

**MONDEV**



# ESPACE COMMERCIAL À LOUER COMMERCIAL SPACE FOR RENT

**250 RUE GARY-CARTER, VILLERAY, SAINT-MICHEL, PARC EXTENSION**

## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

<b>SUPERFICIE / AREA</b>	1 705 pi <sup>2</sup> / sq. ft.
<b>TAUX DE LOCATION NET / NET RENTAL RATE</b>	Contactez-nous / Contact us
<b>LOYER ADDITIONNEL / ADDITIONAL RENT</b>	13,91 \$ / pi <sup>2</sup> / sq. ft.
<b>ÉLECTRICITÉ / ELECTRICITY</b>	Non inclus / not included
<b>TERME / TERM</b>	5 ans / years
<b>DISPONIBILITÉ / AVAILABILITY</b>	Immédiate / immediate

*Les tarifs sont sujets à changement sans préavis. / Prices are subject to change without notice.*

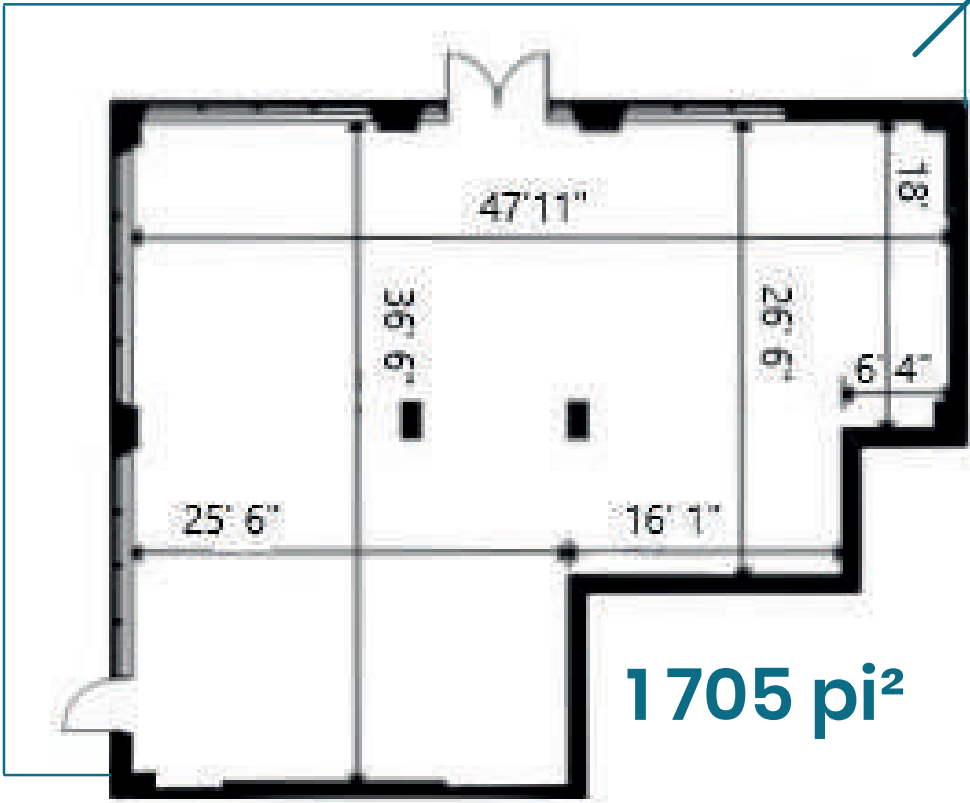


# PLAN DE L'UNITÉ

## UNIT PLAN

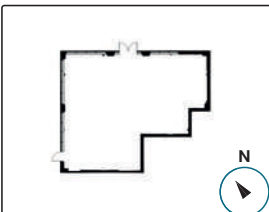
**REZ-DE-CHAUSSÉE**  
GROUND FLOOR

**ESPACE POUR TERRASSE**



RUE GARY-CARTER

RUE MILE-END





## ESPACE COMMERCIAL ÉQUIPÉ AUSSI POUR LA RESTAURATION COMMERCIAL SPACE ALSO EQUIPPED FOR RESTAURANT



## CARACTÉRISTIQUES

- Belle visibilité avec à l'intersection de la rue
- Espace pour terrasse sur deux côtés
- Fenestration de la façade pleine hauteur
- Face au parc Jarry
- Distance de marche des stations de métro de Castelnau et Jean-Talon
- Entouré de multiples lignes d'autobus et de stations de bixi

## BUILDING FEATURES

- Great visibility with corner location
- Space for terrace on both sides
- Floor-to-ceiling glass façade
- Facing the Jarry Park
- Walking distance to de Castelnau and Jean-Talon metro stations
- Surrounded by multiple bus lines and bixi stations



# 250 RUE GARY-CARTER, MONTRÉAL QC



- BARS / CAFÉS**
- Café Saint-Henri
  - Presse Café
  - Brasserie Harricana
  - Café Cicchetti
  - Café Dispatch
  - Bar à Vin
- RESTOS**
- Brocca
  - Le Pickup
  - Le Manitoba
  - Le Mile-Ex
  - Le Diplomate
  - Dinette Triple Crown
  - La Cornerteria
  - Tricot Principal
  - Lucca
  - Bottega

## VERONIK BASTIEN

Directrice de la location commerciale | Courtier immobilier commercial  
 Commercial Leasing Director | Commercial Real Estate Broker

☎ 514-723-3778 | 📞 514-655-8376 | vbastien@mondev.ca

