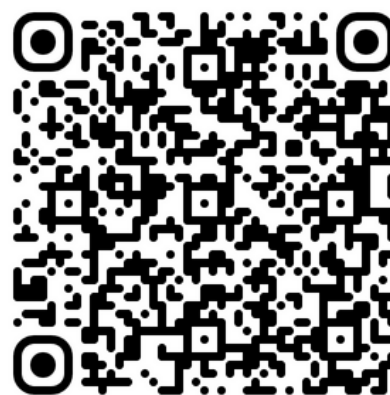
Transportation and Location:

Mode of Transport	Time	Destination
Car	2 min	Aéroport Régional Regional Airport
Car	10 min	Autoroute 10 Highway 10
Car	20 min	Centre-ville de Granby City of Granby
Car	1h 30	Centre-ville de Montréal Downtown Montreal

Logos: Granby Ville rayonnante, Montréal

Des **questions** à propos
de cet espace ?

|
Questions about this
space ?



location@groupeinspire.ca | (438)-821-4675

863 rue Saint-Pierre, suite 201, Terrebonne, Qc J6W 1E6 | groupeinspire.ca