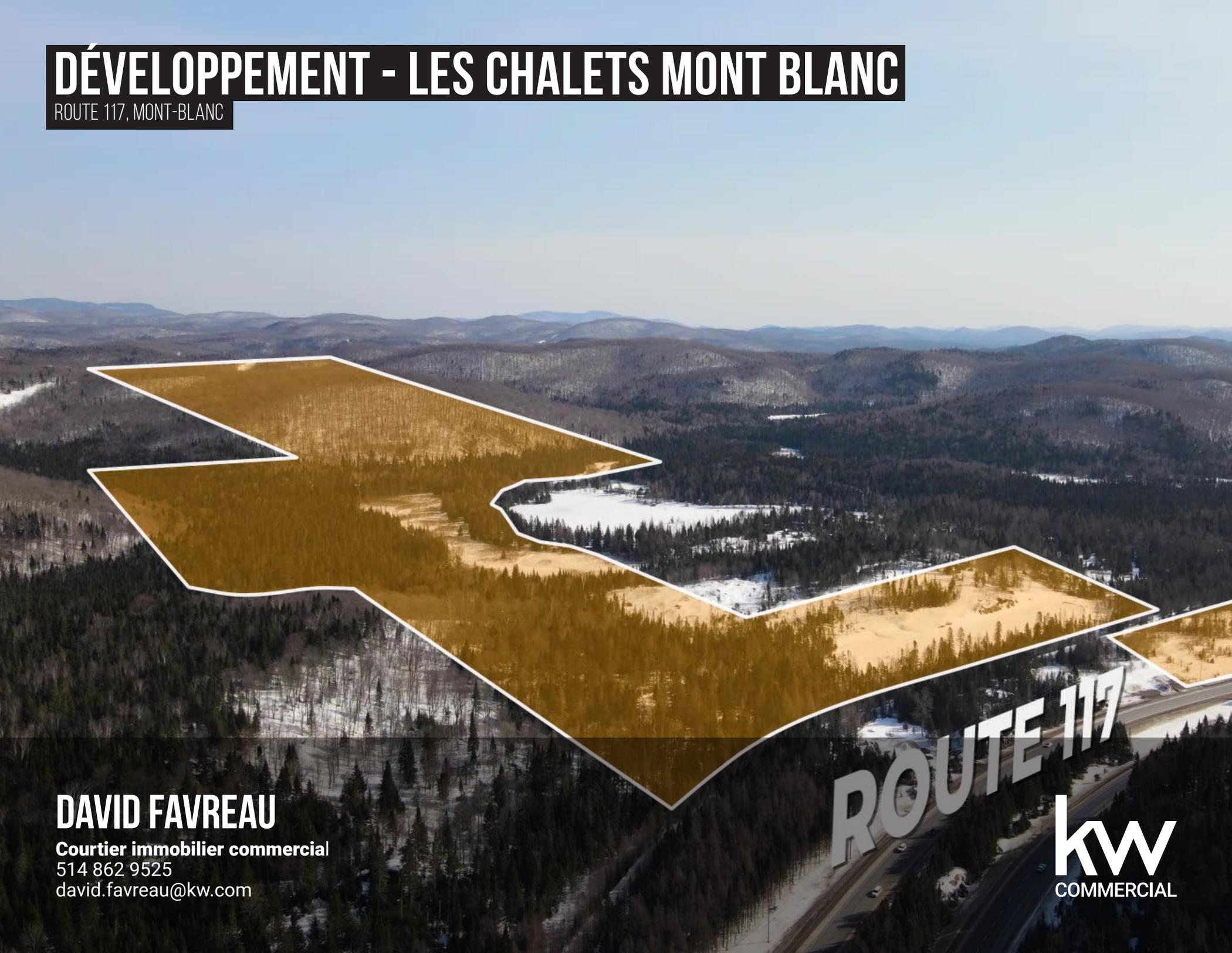


DÉVELOPPEMENT - LES CHALETS MONT BLANC

ROUTE 117, MONT-BLANC



DAVID FAVREAU

Courtier immobilier commercial

514 862 9525

david.favreau@kw.com

ROUTE 117

kw
COMMERCIAL

SITE EXCEPTIONNEL!

Opportunité de développement résidentiel/location court terme autorisé sur 75 terrains.

La propriété à développer dispose de plus de 7 millions de pieds carrés et est prête à construire.

Avec un accès direct donnant sur la route 117 et une entrée asphaltée avec portail existant, vous pourrez démarrer votre projet de construction dès l'été 2025.

L'ingénierie des chemins, les relevés de biologiste, le plan des nouveaux cadastres et les plans d'urbaniste seront remis à l'acheteur avec les autorisations et résolutions municipales et de la MRC en découlant ainsi que les démarches du lotissement en cours.

Tout y est pour un projet à construire des maintenant!

Le site est traversé par le parc linéaire du petit train du nord (vélo, marche, en été et sentier fédéré de motoneige en hiver).

Vous y trouverez aussi un site de camping(40) avec prêt à camper(10), une fosse septique avec champ(2021), des sentiers de vélo de montagne(cartographié)ainsi qu'un secteur de ski hors-piste aménagé.

À 20 mins de la Ville de Mont Tremblant et de sa magnifique région touristique.

Pour les amoureux de plein air, les activités suivantes sont toutes à proximité : Vélo route, vélo montagne, ski alpin, marche en sentier, accès plan d'eau, sentier VTT/Motoneige, Tyrolienne.

Vous aurez aussi accès à tous les servies et commodités de la ville de Sainte-Agathe-des-Monts.

C'est une occasion en or d'acquérir un domaine exceptionnel, pour un domaine familial ou pour une opportunité d'affaire, pour la location à court et à long terme.

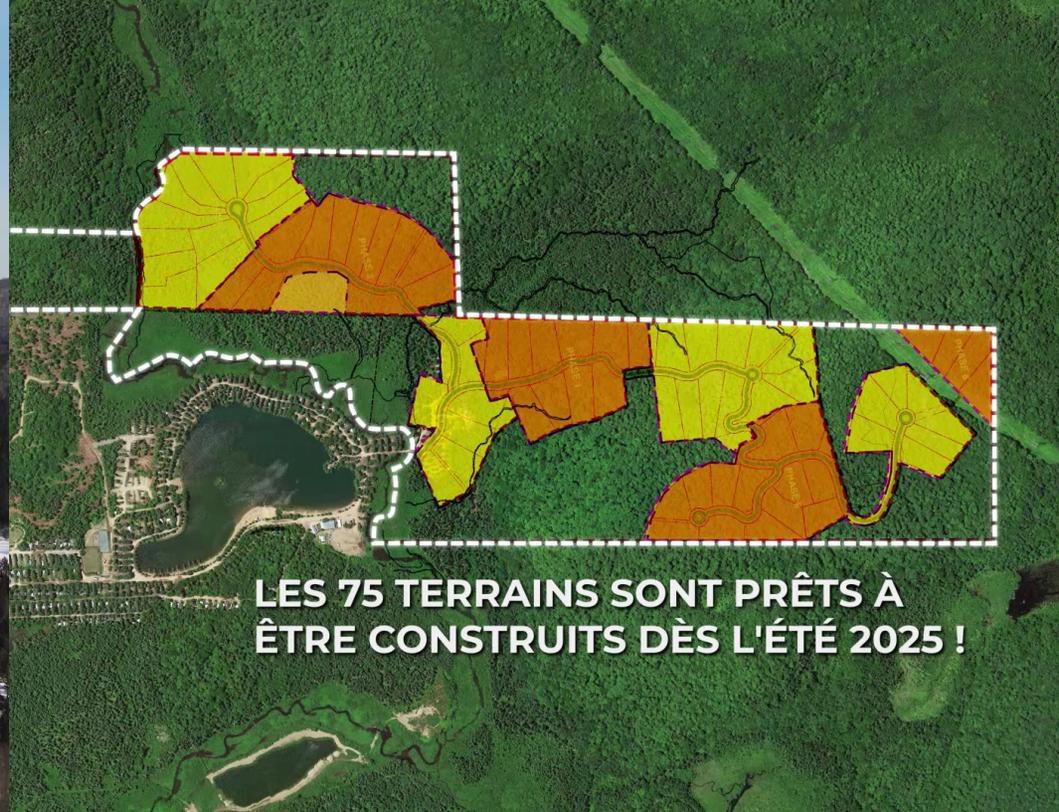
4995000\$







7 MILLIONS DE PI²
OPPORTUNITÉ DE DÉVELOPPEMENT
RÉSIDENTIEL/LOCATION COURT TERME



**LES 75 TERRAINS SONT PRÊTS À
ÊTRE CONSTRUITS DÈS L'ÉTÉ 2025 !**



À 10 MIN DU MONT-BLANC



À 20 MIN DE MONT-TREMBLANT



ROUTE 117

**PROFITEZ D'UN ACCÈS DIRECT À LA ROUTE 117,
AVEC UNE ENTRÉE ASPHALTÉE
ET UN PORTAIL DÉJÀ EN PLACE**



ACCÈS DIRECT AU LE PETIT TRAIN DU NORD
(Vélo/marche en été et sentier fédéré
pour la Motoneige en hiver)



**À 5 MIN DU CENTRE-VILLE DE
SAINTE-AGATHE-DES-MONTS**

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

DAVID FAVREAU

David Favreau développe sa notoriété sur le marché immobilier de Montréal depuis ces 5 dernières années. Ayant obtenu la certification de courtier agréé, il garantit aux clients une qualité et fiabilité hors du commun.

Sa passion pour l'immobilier lui permet d'avoir une excellente connaissance du marché, une grande expertise en négociation et de solides compétences analytiques. Ses nombreuses transactions réussies témoignent de son approche professionnelle et de sa capacité à tisser des liens solides avec propriétaires, locataires et autres courtiers. Le réseau solide dont il dispose lui permet de faciliter les transactions.

Portant l'intérêt du client à cœur, David vous accompagnera du début à la fin de la transaction.

514 862 9525
david.favreau@kw.com

