

LOCAL INDUSTRIEL À SOUS-LOUER

135-N, CHEMIN DU TREMBLAY, BOUCHERVILLE



KARL FORCIER

Courtier immobilier commercial

514 979 3501

k.forcier@kw.com



**LOYER NET**

15,60\$/pi.ca

OPEX ET TAXES

5.73\$/pi.ca (estimé 2024)

HAUTEUR DES PLAFONDS

16 pi

Sous-location d'un local industriel à Boucherville, idéalement situé près de l'autoroute.

Le présent bail prend fin en octobre 2026, avec la possibilité de conclure un nouveau bail de 5 ans.

Ce local offre une porte de garage au sol, 2 000 pi² d'espace industriel avec une hauteur libre de 16 pieds et 650 pi² de bureaux déjà aménagés.

Actuellement loué au taux de 15\$ le pied carré, le loyer augmentera en octobre à 15,60\$/pi², plus les frais d'exploitation.

KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

KARL FORCIER

Karl est un professionnel nouvellement engagé dans le domaine de l'immobilier, doté d'une honnêteté inébranlable et d'un dévouement envers ses clients.

Sa curiosité et sa volonté de réussir le positionnent comme une personne désireuse d'apprendre et de s'améliorer continuellement.

Avec son attitude positive et sa détermination, Karl est prêt à travailler ardemment pour aider ses clients à atteindre leurs objectifs en immobilier.

514 979 3501
k.forcier@kw.com

