

# DUPLEX RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL À VENDRE

3864-3866 WELLINGTON, VERDUN



**KARL FORCIER**

Courtier immobilier commercial

514 979 3501

k.forcier@kw.com





## DUPLEX AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET RÉ- SIDENTIEL AU DEUXIÈME ÉTAGE SUR LA RUE PRISÉE WELLINGTON À VERDUN

En été, la rue devient piétonnière, offrant un cadre de vie animé.

Rez-de-chaussée : Commerce de restauration avec une excellente visibilité. Loué à 3 000 \$ net par mois.

Deuxième étage : Appartement entièrement rénové (en rénovation) avec 2 chambres et terrasse. Il sera loué au prix du marché soit approximativement 2 500 \$ / mois.

Deux places de stationnement à l'arrière : une pour l'appartement et une pour le commerce.

Opportunité unique d'investissement !

PRIX DE VENTE  
**975 000 \$**

KEE F W

NOUILLES & SANDWICHS

KEE F W

ÉPICERIE & VINS NATURE

100-100



BOUILLES & SANDWICHES KETIW EPICES & VINS NATURE

FRIGORIFÈRE CRÈME ETC.





## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## KARL FORCIER

Karl est un professionnel nouvellement engagé dans le domaine de l'immobilier, doté d'une honnêteté inébranlable et d'un dévouement envers ses clients. Sa curiosité et sa volonté de réussir le positionnent comme une personne désireuse d'apprendre et de s'améliorer continuellement. Avec son attitude positive et sa détermination, Karl est prêt à travailler ardemment pour aider ses clients à atteindre leurs objectifs en immobilier.

**514 979 3501**  
**k.forcier@kw.com**

