



791 RUE ST-WILBROD, HÉBERTVILLE-STATION, QC, LAC-ST-JEAN, GOW 1T0

MARCHÉ DE LA GARE

- Le Marché D'Hébertville-Station est situé entre St-Bruno et Notre Dame d'Hébertville au Lac St-Jean
- L'épicerie est détenue par les propriétaires actuels depuis août 2006
- Très bien entretenu, conforme aux normes du MAPAQ
- Notre plus grande spécialité est notre méchoui cuit en magasin. Notre boucherie offre un service personnalisé. Nous offrons une belle variété de viande et de charcuterie, ainsi que des mets préparés, une très grande variété de pâtisserie maison, menu du jour et bar à sandwich
- Très grande variété de micro brasseries ainsi qu'un grand choix de vins d'épicerie
- Avec une superficie totale de 9,000 pi.ca l'aire de vente représente 4,000 pi.ca
- La bâtisse comprend aussi 3 loyers situés au-dessus de l'épicerie (un 4 ½ et 5 ½ avec bail et un 4 ½ sans bail)
- À noter que cette nouvelle opportunité existe en raison de la retraite bien méritée des propriétaires. Ceux-ci sont tout de même prêts à demeurer sur place pour une belle transition (à discuter)
- L'épicerie est affiliée avec le groupe Loblaw (Provigo)
- Ventes annuelles de 2 Millions +/- et le prix de vente est de 500 000 \$ (bâtiment et équipements + inventaire)

Pour plus d'informations

Renaud Bergeron
Courtier immobilier commercial
514 978 0203 r.bergeron@kw.com

