

ESPACE INDUSTRIEL + BUREAUX À LOUER

55 RUE DE LA POINTE-LANGLAIS, LAVAL



FREDERICK NORMAND

Courtier immobilier commercial

514 442 8637

f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

Courtier immobilier commercial

514 717 1671

w.gapin@kw.com

kw
COMMERCIAL

ENTREPÔT À SOUS-LOUER

Offrez à votre entreprise un espace fonctionnel, bien équipé et idéalement situé pour ses opérations logistiques et administratives!

SUPERFICIE

- 2 023 pi² (89 pi x 23 pi)
- Étagères industrielles de 42 po de profondeur x 16 pi de hauteur

OPTIONNEL

- Jusqu'à 400 pi² d'espace d'entreposage supplémentaire

BUREAUX VITRÉS

- 2 bureaux fermés d'environ 155 pi² chacun
- Lumineux et confortables, parfaits pour une petite équipe ou la gestion sur place

ESPACES COMMUNS PARTAGÉS

- ± 1 000 pi²
- Aire d'entreposage devant le quai de déchargement (20 pi x 22 pi)
- Aire d'entreposage devant la porte au sol (20 pi x 21 pi)
- Salle de conférence / cuisinette équipée et meublée
- Réception, vestiaire, salle de bain de l'entrepôt

STATIONNEMENT

- 4 à 5 espaces inclus
- Accès à 2 bornes de recharge pour véhicules électriques

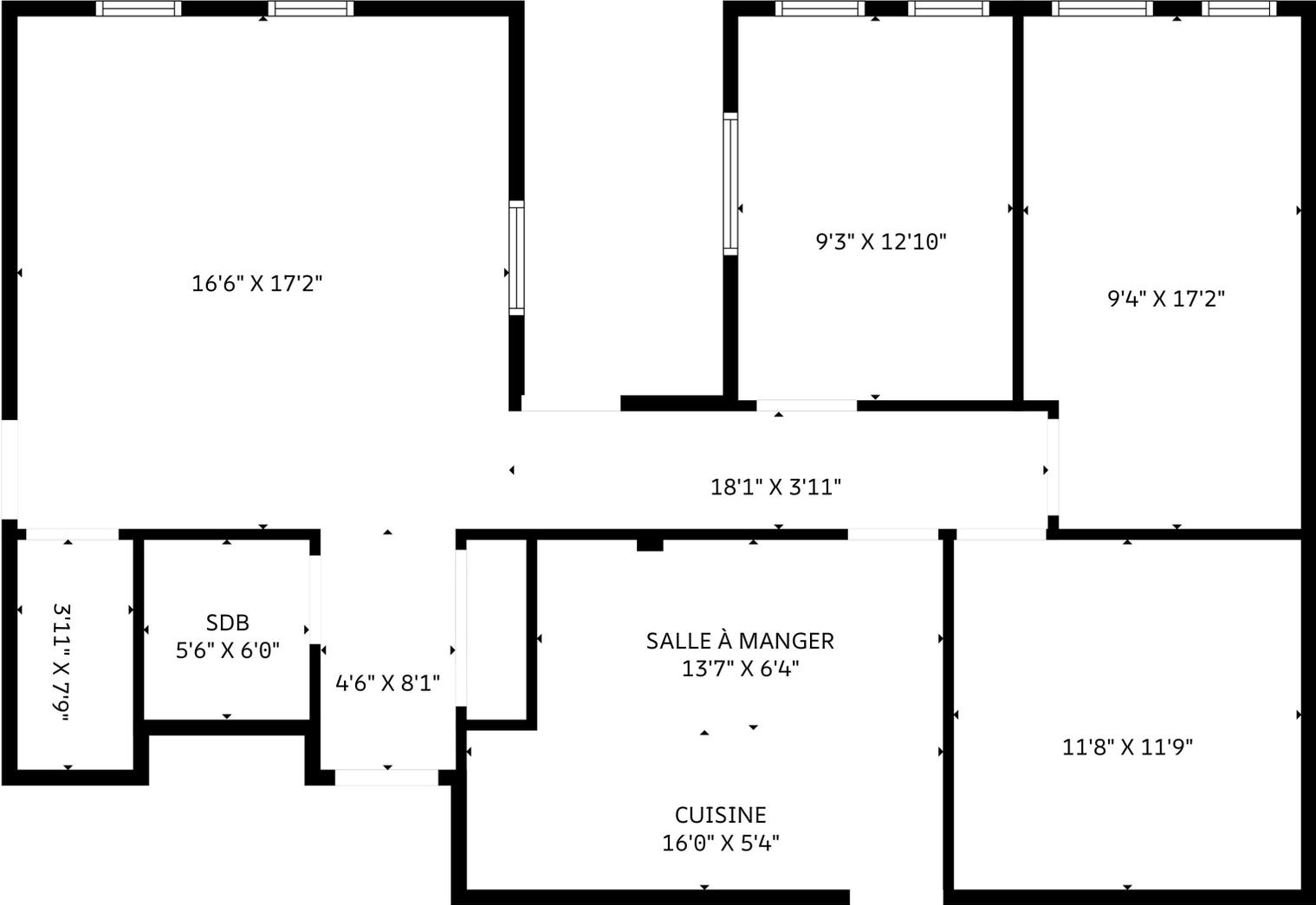
Localisation stratégique à Laval, facile d'accès pour vos clients, employés et partenaires.

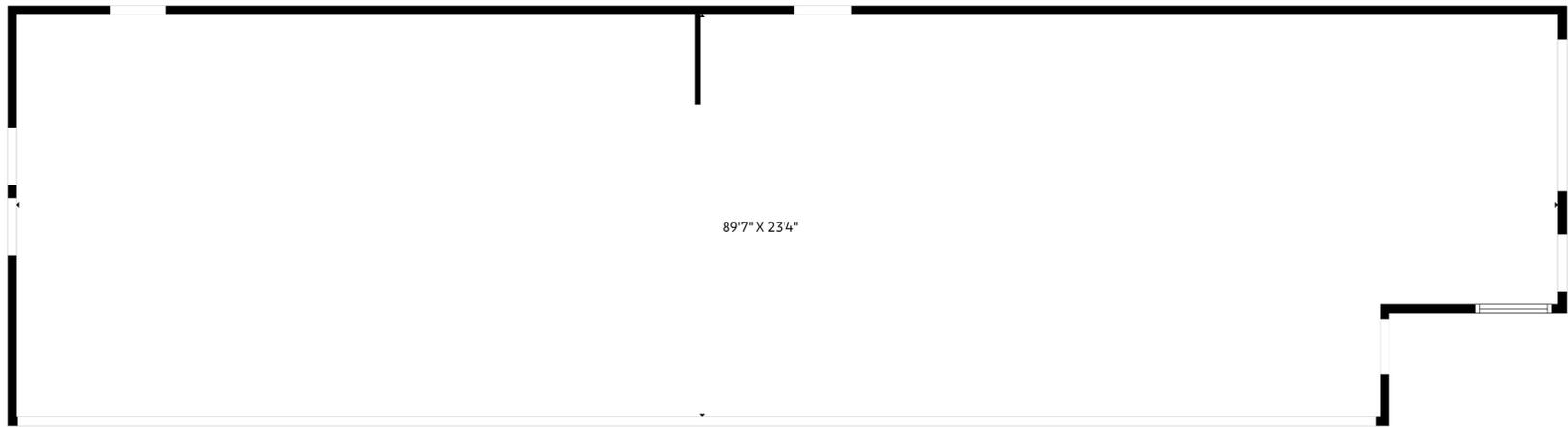
DÉTAILS

SUPERFICIE	2 500 à 3 500 pi ²
LOYER NET	12.50\$ / pi ²
LOYER ADDITIONNEL	7.50 \$ / pi ²
STATIONNEMENT	Extérieur et intérieur (\$)
HAUTEUR DES PLAFONDS	16 pi sous les poutres
PORTE AU SOL	1
QUAI DE CHARGEMENT	1









KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

FREDERICK NORMAND

Passionné de l'immobilier depuis un jeune âge, Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 3 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entrepreneuriat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs à grandir leurs dossiers immobiliers.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou bien la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en lien avec vos besoins spécifiques.

514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

William Gapin, passionné par l'immobilier depuis son plus jeune âge, cumule déjà 7 années d'expérience dans le secteur immobilier.

Avec plus de 30 millions de dollars de transactions à son actif, il est reconnu pour son empathie, son accessibilité et son talent exceptionnel en négociation et en vente.

Ces compétences, acquises au fil d'années d'expérience tant en immobilier commercial que résidentiel, ont confirmé sa vocation dès le début de sa carrière.

William excelle face aux défis, s'adaptant à divers mandats grâce à son expérience entrepreneuriale et sa compréhension des marchés

Il fait des objectifs de ses clients une priorité, en établissant des relations authentiques et en s'engageant à mettre en œuvre des stratégies de mise sur le marché sophistiquées.

Son dévouement à l'excellence l'a amené à rejoindre KW Commercial, marquant le début d'un chapitre axé sur l'immobilier commercial.

514 717 1671
w.gapin@kw.com

