

# ESPACES BUREAUX / COMMERCIAUX À LOUER

282-284 RUE ELM, SAINT-LAMBERT



**JUSTIN GRAHAM**

**Courtier immobilier commercial**

514 619 2185

[justin.graham@kw.com](mailto:justin.graham@kw.com)

**KW**  
COMMERCIAL



## L'ESPACE

Le 282 Rue Elm à Saint-Lambert est un espace commercial idéalement situé pour des professionnels recherchant un environnement de travail de qualité.

Ce local d'environ 1 400 pieds carrés se trouve au cœur du village, à proximité immédiate de restaurants, boutiques et banques, offrant ainsi un cadre dynamique pour vos activités professionnelles.

Installé dans un immeuble centenaire, le local conserve le charme d'antan tout en offrant des installations modernes.

Le zonage de la propriété permet des usages commerciaux/bureaux, offrant ainsi une grande flexibilité pour diverses activités professionnelles.

## DÉTAILS

SUPERFICIE TOTALE

**1 400 pi<sup>2</sup>**

LOYER NET

**27.00 \$ / pi<sup>2</sup>** (+ tps/tvq)

STATIONNEMENT

**Dans la rue**

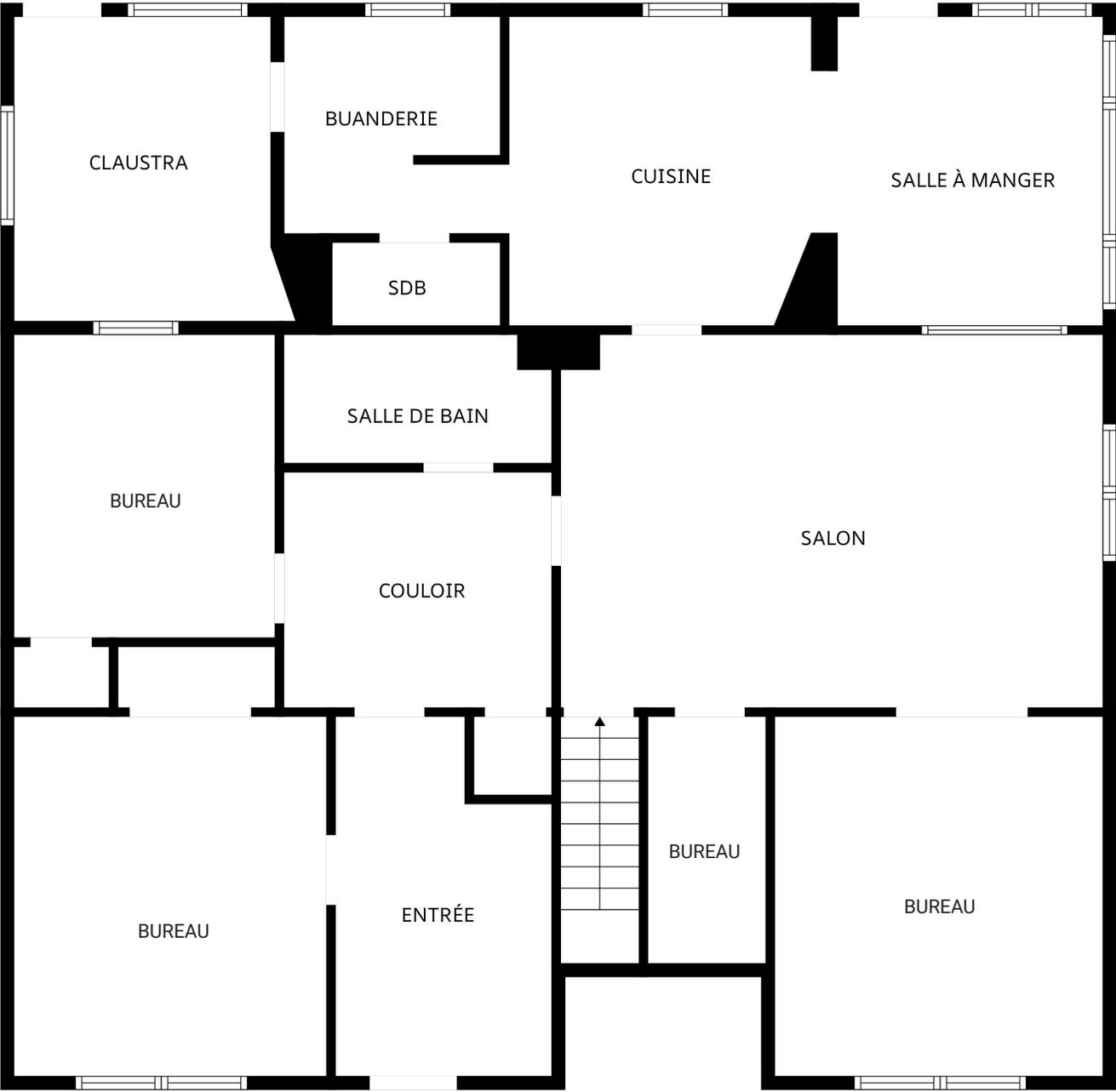
ÉLECTRICITÉ ET CHAUFFAGE

**Non-inclus**









## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

**Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.**

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## JUSTIN GRAHAM

Étant originaire de Rosemère, la Rive-Nord et Laval lui sont des secteurs extrêmement familiers. Ayant dévoué sa jeunesse au hockey de haut niveau, Justin reconnaît bien les enjeux nécessaires pour le développement et la réussite. Il travaille sans relâche pour combler les besoins de sa clientèle afin de les mener vers la réussite.

Justin obtient son diplôme en gestion de Commerce du Cégep Lionel Groulx, ce qui lui enseigne les aspects fondamentaux du développement et du succès entrepreneurial. Il prévoit d'avance l'emplacement d'une entreprise pour en assurer le bon fonctionnement ainsi que leur activité perdure à travers le temps.

Avec l'expérience de ses nombreuses années en restauration, Justin sait offrir un service efficace, rapide et professionnels à ses clients. Il reste à votre disposition pour toutes questions, n'hésitez pas à le contacter.

**514 619 2185**  
**justin.graham@kw.com**

