

DÉPANNEUR BONISOIR AVEC ESSENCE SHELL

600 RUE DE LA VISITATION, SAINT-CHARLES-BORROMÉE, QC J6E 4P6

- Situé sur l'artère principale, au cœur de la ville, tout près de Joliette
- Acheté et amélioré en 2018, autant à l'intérieur qu'à l'extérieur
- Bannières Bonisoir et Shell (Sobeys)
- Très bien entretenu. Propreté exemplaire. Plus hautes notes normes Sobeys
- Se démarque par son service à la clientèle et la mise en valeurs des fournisseurs locaux
- Superficie de 1500 pi².
- Bail : Ententes avec Shell et Bonisoir (Sobeys) jusqu'en décembre 2028.
- Propriétaire prête à aider pour une transition en douceur au besoin.
- Grossiste principal: Sobeys, en partenariat avec plusieurs commerces locaux : boulangerie, boucheries, prêt-à-manger, traiteur, microbrasseries et vignobles.
- Possibilité d'ajouter un lave-auto
- La ville de St-Charles- Borromée est en pleine expansion
- Situé près d'un IGA avec promotion croisée sur l'essence

PRIX 975 000 \$

VENTES DÉPANNEUR : 1 500 000\$ (AU 31/12/2023)

VENTES ESSENCE : 3 300 000 (AU 31/12/2023)
EN AUGMENTATION POUR 2025 AVEC L'ARRIVÉE DE LA CARTE CAA QUÉBEC

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter

Renaud Bergeron

Courtier immobilier commercial
514 978 0203 r.bergeron@kw.com

Jean-Denis Gaudet

450 803 7386 jdgaudet@live.ca

