

IMMEUBLE COMMERCIAL À VENDRE

550 BOULEVARD MARIE-VICTORIN, BOUCHERVILLE



MATHIEU YORKSIE

Courtier immobilier commercial

514 291 6435

mathieu@kw.com

KW
COMMERCIAL

OPPORTUNITÉ RARE DANS LE CŒUR HISTORIQUE DU VIEUX BOUCHERVILLE

Située dans un quartier très prisé et en face de la charmante Marina et de l'église, la prestigieuse Résidence Les Berges est désormais disponible.

Érigée sur un terrain enchanteur de plus de +/- 20 000 pi.ca., cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel, ouvrant la voie à un éventuel projet de redéveloppement.

Le bâtiment a été entretenu et rénové au fil des ans par leurs propriétaires. Il accueille actuellement une résidence pour personnes âgées autonomes et semi-autonomes, reconnue pour sa qualité de service et son ambiance chaleureuse.

Que vous soyez investisseur ou promoteur, cette adresse unique offre un potentiel de développement incomparable dans un environnement qui allie histoire, charme et vitalité.

ÉVALUATION

VALEUR TERRAIN

712 400 \$

VALEUR BATIMENT

2 457 600 \$

VALEUR IMMEUBLE

3 170 000 \$

USAGE ACTUEL

RPA

PRIX DE VENTE
5 400 000 \$



USAGES PERMIS

- P1-01-01 ÉCOLE PRÉSCOLAIRE OU MATERNELLE
- P1-01-02 ÉCOLE PRIMAIRE
- P1-01-03 ÉCOLE SECONDAIRE
- P1-02-01 LIEU DE CULTE OU ÉGLISE A VOCATION LOCALE
- P1-03-03 CENTRE MULTIFONCTIONNEL, CULTUREL OU COMMUNAUTAIRE
- P2-02-02 CENTRE D'HÉBERGEMENT ET DE SOINS DE LONGUE DURÉE (CHSLD)
- P2-02-03 CENTRE DE SOINS PALLIATIFS
- P2-02-05 CENTRE DE RÉADAPTATION
- P2-02-08 HABITATION COLLECTIVE AVEC SERVICES DE SOINS HOSPITALIERS
- P2-02-09 CENTRE DE RÉPIT-DÉPANNAGE OU MAISON DE RÉPIT POUR AIDANTS NATURELS
- P2-02-10 MAISON DE NAISSANCE

- C3-04-01 GARDERIE, CENTRE DE LA PETITE ENFANCE, JARDIN D'ENFANTS, HALTE-GARDE-RIE OU TOUT AUTRE ÉTABLISSEMENT OFFRANT DES SERVICES DE GARDE D'ENFANTS, À L'EXCEPTION D'UN SERVICE DE GARDE EN MILIEU FAMILIAL
- C2-02-05 BUREAU ADMINISTRATIF D'UN ORGANISME PUBLIC MUNICIPAL OU RÉGIONAL
- C13-02-12 VENTE DE VÊTEMENTS USAGÉS

- H5 HABITATION COLLECTIVE

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

MATHIEU YORKSIE

Passionné par l'immobilier et l'entrepreneuriat depuis toujours, Mathieu est un jeune courtier diplômé en Administration et Gestion de commerce.

Venant d'un milieu familial de la construction et ayant touché à plusieurs domaines allant du commerce au détail à la restauration, il saura comprendre votre vision et il se fera un plaisir de vous amener à réaliser vos projets immobiliers.

514 291 6435
mathieu@kw.com

