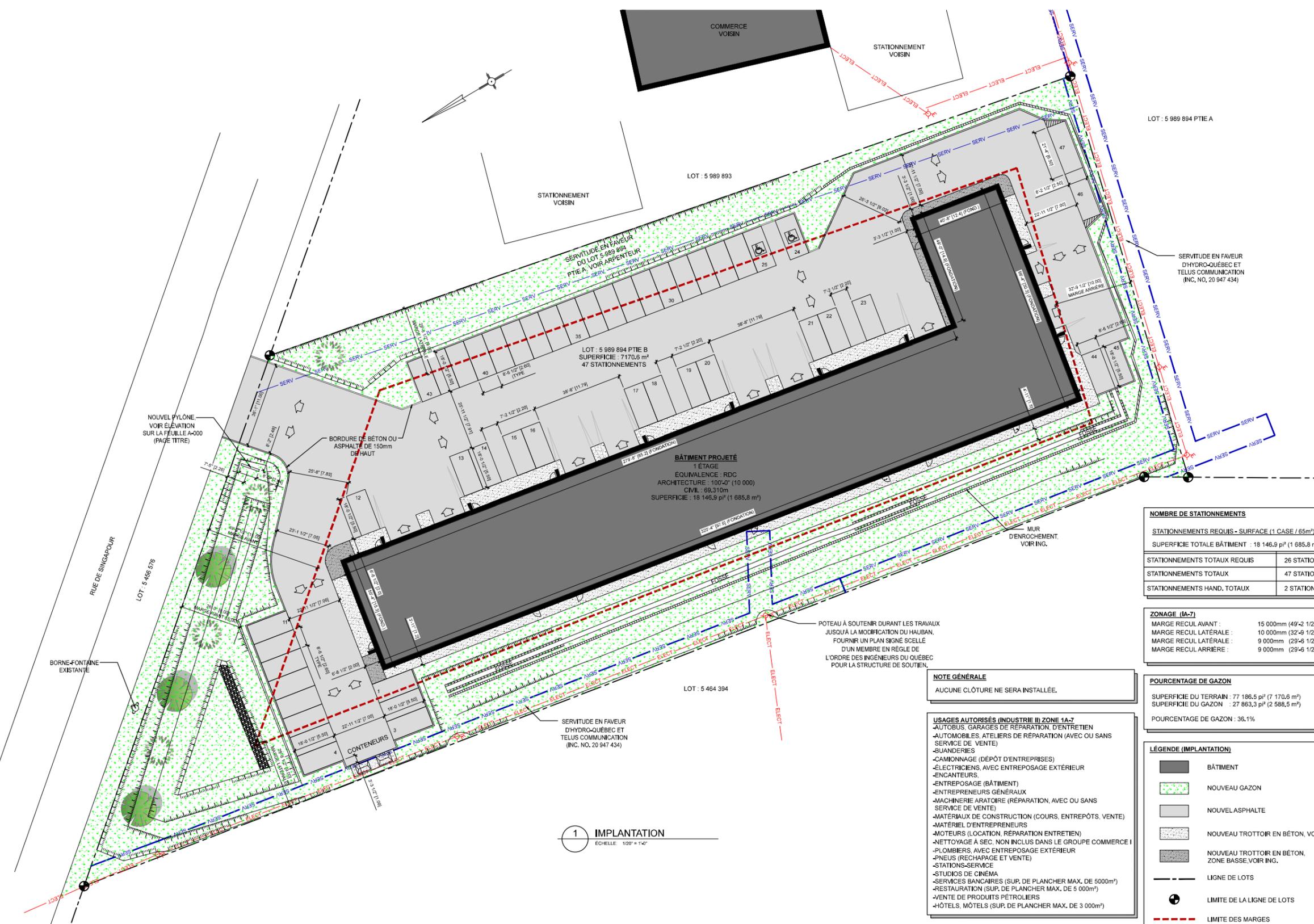


06	2019-05-03	Construction
05	2019-04-29	Coord. structure
05	2018-04-23	Demande permis rév.
05	2018-03-23	Demande permis rév.
05	2018-02-05	Demande permis rév.
04	2018-02-01	Demande permis rév.
03	2018-01-19	Demande permis rév.
02	2018-01-11	Coordination
01	2017-12-22	Demande permis rév.
rev.	émis le:	émis pour:



**1 IMPLANTATION**  
ÉCHELLE: 1/20' = 1"=0'

**NOTE GÉNÉRALE**  
AUCUNE CLÔTURE NE SERA INSTALLÉE.

- USAGES AUTORISÉS (INDUSTRIE II) ZONE 1A-7**
- AUTOBUS, GARAGES DE RÉPARATION, D'ENTRETIEN
  - AUTOMOBILES, ATELIERS DE RÉPARATION (AVEC OU SANS SERVICE DE VENTE)
  - BLANCHISSERIES
  - CAMIONNAGE (DÉPÔT D'ENTREPRISES)
  - ÉLECTRICIENS, AVEC ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
  - ENCANTEURS
  - ENTREPOSAGE (BÂTIMENT)
  - ENTREPRENEURS GÉNÉRAUX
  - MACHINERIE AGRICOLE (RÉPARATION, AVEC OU SANS SERVICE DE VENTE)
  - MATÉRIEL DE CONSTRUCTION (COURS, ENTREPÔTS, VENTE)
  - MATÉRIEL D'ENTREPRENEURS
  - MOTEURS (LOCATION, RÉPARATION ENTRETIEN)
  - NETTOYAGE À SEC, NON INCLUS DANS LE GROUPE COMMERCE I
  - PLOMBIERS, AVEC ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR
  - PNEUS (RECHAPAGE ET VENTE)
  - STATIONS-SERVICE
  - STUDIOS DE CINÉMA
  - SERVICES BANCAIRES (SUP. DE PLANCHER MAX. DE 5000m<sup>2</sup>)
  - RESTAURATION (SUP. DE PLANCHER MAX. DE 5 000m<sup>2</sup>)
  - VENTE DE PRODUITS PÉTROLIERS
  - HÔTELS, MOTELS (SUP. DE PLANCHER MAX. DE 3 000m<sup>2</sup>)

**POURCENTAGE OCCUPATION AU SOL**  
SUPERFICIE DU TERRAIN : 77 186,5 pi<sup>2</sup> (7 170,6 m<sup>2</sup>)  
SUPERFICIE DE BÂTIMENT : 18 146,9 pi<sup>2</sup> (1 685,8 m<sup>2</sup>)  
POURCENTAGE OCCUPATION AU SOL: 23,5%

**POURCENTAGE (RAPPORT PLANCHER / TERRAIN)**  
SUPERFICIE DU TERRAIN : 77 186,5 pi<sup>2</sup> (7 170,6 m<sup>2</sup>)  
SUPERFICIE DE PLANCHER : 18 146,9 pi<sup>2</sup> (1 685,8 m<sup>2</sup>)  
POURCENTAGE (RAPPORT PLANCHER / TERRAIN) : 23,5%

**NOMBRE DE STATIONNEMENTS**

STATIONNEMENTS REQUIS - SURFACE (1 CASE / 65m <sup>2</sup> )	
SUPERFICIE TOTALE BÂTIMENT : 18 146,9 pi <sup>2</sup> (1 685,8 m <sup>2</sup> )	
STATIONNEMENTS TOTAUX REQUIS	26 STATIONNEMENTS
STATIONNEMENTS TOTAUX	47 STATIONNEMENTS
STATIONNEMENTS HAND. TOTAUX	2 STATIONNEMENTS

**ZONAGE (1A-7)**  
MARGE REcul AVANT : 15 000mm (49'-2 1/2")  
MARGE REcul LATÉRALE : 10 000mm (32'-9 1/2")  
MARGE REcul LATÉRALE : 9 000mm (29'-6 1/2")  
MARGE REcul ARRIÈRE : 9 000mm (29'-6 1/2")

**POURCENTAGE DE GAZON**  
SUPERFICIE DU TERRAIN : 77 186,5 pi<sup>2</sup> (7 170,6 m<sup>2</sup>)  
SUPERFICIE DU GAZON : 27 863,3 pi<sup>2</sup> (2 588,5 m<sup>2</sup>)  
POURCENTAGE DE GAZON : 36,1%

- LÉGENDE (IMPLANTATION)**
- BÂTIMENT
  - NOUVEAU GAZON
  - NOUVEL ASPHALTE
  - NOUVEAU TROTTOIR EN BÉTON, VOIR ING.
  - NOUVEAU TROTTOIR EN BÉTON, ZONE BASSE, VOIR ING.
  - LIGNE DE LOTS
  - LIMITE DE LA LIGNE DE LOTS
  - LIMITE DES MARGES
  - SERV - SERVITUDE EXISTANTE, VOIR LE DESCRIPTIF
  - ELECT - FIL ÉLECTRIQUE EXISTANT
  - POTEAU ÉLECTRIQUE EXISTANT

NOUVEL ARBRE DE 2 MÈTRES DE HAUTEUR ET DE 50mm DE DIAMÈTRE (7 NOUVEAUX ARBRES)  
ESSENCES DES ARBRES : **LLAS JAPONAIS ÉRABLE**